

15 มกราคม 2561

เรื่อง รายงานรายการเกี่ยวโยงในการขายทรัพย์สินของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ยูนิคฯ”) ขอรายงานรายการเกี่ยวโยงกันระหว่าง บริษัท ยูนิคฯ กับ บริษัท สุพรรณศิริ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นรายเดียวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ยูนิคฯ ในการทำรายการซื้อที่ดินจากบริษัท ยูนิคฯ ซึ่งเป็นการทำรายการเกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียดการทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการทำรายการ (จดทะเบียน) : วันที่ 5 มกราคม 2561

2. ผู้เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ : บริษัท สุพรรณศิริ จำกัด

3. ลักษณะและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สุพรรณศิริ จำกัด เป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นรายเดียวผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ยูนิคฯ ได้ตกลงซื้อที่ดินจากบริษัท ยูนิคฯ เลขที่โฉนด 15414-15445 ตั้งอยู่ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รวม 32 แปลง เนื้อที่รวม 2-1-41.3 ไร่ ในราคารวม 47,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่า ทั้งราคาประเมินของกรมธนารักษ์ และราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ และราคาตลาด ทั้งนี้ได้ผ่านการพิจารณา และเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท แล้ว

ราคาขาย	ราคาประเมิน โดยกรมธนารักษ์	ราคาประเมิน โดยผู้ประเมินอิสระ	ราคาตลาด
47,000,000 บาท	27,406,400 บาท	33,507,605 บาท	40,000-45,000บาท/ตรว

4. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สุพรรณศิริ จำกัด มีนางณอมศรี สุดโต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ และเป็นผู้ถือหุ้นอยู่ 99.99% และนางณอมศรี สุดโต เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ยูนิคฯ 23.046 % ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา พรสวัสดิ์)

เลขานุการบริษัท

