

คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบงบการเงินไตรมาสสาม ปี 2560 ของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

1. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ไตรมาสที่สามของปี 2560 บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายโครงการคอนโดมิเนียม “เอสเพน คอนโด” เฟส เอ ทำให้ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มสูงขึ้นกว่าไตรมาสเดียวกันของปี 2559 เท่ากับ 11.16 ล้านบาท

บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพป จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต ได้ก่อสร้างโรงงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเริ่มดำเนินการธุรกิจเต็มรูปแบบ จึงมีค่าใช้จ่ายในการบริหารมากกว่าไตรมาสเดียวกันของปี 2559 เท่ากับ 8.72 ล้านบาท

2. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด เป็นดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมที่ไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับบ้านหรือคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จพร้อมขาย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพป จำกัด เป็นดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมที่ไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนของโรงงานและเครื่องจักรได้แล้ว เนื่องจากโรงงานก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมดำเนินการแล้ว

3. การประกอบธุรกิจของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสบีซีซี ในไตรมาสสาม ปี 2560

ไตรมาสสามของปี 2560 รายได้โครงการจ้างเหมาชุด – ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ลดลงเนื่องจากมีฝนตกหนักบริเวณโครงการ ทำให้ไม่สามารถทำงานได้เต็มกำลังความสามารถ จึงเกิดการขาดทุนจากการยังคงต้องจ่ายค่าใช้จ่ายประจำของโครงการ

โครงการงานจ้างเหมาชุด – ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าเอ็นดับเบิลยูเอ-เอสบีซีซี ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมทุนระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด ในอัตราส่วน 50:50 ระยะเวลาดำเนินการ 9 ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2552 ถึงเดือนมีนาคม 2561