



ที่ U.SET 023/2561

10 พฤษภาคม 2561

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 30 ในบริษัท เวียนนา เอ๊าส์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันนี้ (10 พฤษภาคม 2561) บริษัท Vienna International Hotelmanagement AG (“VI”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ในประเทศออสเตรียที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งหมด 3,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของ บริษัท เวียนนา เอ๊าส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“เวียนนาเอ๊าส์ ประเทศไทย”) จากนายรูเฟิร์ต โทมัส ซิเมเนอร์ ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 150,000 บาท ทั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ให้ เวียนนาเอ๊าส์ประเทศไทย เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง VI และบริษัท แอ็บโซลูท โฮเต็ล เซอร์วิส จำกัด เพื่อประกอบกิจการบริหารโรงแรมในประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | |
|--|--|
| ชื่อบริษัท | บริษัท เวียนนา เอ๊าส์ (ประเทศไทย) จำกัด |
| ที่ตั้งสำนักงาน: | 1091/343 ชั้นที่ 4 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร |
| จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย: | ประเทศไทย |
| ประเภทธุรกิจ: | บริหารกิจการโรงแรม |
| ทุนจดทะเบียน: | 2,000,000 บาท (แบ่งเป็น 10,000 หุ้น) |
| มูลค่าที่ตราไว้: | 200 บาท |
| ทุนชำระแล้ว: | 500,000 บาท |
| ประเภททรัพย์สินที่ได้มา: | หุ้นสามัญใน บริษัท เวียนนา เอ๊าส์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 3,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว |
| ราคาซื้อขาย: | 150,000 บาท (ราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายโดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชีของหุ้น) |
| โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการ ซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ : | 1) บริษัท แอ็บโซลูท โฮเต็ล เซอร์วิส จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 69 2) นายโจนาธาน แม็กซ์เวล วิกิลีย์ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1 |

| | |
|-------------------|---|
| | 3) VI ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30 |
| โครงสร้างกรรมการ: | 1) นายโจนาธาน แม็กซ์เวล วิกเลีย 2) นางสาวนพรัตน์ พงศ์วัฒนกุลศิริ 3) นายกวิน กาญจนพาสน์ 4) นายรุเพิร์ต โทมัส ชิโมนอร์ 5) นางสาวโยฮันนา ไวซ์เซลเบาเมอร์ |
| แหล่งเงินทุน: | เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท |

อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้ เวียนนาเฮ้าส์ ประเทศไทย มีสภาพเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ทั้งนี้ นายรุเพิร์ต โทมัส ชิโมนอร์ ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญใน เวียนนาเฮ้าส์ ประเทศไทย ดังกล่าวขนาดรายการมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 0.0004 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 347,939,782.34 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 0.8730 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2561 และวันที่ 20 เมษายน 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร