

10 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 3 ปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 11.19 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2560 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2559 ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 6.10 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 17.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 283.60 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 377.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 294.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.49

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 369.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 287.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.69 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการบ้านฟ้าปิยมรมย์ เลคแกรนด์, เอ็น ซี ออน กรีน-ดาร์ม, โครงการเอ็น.ซี รอยัล ปิ่นเกล้า, กรีนเนอร์ ราชพฤกษ์, ทาวน์นี่ และโครงการบ้านฟ้าปิยมรมย์ เทนโดร

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.46 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริการ

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนขายเพิ่มขึ้น 37.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.05 ตามรายได้จากการโอนที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.76 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 49.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.45 จากไตรมาส 3 ปี 2559 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะเพิ่มขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 41.04 ล้านบาท ลดลง 0.95 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.25

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 21.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 221.26 เนื่องจากมีการกู้ยืมสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.16 จากไตรมาส 3 ปี 2559 เนื่องจากค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ลดลง

สำหรับงวด 9 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 17.77 ล้านบาท เทียบกับปี 2559 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 14.77 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.34 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,097.31 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 1,097.83 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.05

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 1,074.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,071.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.27 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการบ้านฟ้าปิยมรมย์ เลคแกรนด์, โครงการเอ็น.ซี รอยัล ปิ่นเกล้า, เอ็น ซี ออน กรีน-ฉวรม, กรีนเนอร์ ราชพฤกษ์, ทาวน์นี่ และโครงการบ้านฟ้าปิยมรมย์ เทนโตร

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 0.02 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและบริการ

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายลดลง 13.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.84

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.59 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 137.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.12 จากปี 2559 เนื่องจากค่าใช้จ่ายโฆษณาและส่งเสริมการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 128.60 ล้านบาท ลดลง 2.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.23

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 8.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.27 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 3.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.52 จากปี 2559 เนื่องจากค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ลดลง

➤ **ฐานะทางการเงิน**

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,866.44 ล้านบาท ลดลง จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 0.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.52 เนื่องจากมีการโอนขาย สินค้าคงเหลืออาคารชุด

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,383.34 ล้านบาท ลดลง จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 248.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.44 เนื่องจากเงินเบิกเกิน บัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 2,483.10 ล้านบาท และ 2,465.33 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.72

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403,401