



วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

ที่ SET-18-AC-001

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด(มหาชน) “บริษัท” ครั้งที่ 2/2561 วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 แสดงความเห็นแบบมีเงื่อนไขในรายการปรับปรุงที่อาจเกิดขึ้นหากได้เข้าสังเกตการณ์ตรวจนับสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เนื่องจาก บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ยังไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัท ณ ขณะนั้น

บริษัทฯ มีผลกำไร(ขาดทุน) สุทธิจำนวน 332.37 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 253.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 321 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิ จำนวน 78.93 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการขายที่ดินจำนวน 367.24 ล้านบาท ในส่วนกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 46.82 ล้านบาท ลดลง 32.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (41) เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. ต้นทุนจากการตกแต่ง จำนวน 1,399.37 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน 1,117.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 281.87 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 25 เนื่องจาก มีการดำเนินงานโครงการเพิ่มขึ้น
2. รายได้อื่น 8.42 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน 10.97 ล้านบาท ลดลง 2.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (23) เนื่องจาก ในปีก่อนบริษัทฯ มีกำไรจากการขายหน่วยลงทุน
3. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน (69.68) ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน 74.16 ล้านบาท ลดลง 143.84 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ (194) เนื่องจากมีกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จากการได้รับชำระหนี้ ที่ตั้งค่าเผื่อนี้ตามนโยบายไว้
4. ต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 0.17 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน 0.48 โดยลดลง 0.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (65) เนื่องจาก ชำระคืนเงินกู้ยืม และ ดอกเบี้ยจ่ายจากการเช่าซื้อทรัพย์สิน

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกนกนารถ รัตนสุวรรณชาติ)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจลงนามสารสนเทศ