

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง การซื้อทรัพย์สินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่าบริษัท Land and Houses U.S.A. Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้น 100% ได้เข้าซื้ออพาร์ทเมนต์ Revere ในเมืองแคมป์เบลล์ รัฐแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. คู่สัญญา	Bay West Development
2. ความสัมพันธ์กับคู่สัญญา	ไม่มี
3. วันที่ซื้อขาย	14 พฤศจิกายน 2560
4. กรรมสิทธิ์	ซื้อขายและได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
5. พื้นที่	3.92 เอเคอร์
6. จำนวนห้อง	เป็นอาคารที่มีห้องพัก 168 ห้อง (ปัจจุบันมีอัตราการใช้เช่าประมาณ 96%)
7. ราคา	118.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นเงินไทยประมาณ 3,950 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย
8. วัตถุประสงค์	เพื่อให้เช่า
9. ขนาดของรายการ	คิดเป็นร้อยละ 3.69 ของสินทรัพย์ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว
10. แหล่งเงินทุนที่ใช้	ทุนของบริษัทและเงินกู้ยืมจากธนาคาร

ขนาดของรายการเมื่อพิจารณารวมกับรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย
ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ของ
สินทรัพย์ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว
ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่ง
ทรัพย์สินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศร ธนนันท์นราพุล)

กรรมการผู้จัดการ