

ที่ JSP 012/2561(OOP)

วันที่ 27 มีนาคม 2561

เรื่อง แจ้งสารสนเทศ แต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ลาออกก่อนครบวาระ,  
รายการที่เกี่ยวข้องกัน - การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติดังนี้

1. ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

เดือน เมษายน 2561

- 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ และ/หรือ นายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 876,102,700 หุ้น  
สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20.86 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



### 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม	:	150 ล้านบาท (ทยอยกู้)
อัตราดอกเบี้ย	:	7.00 % ต่อปี
ระยะเวลากู้ยืม	:	12 เดือน
การชำระดอกเบี้ย	:	ทุก 3 เดือน
การชำระเงินต้น	:	ชำระคืนเงินต้นเมื่อครบ 1 ปี
หลักประกัน	:	ไม่มีหลักประกัน

### 4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อนำมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนใช้ในกิจการของบริษัทฯ

### 5) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

5.1) รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	เงินให้กู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)	ขนาดรายการ	วันที่ทำ รายการ	วันครบกำหนด
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ นายปรีชา สวาทยานนท์	55.80 60.00	6.00% ต่อปี	1.74		25/2/2561	24/05/2561
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	75.00	6.00% ต่อปี	3.38		5/07/2560	5/04/2561
		75.00	6.00% ต่อปี	4.50			5/07/2561
JSP	นายบุญยง สวาทยานนท์	30.00	8.7353 % ต่อปี	0.65		18/07/2560	18/10/2560
	** ชำระคืน 8.60 ล้านบาท (บางส่วน)	21.40		0.62		18/10/2560	18/02/2561
	** ชำระคืน 2.20 ล้านบาท (บางส่วน)	19.20		0.70		18/02/2561	18/07/2561



ผู้กู้	ผู้ให้กู้	เงินให้กู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)	ขนาดรายการ	วันที่ รายการ	วันครบกำหนด
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	9.00% ต่อปี	9.00		27/12/2560	27/12/2561
		110.00		9.90		15/01/2561	15/01/2562
		70.00		6.30		5/02/2561	5/02/2562
รวมรายการในระหว่าง 6 เดือน				36.79			
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50		5/04/2561	05/04/2562
มูลค่ารวมของรายการทั้งหมด				47.29	ร้อยละ 0.93 ของ NTA		

#### 5.2) ขนาดรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ขนาดรายการ : ดอกเบี้ยจำนวน 10.50 ล้านบาท มีขนาดรายการ ร้อยละ 0.21 มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

#### 5.3) ขนาดรายการเกี่ยวโยงรวมทั้งหมด

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.93 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ขนาดรายการ : = มูลค่าของรายการ/มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ  
= 47.29 ล้านบาท / 5,107 ล้านบาท  
= ร้อยละ 0.93 ของ NTA

6) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่มี

8) เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นควรให้ผู้ยืมเงินจาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ และ/หรือ นายบุญยง สวาทยานนท์ เพื่อนำมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนใช้ในกิจการของบริษัทฯ โดยการรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับสถาบันการเงินที่บริษัทฯเคยได้รับ ระยะเวลาและเงื่อนไขในการเบิกใช้เงินกู้ดีกว่าสถาบันการเงิน และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ  
คณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็น  
แตกต่าง หรือคัดค้าน

2. แต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ลาออกก่อนครบกำหนดวาระ

กรรมการที่ลาออก	ตำแหน่ง	กรรมการที่แต่งตั้งใหม่	ตำแหน่ง
1.นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ (มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561)	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการบริษัท	1. ดร.พรชัย ชุนจินดา	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการบริษัท
2.นายอัษฎางค์ ศรีสุกรพันธ์ (มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561)	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	2. นายวัชรินทร์ ดวงดารา	กรรมการบริษัท กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

3. แต่งตั้งนายไฟโรจน์ วัฒนวโรดม เป็นกรรมการบริหาร

• คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วย

ลำดับ	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นายลิขิต ลือสกุลกิจไพศาล	ประธาน
2	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	กรรมการ
2	นายพีระ นีรพิทักษ์	กรรมการ
4	นายขงศีล รุ่งชีวา	กรรมการ
5	นายไฟโรจน์ วัฒนวโรดม	กรรมการ

4. แจ้งการเผยแพร่หนังสือบอกกล่าวนัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 และเกณฑ์การส่งคำถาม  
ล่วงหน้า

ตามที่บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 27 เมษายน 2561 นั้น บริษัทจะ  
ทำการเผยแพร่หนังสือบอกกล่าวนัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 พร้อมเอกสารประกอบการ  
ประชุม และเกณฑ์ในการส่งคำถามล่วงหน้า ทางเว็บไซต์ของบริษัท [www.jsp.co.th](http://www.jsp.co.th) ในหัวข้อ “ นักลงทุน  
สัมพันธ์ ” ตั้งแต่วันที่ 27 มีนาคม 2561

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

เลขานุการบริษัท