



YONG THAI PUBLIC COMPANY LIMITED

633/14 Sathupradit Road, Yannawa, Bangkok 10120 Thailand Tel. (662) 2943364-8, Fax : (662) 2943373

ที่ ยท. 16/2561

15 พฤษภาคม 2561

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 1/2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท มีผลการดำเนินงานประจำไตรมาส ที่ 1/2561 มีรายได้รวม 14.87 ล้านบาท ขาดทุน 0.92 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับยอดรายได้รวม 12.92 ล้านบาทและขาดทุนสุทธิ 3.22 ล้านบาท ในไตรมาสเดียวกันของปี 2560 เป็นผลต่างยอดขาดทุนลดลงรวม 2.30 ล้านบาท เนื่องจากไตรมาส ที่ 1/2561 บริษัท มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 1.94 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายต่างๆลดลง โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ในงบการเงินประจำไตรมาส ที่ 1/2561 บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจาก 9.66 ล้านบาท ในไตรมาส ที่ 1/2560 เป็น 11.70 ล้านบาท ในไตรมาส ที่ 1/2561 หรือเพิ่มขึ้น 2.04 ล้านบาท ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จาก 8.42 ล้านบาท ในไตรมาส ที่ 1/2560 เป็น 9.87 ล้านบาท ในไตรมาส ที่ 1/2561 หรือเพิ่มขึ้น 1.44 ล้านบาท ต้นทุนขายเพิ่มในสัดส่วนที่น้อยกว่ารายได้จากการขาย

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานของบริษัทย่อย 1 แปลงรวมกับที่ดินของบริษัทจำนวน 4 แปลงในราคารวม 166.54 ล้านบาท โดยผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำและเงินรายงวดบางส่วน ต่อมาในเดือนธันวาคม 2559 ผู้ซื้อได้ทำหนังสือขอขยายเวลาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและขอชำระเงินมัดจำเพิ่มเติม โดยผู้ซื้อตกลงจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในเดือนมีนาคม 2560 และผู้ซื้อตกลงชำระดอกเบี้ยกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินล่าช้าดังกล่าวข้างต้นในอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปีด้วย และในวันที่ 21 มีนาคม 2560 บริษัท ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับผู้ซื้อ

ในงบการเงินประจำไตรมาส ที่ 1/2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงเนื่องจาก ในไตรมาส ที่ 1/2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายจากค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนหลักทรัพย์ใหม่กับค่าธรรมเนียมอื่นๆ เป็นจำนวน 0.56 ล้านบาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายเดียวกัน จำนวน 0.05 ล้านบาทในงบการเงินประจำไตรมาส ที่ 1/2561

ในงบการเงินประจำไตรมาส ที่ 1/2561 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินลดลงจากไตรมาสเดียวกันในปี 2560 เนื่องจาก ในปี 2560 บริษัทได้นำเงินมัดจำจากการจำหน่ายที่ดินส่วนหนึ่งไปทยอยชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน มีผลให้มีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 120.27 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทยอยลดลงเหลือจำนวน 11.15 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 มีต้นทุนทางการเงิน 1.63 ล้านบาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายเดียวกัน จำนวน 0.30 ล้านบาทในงบการเงินประจำไตรมาส ที่ 1/2561ซึ่งมียอดเฉลี่ยภาระเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในระดับต่ำกว่า โดยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 17.21 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ จำนวน 19.26 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายประเสริฐศักดิ์ สุวรรณโพธิ์พระ
กรรมการผู้จัดการ