

70 Moo 2 Changyai, Bangsai, Ayutthaya Thailand 13290  
Tel : (66) 035-372961-6 Fax : (66) 035-372967-8  
E-mail Address : [info@mcssteel.co.th](mailto:info@mcssteel.co.th) [www.mcssteel.com](http://www.mcssteel.com)

70 หมู่ 2 ด.ช้างใหญ่ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา ประเทศไทย 13290  
โทรศัพท์ : (66) 035-372961-6 โทรสาร : (66) 035-372967-8  
E-mail Address : [info@mcssteel.co.th](mailto:info@mcssteel.co.th) [www.mcssteel.com](http://www.mcssteel.com)

ที่ MCS 005-2561

วันที่ 26 มีนาคม 2561

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอ็ม.ซี.เอส. สตีล จำกัด(มหาชน) ครั้งที่ 3/2561 ได้  
มีมติอนุมัติรายการเกี่ยวโยงกัน ดังต่อไปนี้

1. อนุมัติให้ขายบ้านจัดสรรซึ่งก่อสร้างโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯเพื่อขายให้กับพนักงาน  
บริษัทฯเพื่อเป็นสวัสดิการพนักงานให้กับบุคคลเกี่ยวโยงกัน ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน  
ของบริษัทฯ รายละเอียดปรากฏในเอกสารแนบ 1
2. อนุมัติให้ขายบ้านพักรับรองของบริษัท ให้กับ นางสาวชาลิสา ชินุตระของดร.โนยวน ชี  
ประธานกรรมการ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ รายละเอียดปรากฏในเอกสาร  
แนบ 2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นายไพรัตน์ วิวัฒน์บวรพงษ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ

ติดต่อ เลขานุการบริษัท  
E-Mail : [kancharica@mcssteel.co.th](mailto:kancharica@mcssteel.co.th)  
Tel : 035-372961-6 ต่อ 113

**บริษัท เอ็ม.ซี.เอส. สติล จำกัด(มหาชน)**  
สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1. วันเดือนปี ที่เกิดรายการ และคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

**วันเดือนปีที่เกิดรายการ**

- ภายในไตรมาส 2 ปี 2561

**คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง**

**ผู้ขาย** : บริษัททานะกะ เวลดีง เซ็นเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย)  
MCS ถือหุ้นจำนวน 99.92%

**ผู้ซื้อ**

1. นายไพรัตน์ วิวัฒน์บวรพงษ์ ตำแหน่ง กรรมการและกรรมการผู้อำนวยการ  
การถือครองหุ้นของบริษัทจำนวน 10,000 หุ้น หรือ 0.002%  
(ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561)
2. นายพรชัย พิศาลอนุกุลกิจ ตำแหน่ง กรรมการและรองผู้อำนวยการอาวุโส  
การถือครองหุ้นของบริษัทจำนวน - หุ้น  
(ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561)
3. นางสาวมัชฌวรรณศรี ศรีศักดิ์ดา ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน  
การถือครองหุ้นของบริษัทจำนวน 33,000 หุ้น หรือ 0.0066%  
(ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561)

2. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ทางคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้านจัดสรร) จำนวน 3 แปลง ดังนี้

- 1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเนื้อที่ 59.50 ตารางวา ขายให้กับนายไพรัตน์ วิวัฒน์บวรพงษ์ เป็นจำนวนเงิน 1,390,000 บาท
- 2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเนื้อที่ 58.00 ตารางวา ขายให้กับนายพรชัย พิศาลอนุกุลกิจ เป็นจำนวนเงิน 1,330,000 บาท
- 3) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเนื้อที่ 56.00 ตารางวา ขายให้กับนางสาวมัชฌวรรณศรี ศรีศักดิ์ดา เป็นจำนวนเงิน 1,270,000 บาท

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่ที่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (อยู่บริเวณตรงข้ามบริษัทฯ ซึ่งเป็นหมู่บ้านที่บริษัทย่อยจัดทำบ้านจัดสรรเพื่อขายให้กับพนักงาน ซึ่งทั้ง 3 ท่านใช้สิทธิของสวัสดิการพนักงานซื้อเหมือนกับพนักงานท่านอื่นของบริษัทฯ)

รายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ	ประเภททรัพย์สิน	จำนวนเงิน (บาท)	บุคคลเกี่ยวข้องกัน
สินทรัพย์และบริการ	ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 59.50 ตารางวา	1,390,000	คุณไพรัตน์ วิวัฒน์บวรพงษ์
สินทรัพย์และบริการ	ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 58.00 ตารางวา	1,330,000	คุณพรชัย พิศาลอนุกุลกิจ
สินทรัพย์และบริการ	ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 56.00 ตารางวา	1,270,000	คุณเมธีวรรณศ ศรีศักดิ์ดา
<b>รวมทั้งสิ้น</b>		<b>3,990,000</b>	

3. ขนาดของรายการ

3.1 รายการที่เกี่ยวข้องที่ต้องเปิดเผยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทล. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัท จดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 วันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้เมื่อรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมาเท่ากับร้อยละ 0.31 ดังนั้นจึงมีขนาดรายการสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญที่ต้องเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

3.2 รายการที่เกี่ยวข้องที่ต้องเปิดเผยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทล. 2/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัท จดทะเบียนในรายการเกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 ดังนั้นเมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวโยงมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.17 สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามงบการเงินรวมประจำปี ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

$$\begin{aligned}
 \text{วิธีการคำนวณ} &= \frac{\text{ราคามูลค่ารายการ} \times 100}{\text{สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \\
 &= \frac{3,990,000 \times 100}{2,413,584,388} \\
 &= 0.17\%
 \end{aligned}$$

คำนวณขนาดรายการ ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.17 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตน เป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้รายการเกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา หากรวมรายการนี้เข้าไปจะมีขนาดรายการเป็นร้อยละ 0.48 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

#### 4. มูลค่ารายการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งประชุมโดยมีกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เป็นรายการเกี่ยวกับการขายทรัพย์สิน ของบริษัทฯ ให้กับผู้บริหารโดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับพนักงานของบริษัทท่านอื่น ๆ

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ทางคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 แปลงเนื้อที่ 59.50 ตารางวา , 58.00 ตารางวา และ 56.00 ตารางวา ตามลำดับให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดด้านบน เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,990,000 บาท ซึ่งเป็นบ้านจัดสรรขายที่บริษัทย่อยก่อสร้างเพื่อให้กับพนักงานบริษัทเพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงาน

ซึ่งทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล โดยราคาขายเป็นราคาเดียวกับบ้านจัดสรรให้กับพนักงานท่านอื่นของบริษัทฯ

5. การชำระเงิน : ชำระเป็นเงินสด ณ วันโอน โดยบริษัทย่อยจะนำเงินที่ได้จากการขายบ้านจัดสรรไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

6. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อเป็นการปฏิบัติให้สอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลที่ดี คุณไพรัตน์ วิวัฒน์บวรวงษ์ และคุณพรชัย พิศาลอนุกุลกิจ กรรมการทั้ง 2 ท่าน จึงได้เข้าร่วมประชุมและงดออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในวาระเกี่ยวกับเรื่องนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งประชุมโดยมีกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากราคาที่ขายเป็นราคาเดียวกับที่ขายให้กับพนักงานเพื่อเป็นสวัสดิการ

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

**บริษัท เอ็ม.ซี.เอส. สตีล จำกัด(มหาชน)**  
สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้อง

1. วันเดือนปี ที่เกิดรายการ และคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

**วันเดือนปีที่เกิดรายการ**

- ภายในไตรมาส 3 ปี 2561

**คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง**

- นางสาวชาลิสา ชี บุตรของดร.ไวยวน ชี ตำแหน่ง ประธานกรรมการ  
การถือครองหุ้นของบริษัทจำนวน 0 หุ้น  
(ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561)  
การถือครองหุ้นของบริษัทของดร.ไวยวน ชี จำนวน 5,000,000 หุ้น หรือ 1%  
(ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561)

2. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ทางคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้ขายสิ่งปลูกสร้าง(บ้านพักรับรอง) ให้กับนางสาวชาลิสา ชี บุตรดร.ไวยวน ชี ประธานกรรมการ เป็นจำนวนเงิน 8,640,000 บาท

สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่ที่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (อยู่บริเวณสนามกอล์ฟราชคราม ตรงข้ามบริษัทฯโดยบริษัทฯได้ก่อสร้างเป็นบ้านพักรับรองให้กับลูกค้ายี่ปูนที่เดินทางเข้ามาตรวจงานโดยเรือนรับรองนี้ก่อสร้างตั้งแต่ปี 2550 ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯไม่ได้ใช้งานเนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ใช้บริการของโรงแรมในกรุงเทพฯ ซึ่งสะดวกกว่า

รายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ	ประเภททรัพย์สิน	จำนวนเงิน(บาท)	บุคคลเกี่ยวข้องกัน
สินทรัพย์และบริการ	ขายสิ่งปลูกสร้าง	8,640,000	นางสาวชาลิสา ชี บุตรของ ดร.ไวยวน ชี ประธานกรรมการ

3. ขนาดของรายการ

อ. รายการที่เกี่ยวข้องที่ต้องเปิดเผยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัท จดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 วันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.23 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้เมื่อรวมรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมาเท่ากับร้อยละ 0.54 ดังนั้นจึงมีขนาดรายการสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญที่ต้องเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

3.2 รายการที่เกี่ยวข้องที่ต้องเปิดเผยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทล. 2/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ดังนั้นเมื่อคำนวณขนาดรายการเกี่ยวข้อง มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.36 สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามงบการเงินรวมประจำปี ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

$$\begin{aligned} \text{วิธีการคำนวณ} &= \frac{\text{ราคามูลค่ารายการ} \times 100}{\text{สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \\ &= \frac{8,640,000 \times 100}{2,413,584,388} \\ &= 0.36\% \end{aligned}$$

คำนวณขนาดรายการ ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.36 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตน เป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้รายการเกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนที่ผ่านมา หากรวมรายการนี้เข้าไป จะมีขนาดรายการเป็นร้อยละ 0.84 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

#### 4. มูลค่ารายการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งประชุมโดยมีกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เป็นรายการเกี่ยวกับการขายทรัพย์สิน ของบริษัทฯ ให้กับผู้บริหารโดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานโดยคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ทางคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้ขายสิ่งปลูกสร้างให้กับนางสาวชาลิสา ชี บุตรของ ดร.ไฉยวน ชี ประธานกรรมการ เป็นจำนวนเงิน 8,640,000 บาท

และทางคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ผู้ประเมินอิสระ จำนวน 2 ราย ซึ่งผู้ประเมินราคาอยู่ใน list ของสำนักงานกสท. โดยทั้ง 2 บริษัทใช้วิธีประเมินโดยเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach ) ดังนี้

- (1) บริษัท แพลน แอปไพร์ซัล จำกัด ราคาประเมิน 8,640,000 บาท วันที่ประเมิน 21 กุมภาพันธ์ 2561
- (2) บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด ราคาประเมิน 8,540,000 บาท วันที่ประเมิน 21 มีนาคม 2561

\*\* โดยราคาประเมินสูงสุดอยู่ที่ 8,640,000 บาท

ซึ่งทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล โดยกำหนดราคาขายใช้ราคาประเมินที่สูงที่สุดโดยผู้ประเมินอิสระและราคาทุน (Book Value) ของสิ่งปลูกสร้างนี้มีมูลค่า เท่ากับ 5,150,736.68 บาท ซึ่งอาคารดังกล่าวบริษัทฯ ได้ใช้งบประมาณก่อสร้างไปทั้งสิ้น 9,610,444.77 บาท ตั้งแต่ปี 2550

5. การชำระเงิน : ชำระเป็นเงินสดโดยบริษัทฯจะนำเงินที่ได้จากการขายไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

6. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อเป็นการปฏิบัติให้สอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลที่ดี ดร.ไฉยวัน ชิ ประธานกรรมการ จึงมิได้เข้าร่วมประชุมและงดออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระเกี่ยวกับเรื่องนี้

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งประชุมโดยมีกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เนื่องจากราคาที่ขายเป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 2 รายและใช้ราคาที่สูงที่สุด ซึ่งผู้ประเมินอิสระใช้วิธีการประเมินโดยวิธีคิดจากต้นทุน

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทฯที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -