



บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

DCON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED

3300/57 ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2937-3312 โทรสาร 0-2937-3328

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี2560	ปี2559	ปี 2558
1.รายได้			
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	860.99	933.38	1,044.70
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	71.12	79.60	107.50
1.3 รายได้รวม	932.11	1,012.98	1,152.20
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)			
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	291.74 (33.9%)	350.87 (37.6%)	397.45 (38.0%)
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	36.05 (50.7%)	32.99 (41.4%)	46.14 (42.9%)
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	327.79 (35.2%)	383.86 (37.9%)	443.59 (38.5%)
3.รายได้อื่น	29.91	21.76	14.40
4.รายได้จากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	132.59	-	-
5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	205.96	210.06	236.38
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	59.92	35.39	45.42
7.กำไรสุทธิก่อนสำรองค่าและหนี้สงสัยจะสูญ	224.12	160.17	176.19
8.สำรองค่าทรัพย์สินและหนี้สงสัยจะสูญ	-	22.07	-
9.กำไรสุทธิหลังภาษี	224.12	138.10	176.19
10.กำไรสุทธิหลังภาษี - ส่วนของบริษัทใหญ่	223.31	138.14	176.19

ในปี 2560 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 223.31ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เป็นจำนวนเงิน 85.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 38 ทั้งนี้เนื่องจากในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 บริษัทฯได้ขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัดลพบุรีออกไปแปลงหนึ่ง รายการดังกล่าวทำให้เกิดรายได้ก่อนภาษีเป็นจำนวนเงิน 132.59 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิประมาณ 102 ล้านบาท

ในปี 2560 ยอดรายได้รวมลดลง 80.87 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8 แบ่งเป็นส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างลดลง 72.38 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8 เกิดจากปริมาณการขายลดลงร้อยละ 7 และราคาขายเฉลี่ยลดลงร้อยละ 1 และส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง 8.48 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 11

ในปี 2560 อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานวัสดุก่อสร้างลดลงจากปีก่อนประมาณร้อยละ 3.7 เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบมีการปรับราคาสูงขึ้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	หน่วย	ปี2560	ปี2559	ปี2558
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	9.42	5.86	1.98
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	3.16	2.70	0.68
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	46	41	43
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	96	76	62
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	466	272	233
6.อัตรากำไรขั้นต้นของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	1.98	2.01	2.20
7.อัตรากำไรขั้นต้นของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.40	0.58	0.84
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.11	0.15	0.43
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	35.2	37.9	38.5
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	24.0	13.6	15.3
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	9.7	7.9	16.8
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	10.9	9.8	17.6

ปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง โดยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 9.42 และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.11 โดยได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนในเดือนมกราคม 2560 เป็นจำนวนเงิน 164 ล้านบาท และจากการขายที่ดินเป็นจำนวนเงินอีกประมาณ 94 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายนิรุช อินทรท่าฉาง
รองกรรมการผู้จัดการ-สายบัญชีการเงิน