

11 เมษายน 2561

เรื่อง อนุมัติงบการเงิน , กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 , แต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ลาออก
แก้ไข

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2561 ประชุมเมื่อวันที่
11 เมษายน 2561 เวลา 13.00 น. ได้มีมติที่ประชุมที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาส 3/2561 สิ้นสุด ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับ
อนุญาตแล้ว

2. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติให้สัทยาบันการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ไทย
บอนเนต เทรดิง โซน จำกัด จำนวน 1,999,998 หุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 230,000,000
บาท ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เนื่องจาก
ปัจจุบันบริษัท ฯ ได้พัฒนาโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการขายที่ดินทั้งหมดในโครงการ คงเหลือจำนวน 4 แปลงสุดท้าย
ที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วอยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ และไม่ต้องการลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
เนื่องจากบริษัท ฯ มีความจำเป็นต้องนำเงินที่ได้จากการขายหุ้นสามัญไปลงทุนพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่บริษัท ฯ จะ
เข้าลงทุน และเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ของบริษัท ฯ ซึ่งบริษัท ฯ เห็นว่าจะสร้างผลตอบแทนได้มากกว่าการ
ลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

การจำหน่ายเงินลงทุนข้างต้นเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการของบริษัท ฯ ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่
บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ
บริษัท ฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่าย
เป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล
และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือ
จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยหากใช้ราคาพื้นฐานเป็นมูลค่ารายการจะคำนวณขนาดรายการรวมได้เท่ากับร้อยละ 39.91 ตาม
เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัท ฯ ที่ได้รับการ
ตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 อนึ่ง ในระหว่าง 6 เดือนก่อนหน้า บริษัท ฯ ไม่มีการทำ
รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

โดยมีรายละเอียดการทำรายการตามเอกสารแนบ

3. กำหนดให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น วัชรพล ชั้น 6 อาคารทันตแพทยศาสตร์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2560

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติให้สัทยาบันการจำหน่ายเงินลงทุนของ บริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โซน จำกัด ในสัดส่วน
ร้อยละ 99.99

วาระที่ 3 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด มาตรา 100 กำหนดให้ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

4. พิจารณากำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 25 เมษายน 2561

5. อนุมัติแต่งตั้ง นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว เป็นกรรมการบริษัท แทน รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์ กรรมการที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2561 เป็นต้นไป

ดังนั้น ณ วันที่ 11 เมษายน 2561 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. รองศาสตราจารย์ ดร.จิรศักดิ์	จิยะจันทน์	ประธานกรรมการ
2. ดร.แสงศรี	จิยะจันทน์	กรรมการ
3. รองศาสตราจารย์ ดร.เอกพร	รักความสุข	กรรมการ
4. นางสาวเจตต์ชญญา	บุญเฉลียว	กรรมการ
5. ดร.อภิชาติ	สระมูล	กรรมการอิสระ
6. ผศ.ดร.เฉลิมเกียรติ	วงศ์วินชวี	กรรมการอิสระ
7. นายสุคนธ์	กาญจนหัตถกิจ	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
8. ดร.ประภากร	สมิติ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
9. พันเอกหญิงพันธ์ทิพย์	คติภักดีธรรม	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

6. อนุมัติเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ฯ และบริษัทย่อย โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2561 เป็นต้นไป ดังนี้

- บริษัท ฯ

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว กรรมการสองในสามคนนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

- บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว กรรมการสองในสามคนนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

- บริษัท เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์เอสเซท จำกัด

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางสาวแสงศรี จิยะจันทน์ นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว กรรมการสองในสามคนนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

- บริษัท เวิลด์ อัลเทอร์เนทีฟ เอนเนอร์ยี จำกัด

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว กรรมการสองในสามคนนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

- บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นางสาวเจตต์ชญญา บุญเฉลียว กรรมการสองในสามคนนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด (บริษัทย่อย)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ครั้งที่ 3/2561 วันที่ 11 เมษายน 2561 ได้มีมติเสนอที่ประชุมพิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด จำนวน 1,999,998 หุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 230,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เนื่องจากปัจจุบันบริษัท ฯ ได้พัฒนาโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการขายที่ดินทั้งหมดในโครงการ คงเหลือจำนวน 4 แปลงสุดท้าย ที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ และไม่ต้องการลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเนื่องจากบริษัท ฯ มีความจำเป็นต้องนำเงินที่ได้จากการขายหุ้นสามัญไปลงทุนพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่บริษัท ฯ จะเข้าลงทุน และเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ของบริษัท ฯ ซึ่งบริษัท ฯ เห็นว่าจะสร้างผลตอบแทนได้มากกว่าการลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

การจำหน่ายเงินลงทุนข้างต้นเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการของบริษัท ฯ ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยหากใช้ราคาพื้นฐานเป็นมูลค่ารายการจะคำนวณขนาดรายการรวมได้เท่ากับร้อยละ 39.91 ตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัท ฯ ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 อนึ่ง ในระหว่าง 6 เดือนก่อนหน้า บริษัท ฯ ไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วันที่เกิดรายการ	วันที่ 1 มีนาคม 2561
2. คู่สัญญาที่ทำรายการ	ผู้ซื้อ : บริษัท พีที บีวท์อ็อป จำกัด ผู้ขาย : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ตกลงเข้าทำรายการ ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์กัน และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
รายละเอียดของผู้ซื้อ	
ชื่อ	บริษัท พีที บีวท์อ็อป จำกัด
ที่ตั้ง	เลขที่ 39/117 ถนนมิตรสัมพันธ์ ตำบลบ้านปึก อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ลักษณะธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	5,000,000 บาท
กรรมการบริษัท	1. นางสาวพิมพ์ใจ อริยะศิริวรคุปต์ 2. นางสาวอัจฉริยภรณ์ แจ่มรัมย์
ผู้ถือหุ้น	1. นางสาวพิมพ์ใจ อริยะศิริวรคุปต์ สัดส่วนร้อยละ 60 2. นางสาวอัจฉริยภรณ์ แจ่มรัมย์ สัดส่วนร้อยละ 39.99 3. นางสาวเปมิกา อริยะศิริวรคุปต์ สัดส่วนร้อยละ 0.01
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560)	$\frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$ $= \frac{266.64 \times 100\%}{2,032.97} \times 100$ $= 13.12\%$

เกณฑ์กำไรสุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560)	กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่ได้มาหรือจำหน่ายไปxสัดส่วนที่ซื้อหรือขายx100 กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน =147.41x100%x100 369.35 =39.91%																																																																																												
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560)	มูลค่ารายการที่จ่ายx100 สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน = 230x100 = 6.96% 3,302.53																																																																																												
เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่มีการออกหุ้น																																																																																												
4. รายละเอียดสินทรัพย์	หุ้นสามัญของบริษัท ไทยบอนเนต เทรดิง โชน จำกัด จำนวน 1,999,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 99.99																																																																																												
บริษัท ไทยบอนเนต เทรดิง โชน จำกัด มีรายละเอียดสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้																																																																																													
ลักษณะของกิจการ																																																																																													
ชื่อที่ตั้ง	บริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด 463/8 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400																																																																																												
ลักษณะธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์																																																																																												
ที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ)	ถนนบางพลี-ตำหรุ ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภแพรกษาใหม่ อำเภเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ																																																																																												
ทุนจดทะเบียน	200 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท																																																																																												
กรรมการบริษัท	1. นางสาวกัญญารัตน์ ทองแถม 2. นางสาวศรัญญา เจริญสุข 3. นายจิรพล จิยะจันทร์ 4. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์																																																																																												
สรุปฐานะทางการเงิน บริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด ปี 2558-2559 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 (ที่มาของข้อมูล 1. งบปี 2558-2559 ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 2. งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 เป็นงบเฉพาะกิจการที่นำไปจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ 30 พ.ย. 60)	<p style="text-align: right;">หน่วย : ล้านบาท</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ</th> <th>30 พ.ย. 60</th> <th>พ.ศ.2559</th> <th>พ.ศ.2558</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สินทรัพย์หมุนเวียน</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</td> <td>11.32</td> <td>19.71</td> <td>184.41</td> </tr> <tr> <td>- สินค้าคงเหลือ</td> <td>792.41</td> <td>1,444.67</td> <td>2,336.74</td> </tr> <tr> <td>- รายการอื่น ๆ</td> <td>0.77</td> <td>0.66</td> <td>0.53</td> </tr> <tr> <td>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</td> <td>804.50</td> <td>1,465.04</td> <td>2,521.68</td> </tr> <tr> <td>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</td> <td>-</td> <td>613.59</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดิน</td> <td>64.68</td> <td>78.91</td> <td>88.68</td> </tr> <tr> <td>- รายการอื่น ๆ</td> <td>10.61</td> <td>18.19</td> <td>2.80</td> </tr> <tr> <td>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</td> <td>75.29</td> <td>710.69</td> <td>91.48</td> </tr> <tr> <td>สินทรัพย์รวม</td> <td>879.79</td> <td>2,175.73</td> <td>2,613.16</td> </tr> <tr> <td>สินทรัพย์ไม่มีตัวตน</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>หนี้สินหมุนเวียน</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน</td> <td>18.60</td> <td>246.74</td> <td>1,019.50</td> </tr> <tr> <td>- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</td> <td>466.92</td> <td>1,649.54</td> <td>1,474.36</td> </tr> <tr> <td>- รายการอื่น ๆ</td> <td>0.13</td> <td>12.81</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>หนี้สินรวม</td> <td>485.65</td> <td>1,909.09</td> <td>2,493.93</td> </tr> <tr> <td>ส่วนของผู้ถือหุ้น</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว</td> <td>200.00</td> <td>200.00</td> <td>200.00</td> </tr> <tr> <td>- กำไร(ขาดทุน)สะสม</td> <td>194.14</td> <td>66.64</td> <td>(80.77)</td> </tr> <tr> <td>ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</td> <td>394.14</td> <td>266.64</td> <td>119.23</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ	30 พ.ย. 60	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558	สินทรัพย์หมุนเวียน				- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11.32	19.71	184.41	- สินค้าคงเหลือ	792.41	1,444.67	2,336.74	- รายการอื่น ๆ	0.77	0.66	0.53	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	804.50	1,465.04	2,521.68	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	613.59	-	- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดิน	64.68	78.91	88.68	- รายการอื่น ๆ	10.61	18.19	2.80	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75.29	710.69	91.48	สินทรัพย์รวม	879.79	2,175.73	2,613.16	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	หนี้สินหมุนเวียน				- เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	18.60	246.74	1,019.50	- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	466.92	1,649.54	1,474.36	- รายการอื่น ๆ	0.13	12.81	0.07	หนี้สินรวม	485.65	1,909.09	2,493.93	ส่วนของผู้ถือหุ้น				- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	200.00	200.00	200.00	- กำไร(ขาดทุน)สะสม	194.14	66.64	(80.77)	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	394.14	266.64	119.23
รายการ	30 พ.ย. 60	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558																																																																																										
สินทรัพย์หมุนเวียน																																																																																													
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11.32	19.71	184.41																																																																																										
- สินค้าคงเหลือ	792.41	1,444.67	2,336.74																																																																																										
- รายการอื่น ๆ	0.77	0.66	0.53																																																																																										
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	804.50	1,465.04	2,521.68																																																																																										
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน																																																																																													
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	613.59	-																																																																																										
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-ที่ดิน	64.68	78.91	88.68																																																																																										
- รายการอื่น ๆ	10.61	18.19	2.80																																																																																										
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75.29	710.69	91.48																																																																																										
สินทรัพย์รวม	879.79	2,175.73	2,613.16																																																																																										
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-																																																																																										
หนี้สินหมุนเวียน																																																																																													
- เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	18.60	246.74	1,019.50																																																																																										
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	466.92	1,649.54	1,474.36																																																																																										
- รายการอื่น ๆ	0.13	12.81	0.07																																																																																										
หนี้สินรวม	485.65	1,909.09	2,493.93																																																																																										
ส่วนของผู้ถือหุ้น																																																																																													
- ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	200.00	200.00	200.00																																																																																										
- กำไร(ขาดทุน)สะสม	194.14	66.64	(80.77)																																																																																										
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-																																																																																										
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	394.14	266.64	119.23																																																																																										

	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	879.79	2,175.73	2,613.16
	รายได้รวม	521.26	1,495.33	188.20
	ค่าใช้จ่ายรวม	462.24	1,312.85	112.08
	ต้นทุนทางการเงิน	0.45	5.59	9.55
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	29.48	-
	กำไรสุทธิ	58.57	147.41	66.57
5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	บริษัท ฯ จะจำหน่ายเงินลงทุนบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด ในมูลค่า 230 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 11.31 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (2,032.97 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ฯ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560			
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน	พิจารณาจากมูลค่าทางบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีมูลค่า 394.14 ล้านบาท โดยมีการเจรจาต่อรองจากผู้ซื้อชอลตราคาลง เนื่องจากโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปู (เหนือ) มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 25 ซึ่งไม่สามารถสร้างรายได้ให้แก่ผู้ซื้อได้ ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะสามารถเก็บค่าสาธารณูปโภคได้ โดยมีอัตราผลตอบแทนอยู่ระหว่างร้อยละ 5 ถึง 15 ต่อปี จึงคิดเป็นราคาขายมูลค่า 230 ล้านบาท			
รายละเอียดสิ่งตอบแทนที่ได้มาตอนเข้าซื้อกิจการ และสิ่งที่จำหน่ายให้กับหุ้นสามัญของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โชน จำกัด (ที่มา : ข้อมูล ณ วันที่ซื้อ มาจากงบการเงินรวมบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 พ.ค. 60 และข้อมูล ณ วันที่จะขายจากงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 เป็นงบเฉพาะกิจการที่นำไปจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ 30 พ.ย. 60)	(ล้านบาท)	ตอนเข้าซื้อกิจการ (30 มี.ค. 60)	ก่อนขายกิจการ (30 พ.ย. 60)	
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2.30	0.76	
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	19.61	11.32	
	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,312.22	792.41	
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.21	0.01	
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	654.52	-	
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	78.91	64.68	
	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1.35	0.11	
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	13.12	-	
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	23.83	10.51	
	เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(152.73)	(18.60)	
	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,644.51)	(466.92)	
	ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(15.93)	-	
	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(0.09)	(0.13)	
	สินทรัพย์สุทธิ	292.81	394.15	
	ยอดประมาณสินทรัพย์สุทธิ	292.81	394.15	
สิ่งตอบแทนทั้งหมดที่ใช้ในการซื้อ	200.00	230.00		
กำไรจากการซื้อธุรกิจ	(92.81)	-		
ขาดทุนจากการขายธุรกิจ	-	164.15		
6. วิธีการชำระราคา	ผู้ซื้อจะชำระราคาซื้อขายให้แก่ผู้ขายภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2561			
7. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ฯ			
8. เหตุผลในการทำรายการ	เนื่องจากปัจจุบัน บริษัท ฯ ได้พัฒนาโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการขายที่ดิน คงเหลือจำนวน 4 แปลงสุดท้าย ที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ และไม่ต้องการลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของโครงการเนื่องจากบริษัท ฯ มีความจำเป็นต้องนำเงินที่ได้จากการขายหุ้นสามัญไปลงทุนพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่บริษัท ฯ จะเข้าลงทุน และเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ของบริษัท ฯ ซึ่งบริษัท ฯ เห็นว่าจะสร้างผลตอบแทนได้มากกว่าการลงทุนในระยะยาวเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค			

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ	คณะกรรมการพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวจะช่วยให้บริษัท ลดต้นทุนได้ รวมทั้งการบริหารงานมีประสิทธิภาพและคล่องตัวยิ่งขึ้น จึงมีความ เหมาะสมและก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัท ฯ
10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่าง จากความเห็นของคณะกรรมการ	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท