



BROCK : 003 / 2561

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2560

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	96,156.99	75,437.05	27.47
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	90,492.00	61,849.99	46.31
ต้นทุนขาย	57,183.56	38,450.96	48.72
กำไรขั้นต้น	33,308.44	23,399.03	42.35
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	34,338.28	29,969.20	14.58
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	4,541.94	6,944.69	(34.60)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	1,066.89	1,488.49	(28.32)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	3,475.05	5,456.21	(36.31)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	36.81	37.83	(2.71)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	3.61	7.23	(50.03)



รายได้

สำหรับงบการเงิน ปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 90.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 28.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 46.31% อันเป็นผลจากการทำการตลาดที่ตรงจุดเป็นที่สนใจของลูกค้ามากขึ้น

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2560 บริษัทฯมีต้นทุนขายจำนวน 57.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 18.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 48.72% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดรายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินปี 2560 จำนวน 34.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 4.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 14.58%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงิน 2560 จำนวน 33.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 9.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 42.35%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2560 จำนวน 3.48 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.98 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 36.31% เนื่องจากงวดเดียวกันในปีก่อนมีการรับรู้รายได้อื่นมากกว่างวดปีนี้ ส่งผลให้กำไรเบ็ดเสร็จปีนี้ลดลง

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ