

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน : เลขานุการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัทฯ ขอแจ้งการรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี และไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป ระหว่างบริษัท ยูเนียนไฟโอเนียร์ จำกัด (มหาชน) (UPF) กับบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC)

รายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : วันที่ 1 มกราคม 2561
2. คู่สัญญา :
ผู้เช่า : บริษัท ยูเนียนไฟโอเนียร์ จำกัด (มหาชน) (UPF)
ผู้ให้เช่า : บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC)
3. ลักษณะของสินทรัพย์ :
อาคารโรงงานขนาด 28x99 เมตร จำนวน 2 หลัง ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ 5 ถ.บางนา-ตราด กม.38 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
4. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :
เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตสายยางยืดถัก ซึ่งจะเป็นประโยชน์โดยรวมต่อบริษัทฯ
5. ลักษณะของสัญญาเช่า :
ระยะเวลาเช่า 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561
อัตราค่าเช่าเดือนละ 275,000 บาท
6. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน :
ค่าเช่าปี 2561 รวมเป็นเงิน 3,300,000 บาท ขนาดรายการคิดเป็น 0.92 % ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ซึ่งมีจำนวนรวม 358,834,701.06 บาท

รายการดังกล่าวมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการขนาดกลาง ที่มีสาระสำคัญ บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7. เกณฑ์การกำหนดราคาค่าเช่า :

เป็นรายการที่มีลักษณะเฉพาะ ไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าทั่วไป การกำหนดค่าเช่าจึงคำนวณจากฐานค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ประโยชน์ที่เป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย

8. บุคคล ความสัมพันธ์ และลักษณะของการเกี่ยวข้อง :

เนื่องจากบริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ยูเนียนไฟโอเนียร์ จำกัด (มหาชน) (UPF) และมีกรรมการบริษัทร่วมกัน

รายละเอียดการถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียน วันที่ 29 มีนาคม 2560

ชื่อ-นามสกุล	บมจ. ยูเนียนไฟโอเนียร์ (UPF)		บมจ. สหยูเนียน (SUC)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้นใหญ่	48.96	-	-
นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	กรรมการผู้อำนวยการ	0.004
นายวิฑูรย์ ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	0.53
นายณัฐวิษณุ ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นางจันทรี ดารกานนท์ **	กรรมการ	0.27	กรรมการรองผู้อำนวยการ	0.09

** รวมบุคคลที่เกี่ยวข้อง

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ :

การทำรายการระหว่างกันมีความเหมาะสม ราคาที่เช่าเป็นธรรม เป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย ไม่กระทบหรือขัดต่อผลประโยชน์ในการทำธุรกิจของบริษัท

10. การพิจารณาในวาระนี้บุคคลตามข้อ 8 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์ศักดิ์ เทียงวิบูลย์วงศ์)

กรรมการผู้จัดการ