

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2560 (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

93 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

เรื่อง เงินลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 มีมติดังนี้

- อนุมัติเงินลงทุนเพิ่มเติม ในบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด จำนวนเงินไม่เกิน 225 ล้านบาท โดยเป็นการเพิ่มทุนผ่าน บริษัท ยูนิมิต (ฮ่องกง) จำกัด และเงินกู้ยืม
- มอบหมายให้ นาย ยัง ไท หลู ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในเรื่องดังกล่าวจนเสร็จสมบูรณ์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- การเข้าลงทุนในโครงการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (ประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป) ซึ่งคำนวณขนาดรายการ (มูลค่าลงทุนของโครงการฯ) ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป จัดเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินประเภทที่ 3 โดยมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 13.54 ซึ่งคำนวณจากงบการเงินของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการซึ่งได้มาซึ่งทรัพย์สินที่เกินขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา โดยมี รายละเอียดของรายการดังกล่าวปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิไล ศิริพูลเกียรติกุล

ผู้มีอำนาจลงนาม

สารสนเทศของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
เรื่อง เงินลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติเงินลงทุนเพิ่มเติม เพื่อก่อสร้างโรงงานและ ซื่ออุปกรณ์เครื่องจักร ในบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด จำนวนเงินรวมไม่เกิน 225 ล้านบาท โดยการเพิ่มทุนผ่าน บริษัท ยูนิมิต (ฮองกง) จำกัด และการกู้ยืมเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ มีแผนก่อสร้างโรงงานและซื่ออุปกรณ์เครื่องจักร งานหลักเพื่อผลิตถังบรรจุแก๊สและถังบรรจุทั่วไป บนที่ดินเช่าของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด ตั้งอยู่ที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ธีระวาท์ ไกล่ กรุงย่างกุ้ง ประเทศพม่า ระยะเวลาโครงการประมาณ 1 ปี โดยจะเริ่มก่อสร้างต้นปีและแล้วเสร็จในปลายปีหน้า (พ.ศ 2561)

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

2.1 การลงทุน

คู่สัญญา : บริษัท ยูนิมิต (ฮองกง) จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) โดยเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด 100% จัดตั้งเมื่อปี 2557 ที่ฮองกง ประกอบธุรกิจ ลงทุนในบริษัทอื่น

: บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ยูนิมิต (ฮองกง) จำกัด โดยเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด 100% จัดตั้งเมื่อปี 2557 ประกอบธุรกิจ ขึ้นรูป ประกอบ และติดตั้งผลิตภัณฑ์โลหะ

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : เป็นบริษัทย่อยทางตรง และ บริษัทย่อยทางอ้อม ตามลำดับ

2.2 การก่อสร้างโรงงาน

คู่สัญญา : บริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาผู้รับเหมาหลัก

ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้รับเหมาจะต้องไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

2.3 การซื้อเครื่องจักร

คู่สัญญา : บริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาผู้ขาย
ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน : ผู้ขายจะต้องไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และผู้บริหาร
ของบริษัท

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ตามที่บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยที่ประเทศพม่า และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ขนาด 13.17 ไร่ ในเขตเศรษฐกิจพิเศษถริชะวาห์ ใกล้เมืองย่างกุ้ง พม่า สัญญาเช่า 49.2 ปี สิ้นสุดปี 2607 มูลค่ารวม 54.2 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2558 นั้น

จากการพิจารณาปัจจัยต่างๆ ได้แก่ ขนาดของประชากรพม่า ความมั่งคั่งในทรัพยากรธรรมชาติและความได้เปรียบทางภูมิศาสตร์เพื่อออกสู่ตลาดอินเดีย / ตะวันออกกลาง / ยุโรป ถือว่าพม่าเป็นตลาดที่มีศักยภาพสำหรับผลิตภัณฑ์ของบริษัท (ภาชนะบรรจุแรงดันรวมถึงถังเก็บก๊าซ LPG และถังติตรถขนส่ง ถังบรรจุทุกชนิด ชิ้นส่วนเครื่องจักร โครงสร้างเหล็ก) และด้วยความต้องการใช้ก๊าซแอลพีจีที่เพิ่มขึ้น จะส่งผลให้ความต้องการใช้ถังเก็บแก๊ส LPG และคลังแก๊ส เพิ่มขึ้นตามมา และคาดว่าความต้องการใช้ LPG จะเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว

ดังนั้นเมื่อคณะกรรมการพิจารณาศักยภาพของตลาดแล้ว เห็นว่าขณะนี้เป็นเวลาเหมาะสมที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมที่พม่า

โครงการการลงทุนเพิ่มเติมประกอบด้วยงบประมาณดังนี้

ค่าก่อสร้างโรงงาน ประมาณ	150-175 ล้านบาท
ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ประมาณ	35-50 ล้านบาท
รวมประมาณ	185-225 ล้านบาท

การทำรายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกัน ใดๆ ทั้งสิ้น เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประกาศฯ มีขนาดลงทุนสูงสุดเท่ากับร้อยละ 13.54 ซึ่งคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน อ้างอิงกับงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 โดยมีการคำนวณขนาดรายการดังนี้

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการ
ทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกำหนดให้บริษัทจดทะเบียน
ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้

1. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์

เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์	$= \frac{\text{NTA} * \text{ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$ <p>= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) ยังไม่ ดำเนินกิจการ</p>
----------------------	---

2. ขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิ

เกณฑ์กำไรสุทธิ	$= \frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย}}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$ <p>= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง (เมียนมาร์) ยังไม่ ดำเนินกิจการ</p>
----------------	---

3. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

เกณฑ์มูลค่ารวมของ สิ่งตอบแทน	$= \frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$ $= \frac{225,000,000}{1,662,171,000} \times 100$ $= 13.54\%$
---------------------------------	--

4. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าหุ้น

เกณฑ์มูลค่าหุ้น	$= \frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}} \times 100$ <p>= ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัท ไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระสินทรัพย์</p>
-----------------	--

สรุปการคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบตาม 4 วิธีข้างต้น

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	ร้อยละ
1. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์	N/A
2. ขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิ	N/A
3. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	13.54%
4. ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระสินทรัพย์	N/A

ดังนั้นเมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีขนาดอยู่ที่ร้อยละ 13.54 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท สำหรับรอบเวลา 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทแล้ว และเนื่องจากบริษัทไม่มีการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในงวด 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้นจึงเข้าข่ายรายการประเภทที่ 3 ของเกณฑ์ได้มาและจำหน่ายไป โดยมีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผย แต่บริษัทประสงค์จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ

4. สรุปรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

ลักษณะโครงการ

ลงทุนเพิ่มเติมเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตถังบรรจุแก๊ส ถังบรรจุทุกชนิด และซื้ออุปกรณ์ เครื่องจักร ที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ติระวาร์ ใกล้เมืองย่างกุ้ง ประเทศพม่า

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

5.1 โรงงาน มูลค่าประมาณ 150-175 ล้านบาท จะพิจารณาชำระเงินตามเงื่อนไขสัญญาที่ตกลงกัน

5.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ 35-50 ล้านบาท จะพิจารณาชำระเงินตามเงื่อนไขการค้าแต่ละราย

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา (ประมาณ)

มูลค่าโครงการรวมไม่เกิน 225 ล้านบาท

6.1 โรงงานมูลค่าประมาณ 150-175 ล้านบาท

6.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ มูลค่าประมาณ 35-50 ล้านบาท

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนโดยพิจารณาจากเงินลงทุนเพื่อก่อสร้างโครงการและซื้อเครื่องจักรทั้งหมดดังนี้

7.1 โรงงาน มูลค่า 150-175 ล้านบาทอ้างอิงราคาจากใบเสนอราคาปรับเหมาต่างๆ (หลายราย) โดยรวมค่าก่อสร้าง ค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาที่จ่ายเพื่อการก่อสร้างโรงงาน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ก่อนการเปิดดำเนินการ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอื่นๆ

7.2 เครื่องจักรและ อุปกรณ์ มูลค่าประมาณ 35-50 ล้านบาท อ้างอิงจากการประเมินตามราคาตลาด

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ ได้แก่

- 8.1 เป็นการเพิ่มศักยภาพธุรกิจในระยะยาว
- 8.2 เป็นการเพิ่มแหล่งรายได้เพื่อกระจายความเสี่ยงไปประเทศอื่น
- 8.3 เป็นการเข้าก้าวสู่ตลาดที่มีศักยภาพในพม่า

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ มีดังนี้ :

เงินจากกำไรสะสม และ/หรือเงินกู้ยืม สัดส่วนการกู้ยืมขึ้นอยู่กับกฎระเบียบด้านการเงินของประเทศพม่า โดยคณะกรรมการมอบให้ นาย ยง ไท่ หลู ดำเนินการใดๆในเรื่องดังกล่าวจนเสร็จสมบูรณ์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

10. เงื่อนไขในการทำรายการ

การทำรายการดังกล่าวมีขนาดร้อยละ 13.54 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินของบริษัท สำหรับรอบเวลาบัญชีงวด 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และเนื่องจากบริษัทไม่มีการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในงวด 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้นจึงเข้าข่ายรายการประเภทที่ 3 ของเกณฑ์ได้มาและจำหน่ายไป โดยมีขนาดรายการมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องเปิดเผย แต่บริษัทประสงค์จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ

11. ความเห็นคณะกรรมการเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 ได้พิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าทำรายการและมีความเห็นว่า งบประมาณการลงทุนในโครงการมีความสมเหตุสมผล โดยมีข้อมูลอ้างอิงจากการประเมินของฝ่ายบริหาร ไบเสนราคาเปรียบเทียบจากผู้ออกแบบรับเหมาก่อสร้าง ผู้จัดหาเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ต่างๆ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบราคากับราคาตลาดมีการกำหนดค่าใช้จ่ายในระดับที่เหมาะสม อีกทั้งได้พิจารณาไตร่ตรองเรื่องโอกาสทางธุรกิจ การตลาด ผลตอบแทนจากการลงทุนและผลกระทบอื่นๆเป็นอย่างดี ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นว่า โครงการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทในระยะยาว

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาร่วมกันแล้ว และมีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของกรรมการบริษัท