Singha Estate Public Company Limited
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
123 Suntowers Building B, 22nd floor,
Vibhavadi-Rangsit Rd., Chom Phon,
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
Tel. +66 2050 5555 | Fax. +66 2617 6444-5

SINGHA ESTATE

ที่ IR/2561/013

19 มีนาคม 2561

เรื่อง นำส่งสารสนเทศของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เรื่องการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เรื่องการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (บัญชี 1 และข้อ 1, 2, 3, 5(3) และ 7 ตามบัญชี 2)

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("**บริษัทฯ**") ขอนำส่งสารสนเทศของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เรื่องการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ท ซึ่งการเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ทดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("**ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป**") ซึ่งมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 27.07 ตามวิธีการคำนวณโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ฉบับตรวจสอบ สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้มีการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น จึงทำให้มีขนาดรายการรวมตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 27.07 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 คือ รายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("**ตลาดหลักทรัพย์ฯ**") และจัดส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

SINGHA ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายนริศ เชยกลิ่น)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
เรื่องการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
(บัญชี 1 และข้อ 1, 2, 3, 5(3) และ 7 ตามบัญชี 2)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("**บริษัทฯ**") ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ท โดยให้บริษัทย่อยที่บริษัทฯ จะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้กฎหมายประเทศสิงคโปร์ และบริษัทฯ จะถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100 ("**ผู้ซื้อ**") เข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ท รวมจำนวน 6 โครงการใน 4 ประเทศ อันได้แก่ (1) โรงแรม Outrigger Fiji Beach Resort ประเทศฟีจี (2) โรงแรม Castaway Island ประเทศฟีจี (3) โรงแรม Outrigger Laguna Phuket Beach Resort ประเทศไทย (4) โรงแรม Outrigger Koh Samui Beach Resort ประเทศไทย (5) โรงแรม Outrigger Mauritius Beach Resort ประเทศมอริเชียส และ (6) โรงแรม Outrigger Konotta Maldives Resort ประเทศมัลดีฟส์ (รวมเรียกว่า "**กลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย**") จากกลุ่ม Outrigger Hotels Hawaii ซึ่งเป็น partnership ประเภทจำกัดความรับผิดของรัฐฮาวาย ("**กลุ่มผู้ขาย**") รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 250 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 7,909 ล้านบาท[1] ผ่านการซื้อเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทที่บริษัทในกลุ่มผู้ขายจะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้กฎหมายของประเทศหมู่เกาะเคย์แมน ("**บริษัทเป้าหมาย**") ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทเป้าหมาย นอกจากนี้ ผู้ซื้ออาจชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วนอันเป็นผลจากการที่กลุ่มผู้ขายโอนเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมายให้แก่ผู้ซื้อ โดยการชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินดังกล่าวมีมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 3,164 ล้านบาท[1] รวมเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 11,073 ล้านบาท[1] ทั้งนี้ บริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ อาจต้องเข้าทำสัญญากับสถาบันการเงินใด ๆ ดังกล่าวเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน ค้ำประกัน ให้คำรับรอง และ/หรือยอมรับข้อตกลงการทำการใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายเงินลงทุน

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนแบบมีเงื่อนไขบังคับก่อน (Equity Purchase Agreement) กับ APAC Real Estate Holdings LLC ซึ่งเป็นบริษัทประเภทจำกัดความรับผิดของรัฐเนวาดา และ Outrigger Hotels Hawaii ซึ่งเป็น partnership ประเภทจำกัดความรับผิดของรัฐฮาวาย ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มผู้ขาย ("**สัญญาซื้อขายเงินลงทุน**") โดยกำหนดให้ผู้ซื้อเป็นผู้เข้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมาย และการซื้อขายเงินลงทุนจะเกิดขึ้นเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนได้สำเร็จลงอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ อนึ่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุนตามที่กลุ่มผู้ขายกำหนด บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้ S Hotels and Resorts (SC) Co. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 วางเงินมัดจำ (Deposit) จำนวน 25 ล้านดอลลาร์สหรัฐให้แก่กลุ่มผู้ขาย โดยที่ S Hotels and Resorts (SC) Co. Ltd. จะได้รับเงินมัดจำดังกล่าวคืนเต็มจำนวนหากมีการซื้อขายเงินลงทุนสำเร็จครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายเงินลงทุน ทั้งนี้ การคืนหรือไม่คืนเงินมัดจำจะเป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายเงินลงทุน

การเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรมและรีสอร์ทดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี

[1] ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 31.6373 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561

นัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("**ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป**") ซึ่งมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 27.07 ตามวิธีการคำนวณโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ฉบับตรวจสอบ สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้มีการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น จึงทำให้มีขนาดรายการรวมตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 27.07 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 คือ รายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("**ตลาดหลักทรัพย์ฯ**") ซึ่งได้เปิดเผยไปเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 และจัดส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

   ภายหลังจากที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทเป้าหมาย โดยบริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 โดยการซื้อขายเงินลงทุนจะเกิดขึ้นเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนได้สำเร็จลงอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะเข้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมายแล้วเสร็จภายในเดือนมิถุนายน 2561

2. **คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ**

   ผู้ซื้อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เข้าทำสัญญาซื้อขายเงินลงทุน โดยกำหนดให้บริษัทย่อยที่บริษัทฯ จะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้กฎหมายประเทศสิงคโปร์ และบริษัทฯ จะถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100 เป็นผู้เข้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมาย

   ผู้ขาย ผู้ขายเป็นบริษัทย่อยที่กลุ่มผู้ขายจะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้กฎหมายของประเทศหมู่เกาะเคย์แมน และกลุ่มผู้ขายจะถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมร้อยละ 100 โดยจัดตั้งขึ้นเพื่อให้ถือหุ้นในบริษัทเป้าหมายซึ่งเป็นบริษัทที่กลุ่มผู้ขายจะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้กฎหมายของประเทศหมู่เกาะเคย์แมนตามแผนการปรับโครงสร้างก่อนที่จะดำเนินการขายเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมายให้แก่ผู้ซื้อ

   ความสัมพันธ์ กลุ่มผู้ขายมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("**ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน**") ดังนั้นรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน

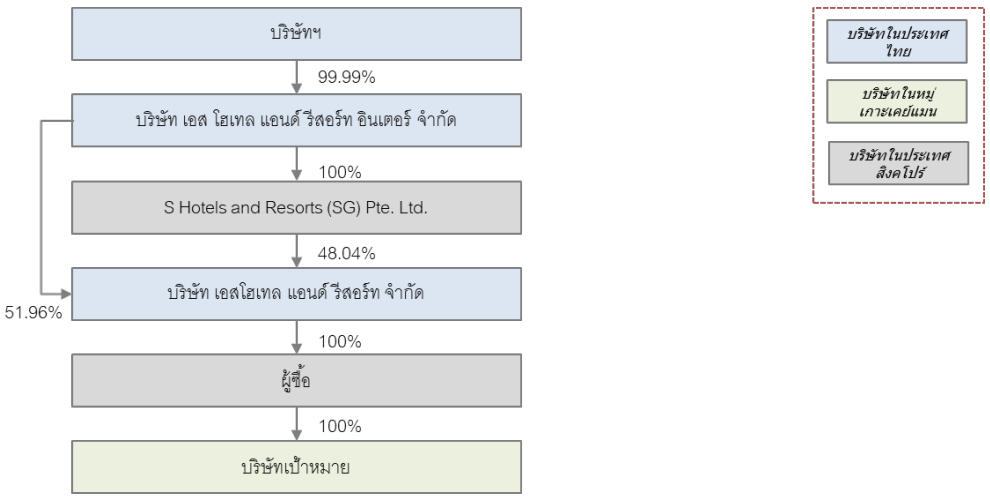
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1. ลักษณะโดยทั่วไป

ผู้ซื้อจะเข้าซื้อเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทเป้าหมายในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทเป้าหมายจากผู้ขาย รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 250 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 7,909 ล้านบาท[1]

ทั้งนี้ ผู้ซื้ออาจชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วนอันเป็นผลจากการที่กลุ่มผู้ขายโอนเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมายให้แก่ผู้ซื้อ โดยการชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินดังกล่าวมีมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 3,164 ล้านบาท[1] รวมเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 11,073 ล้านบาท[1]

<u>สรุปภาพโครงสร้างการเข้าลงทุน</u>



3.2. ประเภทและขนาดรายการ

การลงทุนในกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายผ่านการซื้อเงินลงทุนของบริษัทเป้าหมายดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยผู้ซื้อจะต้องชำระค่าตอบแทนตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุนและจำนวนที่ผู้ซื้ออาจต้องชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วน รวมทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 11,073 ล้านบาท[1] ดังนั้นเมื่ออ้างอิงจากข้อมูลงบการเงินรวมของบริษัทฯ ฉบับตรวจสอบ สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าของรายการครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 27.07ตามวิธีการคำนวณโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้มีการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น จึงทำให้มีขนาดรายการรวมตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 27.07 โดยมีรายละเอียดการคำนวณมูลค่ารายการด้วยวิธีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

[1] ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 31.6373 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)

ขนาดของรายการ

= NTA* ของเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมาย × สัดส่วนที่จะได้มา×100

NTA* ของบริษัทฯ

* *NTA* = สินทรัพย์รวม – สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน – หนี้สินรวม – ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจาก ณ วันที่ขออนุมัติเข้าทำรายการ บริษัทเป้าหมายอยู่ระหว่างการจัดตั้ง

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

ขนาดของรายการ

= กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมาย × สัดส่วนที่จะได้มา ×100

กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจาก ณ วันที่ขออนุมัติเข้าทำรายการ บริษัทเป้าหมายอยู่ระหว่างการจัดตั้ง

3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ขนาดของรายการ

= มูลค่ารายการที่จะจ่ายไป ×100

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

= (ราคาตามประมาณการค่าตอบแทนภายใต้สัญญาซื้อขายเงินลงทุน + จำนวนที่ผู้ซื้ออาจต้องชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วน) × 100

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

= 11,073,055,000×100

40,910,418,544

= ร้อยละ 27.07

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์

ขนาดของรายการ

= จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทฯ ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ ×100

จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัท

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้มีการออกหุ้นทุนเพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการลงทุนในกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย

เกณฑ์การคำนวณ		ขนาดรายการ
1.	เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	ไม่สามารถคำนวณได้
2.	เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่สามารถคำนวณได้
3.	เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	ร้อยละ 27.07
4.	เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่สามารถคำนวณได้

บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นที่ต้องนำมาคำนวณในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา ทำให้รายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 27.07 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

4. **รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา**

บริษัทเป้าหมายเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่จะถูกจัดตั้งขึ้นใหม่โดยกลุ่มผู้ขายภายใต้กฎหมายของประเทศหมู่เกาะเคย์แมน เพื่อลงทุนในกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายผ่านการถือหุ้นในบริษัทต่าง ๆ ที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทประกอบการดังต่อไปนี้ที่เป็นเจ้าของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย

(1) Hillview Limited

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Outrigger Fiji Beach Resort ประเทศฟีจี โดยมีการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ใช้ประกอบธุรกิจ

(2) OC Limited

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Castaway Island ประเทศฟีจี โดยมีสิทธิการเช่าที่จะสิ้นสุดปี 2625

(3) บริษัท ลากูน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Outrigger Laguna Phuket Beach Resort จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย โดยมีการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ใช้ประกอบธุรกิจ

(4) บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Outrigger Koh Samui Beach Resort เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประเทศไทย โดยมีสิทธิการเช่าที่จะสิ้นสุดปี 2588

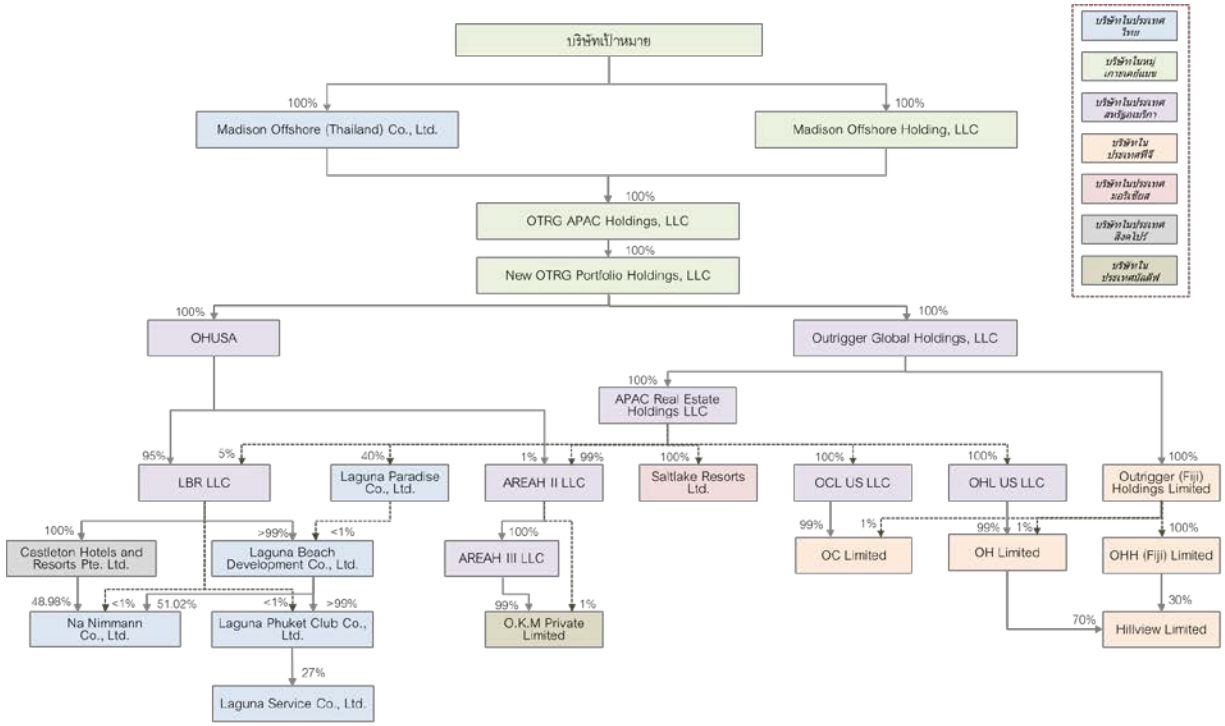
(5) Saltlake Resorts Ltd.

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Outrigger Mauritius Beach Resort ประเทศมอริเชียส โดยมีสิทธิการเช่าที่จะสิ้นสุดปี 2566 พร้อมสิทธิในการปฏิเสธก่อนของการเช่าเพิ่มเติมระยะเวลา 10 ปี จำนวน 4 ครั้ง สิ้นสุดปี 2606

(6) O.K.M Private Limited

บริษัทที่ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโรงแรมและรีสอร์ท โครงการ Outrigger Konotta Maldives Resort ประเทศมัลดีฟส์ โดยมีสิทธิการเช่าที่จะสิ้นสุดปี 2598

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทเป้าหมายเมื่อมีการจัดตั้งบริษัทเป้าหมาย



ทั้งนี้กลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย ที่ผู้ซื้อจะเข้าลงทุนมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 859 ห้อง โดยที่ดินที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทจำนวน 2 โครงการ มีลักษณะการถือครองเป็นกรรมสิทธิ์ และที่ดินที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทอีก 4 โครงการ มีลักษณะการถือครองเป็นสิทธิการเช่าระยะยาว

4.1 ข้อมูลกิจการของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย มีรายละเอียดดังนี้

โครงการ	ที่ตั้ง (เมือง/ประเทศ)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	ระดับ (ดาว)	ลักษณะการถือครอง
Outrigger Fiji Beach Resort	Sigatoka ประเทศฟีจี	253	4.5	กรรมสิทธิ์
Castaway Island	Castaway Island ประเทศฟีจี	65	5.0	สิทธิการเช่าระยะยาวสิ้นสุดปี 2625
Outrigger Laguna Phuket Beach Resort	ภูเก็ต ประเทศไทย	255	4.5	กรรมสิทธิ์
Outrigger Koh Samui Beach Resort	เกาะสมุย ประเทศไทย	52	4.5	สิทธิการเช่าระยะยาวสิ้นสุดปี 2588
Outrigger Mauritius Beach Resort	Bel Ombre ประเทศมอริเชียส	181	4.5	สิทธิการเช่าระยะยาวสิ้นสุดปี 2566 พร้อมสิทธิในการปฏิเสธก่อนของการเช่าเพิ่มเติม

โครงการ	ที่ตั้ง (เมือง/ประเทศ)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	ระดับ (ดาว)	ลักษณะการถือครอง
				ระยะเวลา 10 ปี จำนวน 4 ครั้ง สิ้นสุดปี 2606
Outrigger Konotta Maldives Resort	Gaafu Dhaalu Atoll ประเทศมัลดีฟส์	53	5.0	สิทธิการเช่าระยะยาวสิ้นสุดปี 2598

หมายเหตุ : ข้อมูลตามตารางด้านบนเป็นข้อมูลที่ได้รับจากกลุ่มผู้ขาย

4.2 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทที่ประกอบธุรกิจ

4.2.1 Hillview Limited

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	Hillview Limited
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	18 พฤศจิกายน 2540
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Outrigger Fiji Beach Resort, Queens Road, Coral Coast, Sigatoka, Fiji. PO Box 173, Sigatoka, Fiji
โครงสร้างเงินทุน	หุ้น A class 2,706,999 หุ้น และ หุ้น B class 11,631,980 หุ้น
คณะกรรมการบริษัท	1. Damian John Clowes 2. Gregory Kennealey 3. Michael Mohapp 4. Martin Newburger 5. Peter Hopgood

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านฟีจีดอลลาร์)

	2558	2559
รายได้รวม	42.61	41.14
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	32.54	31.28
รายได้อื่น	0.77	0.92
ค่าใช้จ่ายอื่น	1.70	1.65
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3.28	3.57
EBITDA	12.86	12.90

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

4.2.2 **OC Limited**

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	OC Limited
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	4 กันยายน 2556
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Outrigger Fiji Beach Resort, Queens Road, Coral Coast, Sigatoka, Fiji. PO Box 173, Sigatoka, Fiji
โครงสร้างเงินทุน	หุ้นสามัญ 9,546,353 หุ้น
คณะกรรมการ	1. Damian John Clowes 2. Gregory Kennealey 3. Michael Mohapp 4. Martin Newburger 5. Peter Hopgood

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านฟีจีดอลลาร์)

	2558	2559
รายได้รวม	22.37	17.34
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	18.84	18.96
รายได้อื่น	0.91	8.15
ค่าใช้จ่ายอื่น	3.07	3.56
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2.04	2.20
EBITDA	5.18	7.60

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

4.2.3 บริษัท ลากูน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ลากูน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	1 กันยายน 2558
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 323 หมู่ที่ 2 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย
โครงสร้างเงินทุน	ทุนจดทะเบียน 373,000,000 บาท

	แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 37,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
คณะกรรมการบริษัท	1. นางสาวฤทัย แซ่ฉั่ว 2. นายเกรโกรี เคนนีลลีย์ 3. นายไมเคิล โมแฮปป์ 4. นายมาร์ติน นิวเบอร์เกอร์ 5. นายเดเมียน จอห์น คลาวส์

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านบาท)

	2558[1]	2559
รายได้รวม	140.43	492.18
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	180.43	554.02
รายได้อื่น	23.27	33.00
ค่าใช้จ่ายอื่น	71.20	209.97
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	61.54	182.71
EBITDA	21.54	120.87

[1] รอบบัญชีระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2559 ภายหลังการควบบริษัท

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

4.2.4 บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	29 ตุลาคม 2553
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 63/128 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประเทศไทย
โครงสร้างเงินทุน	ทุนจดทะเบียน 118,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 11,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 บาท
คณะกรรมการบริษัท	1. นายเกรโกรี เคนนีลลีย์ 2. นายมาร์ติน นิวเบอร์เกอร์ 3. นายไมเคิล โมแฮปป์ 4. นางสาวฐิติรัตน์ กาญจนอาภากุล 5. นายไชยยันต์ ไตรสุวรรณ

	6. นางสาวฤทัย แซ่ฉั่ว 7. นายเดเมียน จอห์น คลาวส์

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านบาท)

	2558	2559
รายได้รวม	106.43	92.47
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	136.82	117.78
รายได้อื่น	11.86	7.15
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.31	4.34
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19.53	21.35
EBITDA	1.00	3.56

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

4.2.5 Saltlake Resorts Ltd.

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	Saltlake Resorts Ltd.
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	16 กันยายน 2542
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Allée des Cocotiers, Royal Road, Bel Ombre
โครงสร้างเงินทุน	MUR216,505,000 แบ่งออกเป็น 216,505 หุ้น มูลค่าหุ้นละ MUR1,000
คณะกรรมการบริษัท	1. Assad Abdullatiff; 2. Martin J Newburger; 3. Michael Leslie Mohapp 4. Gregory Patrick Kennealey

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านรูปีมอริเชียส)

	2558	2559
รายได้รวม	317.35	451.66
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	430.63	497.21
รายได้อื่น	23.32	36.16
ค่าใช้จ่ายอื่น	410.92	117.08
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	54.89	64.31

EBITDA	42.81	54.93

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

4.2.6 O.K.M Private Limited

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	O.K.M Private Limited
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจประกอบกิจการโรงแรมและรีสอร์ท
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง	24 มิถุนายน 2557
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	Level 2, H. Orchid Maage', Ameer Ahmed Magu, Male, Maldives
โครงสร้างเงินทุน	Authorized Capital : MVR 154,200
คณะกรรมการบริษัท	1. Damian John Clowes (Managing Director); 2. Mohamed Shahdy Anwar; 3. Martin J Newburger; 4. Gregory Patrick Kennealy; 5. Michael Leslie Mohapp

ผลการดำเนินงานของบริษัท (หน่วย : ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

	2558	2559
รายได้รวม	1.93	8.17
ค่าใช้จ่ายรวมในการดำเนินงาน	5.76	11.98
รายได้อื่น	0.01	0.24
ค่าใช้จ่ายอื่น	5.33	4.36
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1.03	2.55
EBITDA	-2.79	-1.02

หมายเหตุ : ข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบแล้ว

5. มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่จะได้มา

เนื่องจากบริษัทเป้าหมายเป็นบริษัทที่อยู่ในระหว่างการจัดตั้ง จึงยังไม่มีมูลค่าตามบัญชี โดยบริษัทฯ จะได้มาซึ่งมูลค่าของสินทรัพย์ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทเป้าหมายจำนวนร้อยละ 100

อย่างไรก็ดีหากพิจารณามูลค่าของสินทรัพย์ของบริษัทประกอบการกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายมีมูลค่ารวม 240.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 8,666.77 ล้านบาท ตามมูลค่าตามบัญชีของบริษัทประกอบการกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมูลค่าของบริษัทประกอบการแต่ละบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

โครงการ	บริษัทประกอบการ	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
1. Outrigger Fiji Beach Resort	Hillview Limited	62.24 ล้านฟีจีดอลลาร์

		หรือประมาณ 1,030.25 ล้านบาท
2. Castaway Island	OC Limited	64.30 ล้านฟีจีดอลลาร์ หรือประมาณ 1,064.44 ล้านบาท
3. Outrigger Laguna Phuket Beach Resort	บริษัท ลากูน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด	3,358.48 ล้านบาท
4. Outrigger Koh Samui Beach Resort	บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด	303.86 ล้านบาท
5. Outrigger Mauritius Beach Resort	Saltlake Resorts Ltd.	1,070.43 ล้านรูปีมอริเชียส หรือประมาณ 1,047.24 ล้านบาท
6. Outrigger Konotta Maldives Resort	O.K.M Private Limited	51.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 1,862.51 ล้านบาท

หมายเหตุ : ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 36.00 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 และอัตราแลกเปลี่ยน 2.1017 ฟีจีดอลลาร์ต่อ 1 เหรียญสหรัฐ และ 34.47 รูปีมอริเชียสต่อ 1 เหรียญสหรัฐ ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 จาก Bank of Mauritius และ Bank South Pacific

6. มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขในการชำระ

ตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุน ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าตอบแทนตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 250 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 7,909 ล้านบาท[1] และผู้ซื้ออาจต้องชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วนมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 3,164 ล้านบาท[1] รวมเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 11,073 ล้านบาท[1]

โดยการชำระค่าตอบแทนดังกล่าวทั้งจำนวนเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายเงินลงทุนได้สำเร็จลงอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนนั้นเป็นมูลค่าประมาณการโดยอ้างอิงจากมูลค่าทรัพย์สินแบบปลอดหนี้สินและเงินสด (cash-free, debt-free basis) ที่ 310 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเป็นราคาที่ระบุในสัญญาซื้อขายเงินลงทุน และเกิดจากการเจรจาตกลงระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มผู้ขายตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุนโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานในอดีตและประมาณการเกี่ยวกับผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายและปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

อย่างไรก็ดี ตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายเงินลงทุน ราคาซื้อขายสุดท้ายจะต้องมีการปรับปรุงด้วยยอดเงินสดและหนี้สินและเงินทุนหมุนเวียนสุทธิของธุรกิจปกติของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย ณ วันที่มีการซื้อขายเงินลงทุน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในเดือนมิถุนายน 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จึงประมาณการยอดมูลค่าการซื้อเงินลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 250 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 7,909 ล้านบาท[1] นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วนอันเป็นผลจากการที่กลุ่มผู้ขายโอนเงินลงทุนในบริษัทเป้าหมายให้แก่ผู้ซื้อ โดยการชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินดังกล่าวมีมูลค่ารวม

[1] ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 31.6373 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561

ทั้งสิ้นไม่เกิน 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 3,164 ล้านบาท[1] รวมเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 350 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือไม่เกิน 11,073 ล้านบาท[1]

8. **ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการเข้าทำรายการ**

- การลงทุนดังกล่าวเป็นการลงทุนที่มีความสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมของกลุ่มบริษัทฯ ที่เน้นการลงทุนในโรงแรมและรีสอร์ทที่ตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นจุดหมายปลายทางของนักท่องเที่ยว (tourist destination)
- กลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายทั้ง 6 โครงการ เป็นโครงการที่มีศักยภาพ และอยู่ในประเทศที่มีแนวโน้มด้านอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่องของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว
- การลงทุนในกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย ใน 4 ประเทศ เป็นการช่วยกระจายความเสี่ยงในธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทของกลุ่มบริษัทฯ
- การลงทุนในกิจการของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายดังกล่าวเป็นการลงทุนที่จะสร้างกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่องในระยะยาว (Recurring income) ให้แก่กลุ่มบริษัทฯ

9. **แหล่งที่มาของเงินทุนในการเข้าทำรายการ**

- คาดว่าแหล่งเงินทุนส่วนหนึ่งจะมาจากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการของกลุ่มบริษัทฯ จำนวนประมาณไม่เกิน 158 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณไม่เกิน 4,999 ล้านบาท[1]
- คาดว่าแหล่งเงินทุนอีกส่วนหนึ่งจะมาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนประมาณไม่เกิน 192 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณไม่เกิน 6,074 ล้านบาท[1] โดยแบ่งเป็นเงินกู้ยืมเพื่อชำระค่าตอบแทนตามสัญญาซื้อขายเงินลงทุนจำนวน 142 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 4,492 ล้านบาท[1] และเป็นเงินกู้ยืมเพื่อสำรองสำหรับในกรณีที่จะชำระคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายบางส่วนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณไม่เกิน 1,582 ล้านบาท[1] โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้กู้

10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 ได้พิจารณาข้อมูลตามที่คณะกรรมการบริหาร ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษาทางกฎหมายได้นำเสนอ แล้วมีความเห็นว่ารายการการลงทุนในกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมายผ่านการซื้อเงินลงทุนของบริษัทเป้าหมายนั้น เป็นการเข้าทำรายการที่ความสมเหตุสมผล มีความเหมาะสมสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ และมีความเห็นว่าผลประกอบการของโครงการจากการประมาณการนั้นจะสร้างผลตอบแทนและมูลค่าเพิ่มให้กับทั้งบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในระยะยาว

[1] ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 31.6373 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561

11. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ**

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาแล้วและไม่มีความเห็นที่แตกต่างและขัดแย้งกับคณะกรรมการบริษัทฯ ดังที่ระบุในข้อ 10

12. **ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น**

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้สอบทานข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้วตามความสามารถรับรู้ที่ดีที่สุดและข้อมูลที่มี และขอรับรองว่าข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมิได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญซึ่งควรแจ้ง

13. **ความเห็นของผู้เชี่ยวชาญอิสระ เช่น ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน**

บริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้บริษัท อเมริกัน แอ๊พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทประเมินราคาอิสระที่ได้การรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. และไม่ได้มีความเกี่ยวข้องหรือความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ให้เป็นผู้ทำการประเมินราคากลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย โดยได้กำหนดวัตถุประสงค์ในการประเมินไว้ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยรายงานการประเมินสำหรับกลุ่มโรงแรมและรีสอร์ทเป้าหมาย ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ได้ประเมินราคาตามวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) และ วิธีพิจารณาจากต้นทุน (Cost Approach) เท่ากับ 322 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 10,187 ล้านบาท[1]

14. **ประมาณการทางการเงินในปีปัจจุบัน (ถ้ามี) โดยระบุถึงข้อสมมติฐานทางการค้า เศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และสอบทานตัวเลขโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระว่าประมาณการผลการดำเนินงานได้จัดทำขึ้นโดยความระมัดระวัง**

-ไม่มี-

15. **คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ไม่ได้มีคดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

16. **ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทฯ และกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นของบริษัทฯ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป**

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

[1] ใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ 31.6373 บาท ต่อ 1 เหรียญสหรัฐซึ่งเป็นอัตราขายถัวเฉลี่ยของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
บริษัท บุญรอด บริวเวอรี่ จำกัด (ผู้ถือหุ้นใหญ่ทางอ้อมและบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	รายได้รับล่วงหน้า	1,445,000,000	394,968,557	รายการให้เช่าพื้นที่สำนักงานในโครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ตามสัญญาเช่าทางการเงินระหว่างบริษัทย่อยของบริษัทฯ กับ บริษัท บุญรอด บริวเวอรี่ จำกัด เป็นระยะเวลา 50 ปี ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558
	รายได้ค่าเช่า	-	1,529,969,793	
	รายได้ค่าบริการ		379,100	รายได้ค่าบริการโรงแรม สันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา และค่าบริการพื้นที่อาคารซันทาวเวอร์ส โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	ลูกหนี้อื่น	13,066	79,964,550	เกิดจากค่าบริการและรายการตามสัญญาเช่าการเงินดังกล่าวข้างต้น
	ค่าอบรม	-	1,146	ค่าอบรมและค่าใช้จ่ายอื่น
	ซื้อสินค้า	-	34,983	ค่าซื้อน้ำดื่มและเครื่องดื่มเพื่อจำหน่าย บริการให้แก่ลูกค้า และบริโภคภายในสำนักงาน
บริษัท บ่อผุด พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	50,524	37,120	รายได้ค่าบริการโรงแรม สันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ตามอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน และสามารถเทียบเคียงได้กับลูกค้ารายใหญ่ทั่วไป
	รายได้ค่าบริการ	53,595	432,000	
	เจ้าหนี้อื่น	-	66,445	รายการค่าใช้จ่ายในการบริหารงานโรงแรม สันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
	ค่าบริการ	-	166,445	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
บริษัท เบียร์สิงห์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	27,671	69,351	ค่าซื้อน้ำดื่มและเครื่องดื่มเพื่อจำหน่าย บริการให้แก่ลูกค้า และบริโภคภายในสำนักงาน
	ซื้อสินค้า	229,088	390,392	
บริษัท สิงห์ ปาร์ค เชียงราย จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	1,264,625	1,237,283	รายการค่าซื้อสินค้าและค่าบริการ
	ค่าสินค้า	1,256,423	1,444,837	
บริษัท สันติบุรี สมุย คันทรี คลับ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้การค้า	30,601	27,951	รายได้จากค่าคอมมิชชั่นที่เกิดจากการที่ลูกค้าของโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ไปใช้บริการสนามกอล์ฟสันติบุรี สมุย คันทรี คลับ และค่าบริการซักรีด
	รายได้ค่าบริการ	243,649	312,012	
	เจ้าหนี้อื่น	316,450	352,879	ค่าใช้บริการสนามกอล์ฟสันติบุรี สมุย คันทรี คลับ ของลูกค้าของโรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
	ค่าใช้บริการ	-	3,404,280	
บริษัท บุญรอด เทรดดิ้ง จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	3,797	20,000	รายได้ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ
	รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	47,944	
	เจ้าหนี้การค้า	688,748	71,085	ค่าซื้อน้ำดื่มและเครื่องดื่มเพื่อจำหน่าย บริการให้แก่ลูกค้า และบริโภคภายในสำนักงาน
	ซื้อสินค้า	957,372	1,622,190	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
บริษัท สิงห์ เทรนด์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้การค้า	57,320	74,722	รายได้ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการ โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	3,385,938	
	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	74,157	ค่าซื้อสินค้าและบริการ
	ซื้อสินค้า	-	299,798	
บริษัท ซีทีจี2002 จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	193,518	ค่าโฆษณาและค่าที่ปรึกษาโดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	ซื้อสินค้า	1,590,310	3,596,325	
บริษัท เพร็บ กรุ๊ป จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ซื้อสินค้า	-	2,377	ค่าซื้อสินค้าและบริการ
Prime Location Management Ltd. (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เงินทดรองจ่าย	-	14,459,896	เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบริหารโครงการพัฒนา tourist facilities ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ตามสัญญาให้บริการซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559
	ลูกหนี้การค้า	-	54,681,983	
	รายได้จากการขาย	-	62,229,641	
บริษัท เอส คอมพานี (1933) จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	22,500	-	ค่าซื้อสินค้าและบริการ
	ซื้อสินค้า	32,100	40,607	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
บริษัท ซี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ซื้อสินค้า	-	7,207,024	ค่าจ้างบริการทำความสะอาดพื้นที่อาคารชันทาวเวอร์ส โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท สันติบุรี ไพรเวทคอมมิวนิตี้ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ซื้อสินค้า	-	24,660,000	ค่าที่ปรึกษาทางการตลาด ซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2559
บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ซื้อสินค้า	-	183,756	ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง
บริษัท บีจี โฟลต กล๊าส จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	2,005,931	ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง โดยราคาค่าสินค้าและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	ซื้อสินค้า	-	7,980,554	
บริษัท กบินทร์บุรีกล๊าส อินดัสทรี จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	22,936	ค่าซื้อสินค้า
	ซื้อสินค้า	-	20,931	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
Singha Property Management (Singapore) Pte. Ltd.	ลูกหนี้การค้า	8,713,033	23,755,453	รายได้จากการให้บริการบริหารโครงการพัฒนา tourist facilities ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ตามสัญญาให้บริการซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559
(บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	รายได้ค่าบริหารจัดการ	124,713,033	99,995,998	
Brand Family Co.,Ltd.	เจ้าหนี้อื่น	1,284,000	-	ค่าโฆษณาและค่าที่ปรึกษาโดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
(บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ซื้อสินค้า	2,655,312	350,000	
Dream Islands Development 2 Private Limited	ลูกหนี้อื่น	-	6,189,841	เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบริหารโครงการพัฒนา tourist facilities ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ตามสัญญาให้บริการซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559
(บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	6,189,841	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
Dream Islands Development Private Limited (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	2,484,891	เงินทดรองจ่ายค่าบริการสำนักงาน ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการบริหารโครงการพัฒนา tourist facilities ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ตามสัญญาให้บริการซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2560
บริษัท บุญรอดเอเชีย จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้การค้า	4,500	-	ค่าซื้อน้ำดื่มและเครื่องดื่มเพื่อจำหน่าย บริการให้แก่ลูกค้า และบริโภคภายในสำนักงาน
	ค่าซื้อสินค้า	3,604,736	-	
บริษัท ขอนแก่น บริวเวอรี่ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	6,000	-	ค่าซื้อสินค้าและบริการ
บริษัท สิงห์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	รายได้ค่าบริการ	192,330	-	รายได้ค่าบริการโรงแรม สันติบุรี บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา และค่าบริการพื้นที่อาคารซันทาวเวอร์ส โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าที่เป็นปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (บาท)		รายละเอียดและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 2559	31 ธ.ค. 2560	
FS JV CO Limited (บริษัทร่วมทุน)	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทุน	1,680,980,340	1,649,275,857	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทุนเพื่อนำไปลงทุนในการซื้อกิจการโรงแรมในสหราชอาณาจักร โดยมีอัตราดอกเบี้ย LIBOR+ร้อยละ 6.50 ต่อปี ซึ่งรายละเอียดของรายการเป็นไปตามสารสนเทศที่เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2558
	ดอกเบี้ยค้างรับ	25,122,935	80,292,761	
	ดอกเบี้ยรับ	136,933,703	114,036,410	
FS JV LICENSE Limited (บริษัทร่วมทุน)	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทุน	22,017,800	21,993,250	เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมทุนเพื่อนำไปลงทุนในการซื้อกิจการโรงแรมในสหราชอาณาจักร โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลักษณะใกล้เคียงกันในตลาด
	ดอกเบี้ยค้างรับ	554,969	1,870,330	
	ดอกเบี้ยรับ	608,027	1,748,276	

****