

26 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ปี 2560 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานปี 2560 กำไรสุทธิ 24.01 ล้านบาท เทียบกับปี 2559 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 20.39 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 3.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.74 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,456.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 1,435.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.46 เนื่องจากรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 23.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.67

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 1,425.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,401.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.67 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.07 จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายรวม 941.28 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ซึ่งมีต้นทุนขายรวม 945.48 ล้านบาท

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.96 จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 191.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.81 จากปี 2559 เนื่องจากค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ , ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 170.22 ล้านบาท ลดลง 0.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.52 เนื่องจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 13.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.60 เนื่องจากมีดอกเบี้ยจ่ายสถาบันการเงิน และค่าธรรมเนียมในการขอเงินกู้ยืมสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 2.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 61.72 จากปี 2559 เนื่องจากบริษัทมีกำไรสุทธิลดลง

➤ ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,765.22 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 331.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.51 เนื่องจากโอนต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้าคงเหลือไปเป็นต้นทุนขายสินค้าแทน

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,275.88 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 355.87 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.52 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมจากกรรมการลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 2,489.34 ล้านบาท และ 2,465.33 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.97

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ