



เลขที่ ACC6011/001

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3/2560 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 9 เดือน สำหรับไตรมาส 3/2560 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ปรากฏว่าผลการดำเนินงานงวดดังกล่าว มีผลขาดทุนสุทธิ 15.34 ล้านบาท แต่ในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 1.29 ล้านบาท มีผลขาดทุนสุทธิ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 16.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,290.99 นั้น บริษัทขอชี้แจงสาเหตุ มีดังนี้ต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัท เพิ่มขึ้น 92.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61.98 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก
  - 1.1) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 0.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.35
  - 1.2) รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 1.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.31 เนื่องจากยอดขายของพัดลมและโคมไฟเพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทเพิ่มช่องทางจัดจำหน่าย
  - 1.3) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 80.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทย่อยเริ่มรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
  - 1.4) รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 40.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทย่อยได้ยกเลิกสัญญาเช่า และนำสถานประกอบการคุ่มขันโตกกลับมาดำเนินการเอง
  - 1.5) รายได้อื่นลดลง 16.43 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 60.39 เนื่องจากในปีก่อนบริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ 20.27 ล้านบาท จากการจำหน่ายอาคารสำนักงาน PS Tower
2. ต้นทุนสินค้าที่ขายและให้บริการของบริษัท เพิ่มขึ้น 93.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 150.39 มีสาเหตุมาจาก
  - 2.1) ในไตรมาส 3/2560 บริษัท ได้ตั้งสำรองสินค้าเสื่อมสภาพ จำนวน 9.27 ล้านบาท
  - 2.2) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 49.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย และต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้น จำนวน 42.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากการกลับมาดำเนินกิจการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารของบริษัทย่อย



3. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 11.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.14 เนื่องจากสาเหตุ คือ
- 3.1) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ เพิ่มขึ้น 5.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 101.42 เนื่องจากบริษัท ย่อยยกเลิกสัญญาเช่าและนำสถานประกอบการคุ่มชั้นโตกกลับมาดำเนินการเอง
  - 3.2) ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 5.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.57 เนื่องจากบริษัทย่อยยกเลิก สัญญาเช่า และนำสถานประกอบการคุ่มชั้นโตกกลับมาดำเนินการเอง
4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 3.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.76 เนื่องจากบริษัทฯ ขยายธุรกิจโดยใช้ สิ้นเชื่อจากการออกหุ้นกู้ 600 ล้านบาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อเผยแพร่ให้นักลงทุนและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา แต่ปางทอง)  
กรรมการผู้จัดการ