



BROCK : 019 / 2561

วันที่ 10 พฤษภาคม 2561

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 1 ปี 2561

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560			
(หน่วย: ล้านบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2561	31 มีนาคม 2560	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	20,778.00	24,680.00	(15.81)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	19,535.00	23,592.00	(17.20)
ต้นทุนขาย	12,079.00	15,415.00	(21.64)
กำไรขั้นต้น	7,456.00	8,177.00	(8.82)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	7,845.00	8,271.00	(5.15)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	834.00	968.00	(13.84)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	200.00	226.00	(11.50)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	634.00	742.00	(14.56)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	38.17	34.66	10.12
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	3.05	3.01	1.49



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 19.54 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.06 ล้านบาท หรือ ลดลงจำนวน 17.20% อันเป็นผลจากการชะลอการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อ และ ภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 12.08 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.34 ล้านบาท หรือ ลดลงจำนวน 21.64% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2561 จำนวน 7.85 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.42 ล้านบาท หรือ ลดลงจำนวน 5.15%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2561 จำนวน 7.46 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 0.72 ล้านบาท หรือ ลดลงจำนวน 8.82%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปีไตรมาส 1 ปี 2561 จำนวน 0.63 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 0.11 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 14.56% เนื่องจากในไตรมาส 1 ปี 2561 มีรายได้ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีรายได้ลดลงจึงส่งผลให้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวดนี้ลดลงตามสัดส่วน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ