



บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน)
555/2 ศูนย์อเนกประสงค์คอมเพล็กซ์ อาคาร B ชั้น 14
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร : +66 (0) 2140-4600
โทรสาร : +66 (0) 2140-4601

Global Power Synergy Public Company Limited
555/2 Energy Complex Building B, 14th Floor,
Vibhavadi-Rangsit Rd., Kwaeng Chatuchak,
Khet Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : +66 (0) 2140 4600
Fax : +66 (0) 2140 4601

ที่ 10000000/ 245 /60

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินและบริการในการซื้อที่ดินจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการก่อสร้างศูนย์ผลิตสาธารณูปการส่วนขยาย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่10040000/021/58 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2558 เรื่อง ความก้าวหน้าการลงทุนในโครงการศูนย์ผลิตสาธารณูปการแห่งที่ 4 ระยะที่ 1 หรือศูนย์ผลิตสาธารณูปการส่วนขยาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการซื้อที่ดินและอยู่ระหว่างเข้าทำสัญญาจัดซื้อที่ดินกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการก่อสร้างศูนย์ผลิตสาธารณูปการส่วนขยาย ภายใต้โครงการที่อ้างถึง โดยเป็นที่ดินมีโฉนดรวมทั้งสิ้น 6 โฉนด (2 แปลง) พื้นที่รวม 35 ไร่ 3 งาน 60.2 ตารางวา ราคาซื้อขายรวม 269,253,750 บาท และรายการค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรมระยะเวลา 15 ปี มูลค่ารวม 11,404,800 บาท โดยคาดว่าจะมีการเข้าทำรายการภายในปี 2560 นี้

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการแล้ว มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) จึงจัดอยู่ในประเภทรายการขนาดกลางตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมตามสารสนเทศของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมปรากฏตามสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวนิดา บุญภิรักษ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน



บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน)
555/2 ศูนย์อเนกประสงค์คอมเพล็กซ์ อาคาร B ชั้น 14
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร : +66 (0) 2140-4600
โทรสาร : +66 (0) 2140-4601

Global Power Synergy Public Company Limited
555/2 Energy Complex Building B, 14th Floor,
Vibhavadi-Rangsit Rd., Kwaeng Chatuchak,
Khet Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : +66 (0) 2140 4600
Fax : +66 (0) 2140 4601

รายละเอียดสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ที่เกี่ยวกับการซื้อที่ดินของบริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน)
จาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

1) การซื้อที่ดินจาก บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการก่อสร้างศูนย์ผลิตสาธารณูปการส่วนขยาย

1.1 วัน เดือน ปี ที่จะมีการตกลงเข้าทำรายการ

ภายในปี 2560

1.2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์

ผู้ซื้อ : บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ลักษณะความสัมพันธ์ : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายการ	เงื่อนไข
พื้นที่	35 ไร่ 3 งาน 60.2 ตารางวา
ราคาต่อไร่	7,500,000 บาท
ราคารวม	269,253,750 บาท
การชำระเงิน	ผู้ซื้อจะชำระเงินทั้งหมดพร้อมกับการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน
ภาษี และค่าธรรมเนียม การโอน	ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมรับผิดชอบในการชำระภาษี ค่าธรรมเนียมการโอน และ ค่าอากรแสตมป์อันเกิดจากการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยแบ่งจ่าย ฝ่ายละเท่ากัน
ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก	ระยะเวลา 15 ปี มูลค่ารวม 11,404,800 บาท

1.4 มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ในการกำหนดราคา

ค่าที่ดินและและค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม คิดเป็นเงินมูลค่าทั้งสิ้น 280,658,550 บาท โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการแล้ว มีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่า ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) จึงจัดอยู่ในประเภทรายการขนาดกลางตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ราคาซื้อขายกำหนดจากมูลค่าเฉลี่ยของราคายุติธรรมของที่ดินที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ซึ่งมูลนิธิสถาบันธนาคารศึกษา เป็นผู้ประเมินที่ดินและค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม เป็นไปตามอัตราที่ผู้ให้บริการกำหนด

1.5 รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นจำนวนประมาณ 338 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.58

1.6 ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินและรายการค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวเป็นรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินและบริการ โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.48 เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) (โดย NTA ของบริษัทฯ ตามงบการเงินสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560) ดังนั้น รายการดังกล่าวมีขนาดรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA) ที่คำนวณตามงบการเงินสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ซึ่งผ่านการสอบถามจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.7 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทเห็นควรอนุมัติให้เข้าทำรายการในครั้งนี้ เนื่องจากมีความเหมาะสม และเป็นไปเพื่อการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

การพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันนี้ ไม่มีกรรมการผู้มีส่วนได้เสียเข้าร่วมประชุมหรือใช้สิทธิออกเสียงลงมติเพื่ออนุมัติรายการ

1.8 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ.....

(นางวนิดา บุญภิรักษ์)