

ที่ JSP/61/02/02

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง แจ้งการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทร่วม  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 อนุมัติให้บริษัท ฯ จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เซนิต แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังนี้

1. วันที่ทำรายการ

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561

2. บริษัท เซนิต แมเนจเม้นท์ จำกัด

จดทะเบียนจัดตั้ง เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2559 ทุนจดทะเบียน 13,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท  
รวมเป็นเงิน 101,625,000 บาท แบ่งเป็น

- หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระเต็มมูลค่า หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 1,000,000 บาท
- เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2560 จดทะเบียนเพิ่มทุน 12,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เรียกชำระแล้ว มูลค่าหุ้นละ 7.80038 บาท รวมเป็นเงิน 100,625,000 บาท

3. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวกับบริษัท

ผู้ซื้อ

นายวีรชัย พิพัฒน์พวงทอง

ผู้ขาย

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลักษณะความสัมพันธ์

ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลเกี่ยวโยงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ฯ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

4. ลักษณะรายการ

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด ทั้งหมด จำนวน 6,500,000 หุ้น ให้แก่ นายวิรัช พิพัฒน์พวงทอง ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิม

5. วัตถุประสงค์ของการทำรายการ

เพื่อนำเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน

6. มูลค่าสิ่งตอบแทน

เงินสด จำนวน 50,812,500 บาท แบ่งเป็น

- ค่าหุ้น จำนวน 50,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 10.- บาท รวมเป็นเงิน 500,000 บาท
- ค่าหุ้น จำนวน 6,450,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 7.80038 บาท รวมเป็นเงิน 50,312,500 บาท

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

- ราคาหุ้นที่เรียกชำระแล้ว 10.00 บาท และ 7.80038 บาท ( ตามข้อ 6)
- ราคาตามบัญชี เท่ากับ (18.10) บาท/หุ้น (ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ (1,810,253.00) ล้านบาท)

8. โครงสร้างผู้ถือหุ้น

- โครงสร้างผู้ถือหุ้นเดิม

ผู้ถือหุ้น	ทุนจดทะเบียน 130,000,000 บาท		
	จำนวนหุ้น	มูลค่าหุ้นละ	จำนวนเงิน
1. บมจ.เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้	50,000	10.00	500,000.00
	6,450,000	7.80038	50,312,500.00
2. นายวิรัช พิพัฒน์พวงทอง	40,000	10.00	400,000.00
	5,160,000	7.80038	40,250,000.00
3. นางสาวพันธุ์หงษ์ นริสตระกูล	10,000	10.00	100,000.00
	1,290,000	7.80038	10,062,500.00
รวม	130,000,000		101,625,000.00

- โครงสร้างผู้ถือหุ้นใหม่

ผู้ถือหุ้น	ทุนจดทะเบียน 130,000,000 บาท		
	จำนวนหุ้น	มูลค่าหุ้นละ	จำนวนเงิน
1. นายวีรชัย พิพัฒน์พวงทอง	90,000	10.00	900,000
	11,610,000	7.80038	90,562,500.00
2. นางสาวพันธุ์หงษ์ บุริศตระกูล	10,000	10.00	100,000
	1,290,000	7.80038	10,062,500.00
รวม	130,000,000		101,625,000.00

9. ข้อมูลทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการ	(หน่วย : พันบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	250.04
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	68,690.01
สินทรัพย์รวม	68,940.05
เงินท่ร่องรับจากกรรมการ	27,209.20
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	40,245.48
หนี้สินอื่น	3,295.62
หนี้สินรวม	70,750.30
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(1,810.25)
รายได้รวม	-
ค่าใช้จ่ายรวม	2,060.25
กำไรสุทธิ	(2,060.25)

## 10. ประเภทรายการ

รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายต้องพิจารณาตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 เนื่องจากคำนวณขนาดรายการได้ตามเกณฑ์สูงสุด คือเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560) ได้ร้อยละ 0.40 ซึ่งต่ำกว่า ร้อยละ 15 ทั้งนี้ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในช่วงหกเดือนที่ผ่านมา

นอกจากนั้น รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 เนื่องจากเป็นการทำรายการกับบุคคล ซึ่งมีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเป็นการขายเงินลงทุนในบริษัทอื่นที่มากกว่าร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทนั้น บริษัทจดทะเบียนจึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

(นายชวลิต ธาราธิคุณเดช)

เลขานุการบริษัท