



เลขที่ ACC6102/003

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ปรากฏว่าผลการดำเนินงานงวดดังกล่าว มีผลขาดทุนสุทธิ 48.81 ล้านบาท แต่ในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 25.50 ล้านบาท มีผลขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 23.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.40 นั้น บริษัทขอชี้แจงสาเหตุ มีดังนี้ต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัท เพิ่มขึ้น 119.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.86 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก
 - 1.1) รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 1.29 ล้านบาท
 - 1.2) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.67 เนื่องจากในปี 2560 โครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 51 สามารถรับรู้รายได้
 - 1.3) รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 80.79 ล้านบาท เนื่องจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในบริษัทย่อยเริ่มรับรู้รายได้
 - 1.4) รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร เพิ่มขึ้น 72.81 ล้านบาท และรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 20.80 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเอง จากเดิมให้เช่า
 - 1.5) รายได้อื่นลดลง 16.13 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ ลดลง 12.83 ล้านบาท เนื่องจาก ในปี 2559 บริษัทกำไรจากการจำหน่ายอาคารสำนักงาน PS Tower จำนวน 19.25 ล้านบาท ส่วนปี 2560 บริษัท มีกำไรจากการจำหน่าย อาคารชุดพักอาศัย อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ ขนาด 38 ตารางเมตร 8 ห้อง กำไร 6.43 ล้านบาท
2. ต้นทุนสินค้าที่ขายและการให้บริการของบริษัท เพิ่มขึ้น 132.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 400.57 มีสาเหตุมาจาก
 - 2.1) ต้นทุนขายพัสดุม เพิ่มขึ้น 31.94 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ตั้งผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าจำนวน 34.83 ล้านบาท บันทึกอยู่ในต้นทุนขาย



- 2.2) ต้นทุนพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น 3.18 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2560 โครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 51 สามารถรับรู้รายได้
 - 2.3) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 49.71 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2560 บริษัทย่อย ที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถรับรู้รายได้
 - 2.4) ต้นทุนจากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร เพิ่มขึ้น 66.93 ล้านบาท และต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 19.62 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเอง จากเดิมให้จากให้เช่า
3. บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 16.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.28 เนื่องจากสาเหตุ คือ
- 3.1) ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริการ เพิ่มขึ้น 7.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.53 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - 3.2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น 8.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.57 เนื่องจากการเพิ่มขึ้น ของธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 1.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.12 เนื่องจากดอกเบี้ยหุ้นกู้งวดเดียวกันของปีก่อน คิดดอกเบี้ยไม่เต็มปี

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อเผยแพร่ให้นักลงทุนและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา แต่ปางทอง)
กรรมการผู้จัดการ