



บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)
JKN GLOBAL MEDIA PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคารเจเคเอ็น แกลเลอรี ศาลา
เลขที่ 45/14 หมู่ 1 ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Tel.0-2482-2273-4 Fax.0-2482-2275

ที่ JKNGB-004-05/2561

วันที่ 11 พฤษภาคม 2561

เรื่อง สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงกันในการเข้าพื้นที่สำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่แนบมาด้วย สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 เวลา 13.00 น. ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ เลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็น แกลเลอรี ศาลา ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 ได้พิจารณาและรับทราบการเข้าพื้นที่อาคารสำนักงาน จากบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด เป็นระยะเวลาสัญญา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 – 31 พฤษภาคม 2564 และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการบริหารมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเข้าทำสัญญาเพื่อการเข้าทำรายการดังกล่าวตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าวแทนบริษัทฯ จนเสร็จการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในร่างสัญญาดังกล่าว และการลงนาม

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวของบริษัทฯ คิดเป็นจำนวนเงินค่าตอบแทนที่บริษัทฯ จะต้องจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 13.20 ล้านบาท โดยมีมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาประมาณ 5.10 ล้านบาท เมื่อนับรวมกันแล้วมีมูลค่าทั้งสิ้น 18.31 ล้านบาท ซึ่งมีมูลค่ารายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรพงษ์ จักรจุฑาธิบดิ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการเกี่ยวโยงกัน
ประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี
ของบริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน)

วันที่ทำรายการ	:	วันที่ 1 มิถุนายน 2561
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	:	ผู้เช่า คือ บริษัท เจเคเอ็น โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ผู้ให้เช่า คือ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ("ผู้ให้เช่า")
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	:	1) นายจักรพงษ์ จักรจตุธาภิบัติ 1.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัท โดย ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2561 ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 64.45 (รวมการถือหุ้นของ MEDIA KING CAPITAL LTD ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งที่หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2557 โดยมีนายจักรพงษ์ จักรจตุธาภิบัติ เป็นผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง และเป็นผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว และเข้าถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558) 1.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นกรรมการของผู้ให้เช่า 2) นางสาวพิมพ์อุมา จักรจตุธาภิบัติ (น้องสาวของนายจักรพงษ์ จักรจตุธาภิบัติ) 2.1) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัท โดย ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2561 ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 7.41 2.2) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของผู้ให้เช่า
ลักษณะของการทำรายการ	:	บริษัทฯ เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น และบริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารสำนักงาน เลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็น แกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 2) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 3) ขนาดพื้นที่เช่า : 541.78 ตรม. เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบธุรกิจของบริษัทฯ 4) อัตราค่าเช่าและ : ค่าเช่า 400 บาท/ตรม./เดือน ค่าส่วนกลาง ค่าส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค 277 บาท/ตรม./เดือน รวม 677 บาท/ตรม./เดือน (ค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟต์โดยสารภายในอาคาร) 5) ระยะเวลาสัญญา : 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 และสามารถต่ออายุสัญญาได้คราวละ 3 ปี โดยคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่คณะกรรมการบริหารมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเช่าทำสัญญาเพื่อการเช่าทำรายการดังกล่าวตามที่เห็นสมควร และให้อำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าวแทนบริษัทฯ จนเสร็จการ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการเจรจา การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในร่างสัญญาดังกล่าว และการลงนาม

ประเภทและมูลค่ารวมของรายการ	: เป็นรายการเช่าสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี เมื่อคำนวณมูลค่าของรายการเกี่ยวโยงตลอดระยะเวลาสัญญาที่บริษัทฯ จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว มีมูลค่า 13,204,262.16 บาท โดยมีมูลค่ารายการระหว่างบริษัทฯ กับผู้ให้เช่าในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาประมาณ 5,102,373 บาท เมื่อนับรวมกันแล้วมีมูลค่าทั้งสิ้น 18,306,635.16 บาท ทั้งนี้มูลค่ารวมของรายการ มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท ถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ	: ทำการเช่าพื้นที่สำนักงานเพิ่มเติม เนื่องจากในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ มีการขยายธุรกิจ ทำให้บริษัทฯ มีความจำเป็นที่จะต้อง ใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของฝ่ายต่างๆ รวมถึงบุคลากรที่เพิ่มขึ้นอีกด้วย
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	: นายจักรพงษ์ จักรจตุธาภิบัติ และ นางสาวพิมพ์อุมา จักรจตุธาภิบัติ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้มีความเห็นใดๆ ในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	: การเช่าทำรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว กับ บริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารสำนักงาน เลขที่ 45/14 หมู่ที่ 1 อาคารเจเคเอ็น แกลเลอรี ศาลายา (อาคาร 2) ตำบลทรงคนอง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 เพื่อใช้เป็นสำนักงานและสถานประกอบการของบริษัทฯ มีความเหมาะสม เนื่องจากมีความจำเป็นในการขยายธุรกิจ และรองรับจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น โดยเป็นการเช่าในขนาดพื้นที่เท่าที่จำเป็นจะต้องใช้งานจริง และพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกับสำนักงานปัจจุบัน ซึ่งสะดวกและคล่องตัวในการบริหารจัดการ สามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง ไม่ต้องลงทุนในการโยกย้ายหรือถนอมมากเมื่อเทียบกับการขยายไปยังที่ห่างไกลจากปัจจุบัน และพนักงานโดยส่วนใหญ่มีความคุ้นเคยกับบริเวณนี้ ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงกับสำนักงานในปัจจุบันไม่มีอาคารสำนักงานอื่นที่มีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน นอกจากนี้ลักษณะอาคารสามารถเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ ได้ มีความสะดวกในเรื่องทำเลที่ตั้ง และเมื่อพิจารณาอัตราค่าเช่า 400 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนแล้วถือว่าเป็นอัตราค่าเช่าตามปกติทั่วไป ในส่วนของค่าส่วนกลางและสาธารณูปโภค 277 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนนั้น รวมค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าระบบรักษาความปลอดภัย ค่าที่จอดรถ ค่าลิฟต์โดยสารภายในอาคาร แล้ว ซึ่งเป็นอัตราเดียวกับพื้นที่บางส่วนของบริษัทฯ เช่ากับบริษัท เจเคเอ็น แลนด์มาร์คในปัจจุบัน ซึ่งได้ผ่านความเห็นและรับทราบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 จึงเห็นว่ามีเหมาะสม
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	: มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท