



ที่ NEP065-2561

9 พฤษภาคม 2561

เรื่อง **การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน (แก้ไขPDF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการซื้อเครื่องจักรกับบริษัท เป้แพค จำกัด (“เป้แพค”) ซึ่งกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของเป้แพค คือ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วาวา แพค จำกัด (“วาวา แพค”) โดยวาวา แพค เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของทุนชำระแล้วของบริษัท นอกจากนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทุนชำระแล้วของบริษัท และนางทิมพร โล่ห์ศิริ ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.16 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ดังนั้น นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ จึงเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงและโดยทางอ้อมของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 22.34 ของทุนชำระแล้วของบริษัท

ดังนั้น การเข้าทำรายการซื้อเครื่องจักรกับเป้แพคถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันกับบริษัท ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ โดยเครื่องจักรที่จัดซื้อเป็นเครื่องจักรสำหรับโครงการ Flexible packaging ระยะที่ 2 มูลค่า 18,276,224.79 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) มีขนาดของรายการคิดเป็นร้อยละ 2.74 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท อันเข้าข่ายที่บริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ การเข้าทำรายการซื้อเครื่องจักรดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.41 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ ขนาดรายการดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทจึงไม่ต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน และการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีร์ วรรคดิโยธิน)  
กรรมการผู้จัดการ

## สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาซึ่งสินทรัพย์

### 1) วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการเพื่อจัดซื้อเครื่องจักรสำหรับโครงการ Flexible packaging ระยะที่ 2 จาก บริษัท เบ้แพค จำกัด ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2561

### 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
("บริษัท")

ผู้ขาย : บริษัท เบ้แพค จำกัด ("เบ้แพค")

### 3) ความสัมพันธ์กับบริษัท

กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของเบ้แพค คือ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท วาวา แพค จำกัด ("วาวา แพค") โดยวาวา แพค เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของทุนชำระแล้วของบริษัท นอกจากนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทุนชำระแล้วของบริษัท และนางทีฆัมพร โล่ห์ศิริ ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 1.16 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ดังนั้น นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ จึงเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงและโดยทางอ้อมของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 22.34 ของทุนชำระแล้วของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท	รายละเอียด	การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2560	ร้อยละของทุนชำระแล้วของบริษัท
นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ	กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เบ้แพค จำกัด	32,330,200 หุ้น	1.39
นางทีฆัมพร โล่ห์ศิริ	ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ	27,045,000 หุ้น	1.16
บริษัท วาวา แพค จำกัด	นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / กรรมการ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท วาวา แพค จำกัด	460,000,000 หุ้น	19.78

### 4) มูลค่ารวมของรายการ

รายการจัดซื้อเครื่องจักรดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ โดยมีมูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 18,276,224.79 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หรือคิดเป็นร้อยละ 2.74 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทไม่มีรายการเกี่ยวข้องในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (Net Tangible Asset : NTA)

$$\begin{aligned} \text{NTA}^* &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน} - \text{หนี้สินรวม} - \text{ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)} \\ &= 758,844,322 - 2,195,804 - 90,563,365 - 0 \\ &= 666,085,153 \text{ บาท} \end{aligned}$$

หมายเหตุ \* ตัวเลขตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

$$\begin{aligned} \text{ขนาดรายการ} &= \frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน}}{\text{NTA ของบริษัท}} \\ &= \frac{18,276,224.79}{666,085,153} \\ &= \text{ร้อยละ 2.74} \end{aligned}$$

นอกจากนี้ รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.41 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 758,844,322 บาท) ทั้งนี้ ขนาดรายการดังกล่าวต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทจึงไม่ต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน นอกจากนี้ บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา

**5) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา**

บริษัทจะเข้าทำรายการเพื่อจัดซื้อเครื่องจักรสำหรับโครงการ Flexible packaging ระยะที่ 2 จาก เป้แพค โดยมีมูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 18,276,224.79 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการเครื่องจักร	จำนวนเครื่อง	ราคา (บาท)
1	เครื่องพิมพ์กราฟิเวอร์ 1100/8	1	4,003,102.21
2	เครื่องพิมพ์กราฟิเวอร์ 1400/10	1	8,110,000.00
	2.1 อ่างน้ำเย็นสแตนเลส 1,000 ลิตร และปั้มน้ำ	1	27,562.50
	2.2 ฟันสแตนเลส	1	220,552.04
3	เครื่อง CENTERSEAL	1	1,470,000.00
4	เครื่อง 3 SIDESEAL	1	1,360,000.00
	4.1 ชุดเก็บม้วนเครื่องซีล Rewider Machine 600*600	1	43,023.37
5	เครื่อง REWIDER	1	232,000.00
6	เครื่อง PUNCH HOLE	1	786,000.00
7	เครื่องตัดซีลถุงข้าว 5 กก. 2 ราง	1	355,843.80
8	เครื่องตัดซีลถุงข้าว 5 กก. 2 ราง	1	472,500.00
	ราคารวม		17,080,583.92
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		1,195,640.87
	ราคารวมทั้งสิ้น		18,276,224.79

**6) เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ**

มูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 17,080,583.92 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 1,195,640.87 บาท ผู้ประเมินราคาอิสระ บริษัท พรสยามคอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ประเมินราคาเครื่องจักร ณ วันที่ 6 มีนาคม 2561 เท่ากับ 17,080,583.92 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

บริษัท พรสยามคอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ

**7) เงื่อนไขการชำระเงินและแหล่งที่มาของเงินทุน**

เงื่อนไขการชำระเงินของการจัดซื้อเครื่องจักรสำหรับโครงการ Flexible packaging ระยะที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

(1) งวดแรก ร้อยละ 20 ของราคาเครื่องจักร เป็นเงินจำนวน 3,655,244.96 บาท ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันทำสัญญา

(2) งวดสอง ร้อยละ 80 ของราคาเครื่องจักร เป็นเงินจำนวน 14,620,979.83 ชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ตั้งเครื่องจักรและทดสอบเดินเครื่องจักรเสร็จสิ้น (ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2561)

ในส่วนของแหล่งที่มาของเงินทุนสำหรับการจัดซื้อเครื่องจักรดังกล่าว บริษัทจะใช้จ่ายเงินจากการเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561

**8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 มีความเห็นว่า การซื้อเครื่องจักรจากบีแพค มีความเหมาะสมผลด้านราคา เครื่องจักรมีสภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประโยชน์ต่อการขยายธุรกิจในส่วนของ Flexible packaging ระยะที่ 2 และช่วยสนับสนุนให้ธุรกิจดำเนินต่อไปได้ตามเป้าหมาย

**9) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

- ไม่มี -