



ที่ U.SET 002/2561

8 มกราคม 2561

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันที่ 6 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศออสเตรีย เพื่อปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ประกอบกิจการโรงแรมในทวีปยุโรป โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นเป็นแห่งใหม่นี้ถือหุ้นในบริษัทย่อยอื่นของบริษัทฯ ที่ถือครองอสังหาริมทรัพย์ในทวีปยุโรป โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท:	Vienna House Real Estate GmbH
ที่ตั้งสำนักงาน:	Dresdner Straße 87, 1200 Vienna
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	ออสเตรีย
ประเภทธุรกิจ:	ลงทุนในทรัพย์สิน
ทุนจดทะเบียน:	35,000 ยูโร (หรือประมาณ 1,373,050 บาท)
จำนวนหุ้นทั้งหมด:	1 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้:	-
ทุนชำระแล้ว:	17,500 ยูโร (หรือประมาณ 686,525 บาท)
โครงสร้างการถือหุ้น:	บริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ถือหุ้นโดย Vienna House Capital GmbH (“VHC”) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมใน VHC ในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด
โครงสร้างกรรมการ:	1. นายดาเนียล รอสส์ 2. Ms. Johanna Weichselbaumer 3. Mr. Rupert Simoner 4. Mr. Martin Ijkema

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน:	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551
ขนาดของรายการ:	เมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้วไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร