



ที่ World 4-05/2561

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4 หมู่ที่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

11 เมษายน 2561

เรื่อง ชี้แจงเหตุผลที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 แตกต่างจากงวดเดียวกัน
ของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) และบริษัทย่อย 6 แห่ง ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแนวราบและแนวตั้ง โดยเป็นอสังหาริมทรัพย์เชิงอุตสาหกรรมและพาณิชย์เพื่อจำหน่ายและเพื่อให้เช่าพื้นที่ระยะสั้นและระยะยาว ตลอดจนจำหน่ายพื้นที่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย รวมไปถึงการให้บริการเช่าพื้นที่ทั้งระยะสั้นและระยะยาว โดยแบ่งกลุ่มผลิตภัณฑ์ออกเป็น 7 กลุ่ม

- ธุรกิจซื้อและจำหน่ายที่ดินเปล่าเพื่อการค้าทั้งขนาดใหญ่ กลาง และเล็ก แก่บริษัท และบุคคลทั่วไปเพื่อการพัฒนา
- ธุรกิจ ซื้อ พัฒนา จัดสรร และจำหน่ายที่ดินเปล่าเพื่อการค้า แก่บริษัท และบุคคลทั่วไป ทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม
- โครงการเชิงอุตสาหกรรมและพาณิชย์แนวราบเพื่อจำหน่าย ประกอบไปด้วย โครงการนิคมอุตสาหกรรม อาคารพาณิชย์
- โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่ายและเพื่อให้เช่าพื้นที่เพื่อการค้า ได้แก่ คอนโดมิเนียม
- ธุรกิจให้เช่าและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ (ที่ดินเปล่า แวร์เฮาส์ โกดังสินค้า โรงงาน อาคารสำนักงานขนาดเล็ก อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์) กับบุคคลทั่วไป
- โครงการพัฒนาเพื่อให้บริการระบบสาธารณูปโภคทั้งในเชิงอุตสาหกรรมและพาณิชย์ ซึ่งประกอบไปด้วย การจำหน่ายไฟ น้ำ แก๊ส
- ธุรกิจรับจ้างบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัท ฯ และบุคคลทั่วไป

บริษัท ฯ ขอชี้แจงสาเหตุ ที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 532.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 519.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3,928.19 เนื่องจากปีนี้บริษัท ฯ มีรายได้จากการขายที่ดินจัดสรรของโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) จำนวน 527.39 ล้านบาท จากการเข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญและมีรายได้จากการขายที่ดินจัดสรรในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) เมื่อเปรียบเทียบกัน รายได้จากการขายที่ดินจัดสรรจากโครงการนิคมอุตสาหกรรมเป็นรายได้หลักของบริษัท ฯ ในไตรมาสนี้

2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 393.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 372.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,805.52 ประกอบด้วย ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 319.88 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 21.94 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ที่เกิดในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 12.51 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท) ต้นทุนทางการเงินจำนวน 4.76 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้เงินสถาบันการเงิน) และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 34.39 ล้านบาท

3. กำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 แบ่งเป็นกำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่องจำนวน 139.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 146.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,979.11

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ