



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 05/2561

วันที่ 14 พฤษภาคม 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 1 ปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 1 ปี 2561 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาส 1 ปี 2560 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

| | ไตรมาส 1 ปี 2561 | ไตรมาส 1 ปี 2560 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท | กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท |
| ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป | (37,838,702.24) | (28,558,991.63) |
| ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | (2,836,460.81) | (2,979,998.04) |
| ธุรกิจอื่น ๆ | <u>(16,000.00)</u> | <u>(11,000.00)</u> |
| รวม | <u>(40,691,163.05)</u> | <u>(31,549,989.67)</u> |

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1 ปี 2561 จำนวน 121,463,558.47 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 115,860,784.44 บาท เพิ่มขึ้น 5,602,774.03 บาท หรือร้อยละ 4.84 จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 125,615,462.23 บาท เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 118,943,085.54 บาท เพิ่มขึ้น 6,672,376.69 บาท หรือร้อยละ 5.61 จากต้นทุนแรงงานและค่าใช้จ่ายการผลิตที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 1 ปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 37,838,702.24 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในไตรมาส 1 ปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 28,558,991.63 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 9,279,710.61 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1 ปี 2561 จำนวน 20,666,000 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 14,059,000 บาท เพิ่มขึ้น 6,607,000 บาท หรือร้อยละ 46.99 จากยอดขายบ้านที่เพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 1 ปี 2561 มีจำนวน 14,484,060.18 บาท เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 8,936,157.76 บาท เพิ่มขึ้น 5,547,902.42 บาท หรือร้อยละ 62.08 เนื่องจากมีต้นทุนที่ดินที่เพิ่มขึ้นในโครงการแห่งใหม่ อีกทั้งบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,836,460.81 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 1 ปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,979,998.04 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 143,537.23 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ