



14 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง การทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีซีเอ็น พันท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 ได้มีมติอนุมัติการซื้อห้องชุดอาคารอโยธยาทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ จำนวน 2 ห้อง รวมเป็นเงิน 27,009,900 บาท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน (เพิ่มเติม) จาก บริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท การทำรายการดังกล่าวเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลาง ซึ่งบริษัทต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1. วันที่เกิดรายการ** 15 พฤศจิกายน 2560
- 2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง**
ผู้ซื้อ : บริษัท อีซีเอ็น พันท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย : บริษัท เอกแสลง โฮลดิ้งส์ จำกัด (บุคคลเกี่ยวข้อง)
- 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ**
บริษัทซื้อห้องชุดอาคารอโยธยาทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ จำนวน 2 ห้อง รวมเป็นเงิน 27,009,900 บาท ขนาดพื้นที่รวม 600.22 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน (เพิ่มเติม)
 - 1) ห้องชุดเลขที่ 240/44 ชั้นที่ 21 ขนาดพื้นที่ 300.11 ตารางเมตร ราคา 13,504,950 บาท
 - 2) ห้องชุดเลขที่ 240/46 ชั้นที่ 21 ขนาดพื้นที่ 300.11 ตารางเมตร ราคา 13,504,950 บาทการเข้าทำรายการครั้งนี้เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 1.95 ตามเกณฑ์คำนวณมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเมื่อรวมขนาดรายการในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาแล้วมีขนาดรายการรวมร้อยละ 6.34 และเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลางมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทมี NTA มูลค่า 1,060.73 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ารายการคิดเป็นร้อยละ 2.55 ของ NTA จึงต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา
- 4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวม**
บริษัทชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสดให้แก่ผู้ขายเป็นเงินจำนวน 27,009,900 บาท โดยบริษัทได้มีการเปรียบเทียบราคาห้องชุดบริเวณข้างเคียงซึ่งประเมินโดย บริษัท จีพีวี โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด (ผู้ประเมินอิสระซึ่งอยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ที่ประเมินไว้เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2560



5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทจำนวน 157,734,999 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 31.77 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดยมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเอกแสวงกุลเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการในบริษัท เอกแสวง โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทร่วมกัน ได้แก่

- 1) นายสนั่น เอกแสวงกุล
- 2) นางสาวเพชรรัตน์ เอกแสวงกุล
- 3) นายสนธิ เอกแสวงกุล
- 4) นายวิชัย เอกแสวงกุล
- 5) นางสาวสิรินันท์ เอกแสวงกุล

6. แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

7. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ให้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุม ในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันนี้

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการมีความเหมาะสมผลและมีราคาซื้อขายที่เหมาะสมตามราคาตลาดซึ่งเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่ต่างจากคณะกรรมการบริษัท

ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสวงกุล)

รองกรรมการผู้จัดการ