วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ใคร่ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ทั้งนี้บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 538.86 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 109.86 ล้านบาท

บริษัทฯ ใคร่ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ไตรมาสที่สามของปี 2560 รายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ มีจำนวน 2,616.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,442.24 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน รายได้ที่เพิ่มขึ้นอย่างมากเนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการโนเบิล เพลินจิต โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา และ โครงการโนเบิล รีโว สีลม ทั้งนี้โครงการโนเบิล รีโว สีลม ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนกรกฎาคม 2560

2. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่สามของปี 2560 เท่ากับ 385.46 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 14.6 ของรายได้รวม

3. อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสที่สามของปี 2560 มีอัตราร้อยละ 39.8 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีอัตราร้อยละ 36.7 โดยมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 20.4 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 55.4

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

_____

(นางสาววาสนา เธียรศิริศักดิ์)
กรรมการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ