

ที่ 002/2561

วันที่ 09 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี ตามงบการเงินรวม สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งบริษัทมีรายได้จากการขายสินค้า บริการ และการให้เช่าสำหรับ ปี 2560 จำนวน 84.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 37.82 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 80.33 แต่บริษัทฯ มีผลขาดทุนในส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่ จำนวน 168.96 ล้านบาท เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันกับปี 2559 มีผลขาดทุนจำนวน 108.91 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 60.05 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.14 ด้วยสาเหตุหลักดังนี้

1. รายได้จากการให้เช่า และการให้บริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 14.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 120.25 เนื่องจากบริษัทฯ ได้บริหาร โครงการให้เช่าพื้นที่อาคาร ABC World ทั้งปีในปี 2560 ขณะที่ในปี 2559 บริษัทฯ เริ่มดำเนินการได้เพียง 6 เดือน แต่ต้นทุนจากการให้เช่า และการให้บริการเพิ่มสูงขึ้นเป็นผลให้บริษัทฯ ขาดทุนขั้นต้นสำหรับการให้เช่า และการให้บริการจำนวน 51.29 ล้านบาท หรือขาดทุนขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.32

2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 23.23 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 5.59 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.40 ซึ่งเป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายในโครงการคอนโด ABOVE Sukhumvit 39 และโครงการพื้นที่ให้เช่า ABC World

3. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 59.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.91 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และค่าใช้จ่ายบริหารส่วนกลางเพิ่มขึ้น

4. ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 43.49 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 29.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 217.45 ซึ่งเป็นผลจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ลงทุนในโครงการต่างๆ และทุนหมุนเวียนของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดิจิตอลเทค แพลนเน็ต จำกัด (มหาชน)

(นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี)

กรรมการ