

วันที่ 28 พฤษภาคม 2561

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันเรื่องการทำสัญญาเกี่ยวกับสิทธิในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำในเขต
ประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ประเทศเวียดนาม
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561 WHAUP Nghe An Joint Stock Company (“WHAUP Nghe An JSC”) ซึ่งเป็น
บริษัทย่อยโดยอ้อมของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้เข้าทำสัญญากับ
WHA Hemaraj Nghe An Joint Stock Company (“WHA Hemaraj Nghe An JSC”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมของ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม คือบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด
(มหาชน)) เกี่ยวกับการสิทธิในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำและสิทธิในการเช่าช่วงพื้นที่ ในเขตประกอบการ
อุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ในประเทศเวียดนาม (“เขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA
Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An”) การเข้าทำสัญญาดังกล่าว เป็นรายการเกี่ยวโยง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับ
ตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศ
เรื่องรายการเกี่ยวโยง”) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.17 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ โดยคำนวณจากงบ
การเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ขนาดรายการดังกล่าวเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของ
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ บริษัทฯ ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ จึงขอแจ้งสารเทศ
ของรายการเกี่ยวโยงดังกล่าวดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 28 พฤษภาคม 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

WHAUP Nghe An Joint Stock Company

WHA Hemaraj Nghe An Joint Stock Company

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา คือ WHAUP Nghe An JSC เป็นย่อยของบริษัทฯ โดยอ้อม ส่วน WHA Hemaraj Nghe
An JSC เป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ดับบลิว
เอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 70 บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงมีสถานะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ตาม
ประกาศรายการเกี่ยวโยง เมื่อ WHA Hemaraj Nghe An JSC เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ดังนั้น WHA Hemaraj Nghe An JSC จึงมีสถานะเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ และ บุคคลที่เกี่ยวข้องของ
WHAUP Nghe An JSC

การเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการสิทธิในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำ และการเช่าพื้นที่ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ในประเทศเวียดนาม ระหว่าง WHAUP Nghe An JSC และ WHA Hemaraj Nghe An JSC จึงเป็นรายการเกี่ยวโยง

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

WHA Hemaraj Nghe An JSC เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An และ WHA Hemaraj Nghe An JSC ตกลงให้สิทธิแก่ WHAUP Nghe An JSC ในการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An และ ให้เช่าช่วงพื้นที่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An แก่ WHAUP Nghe An JSC เพื่อประกอบสาธารณูปโภคด้านน้ำดังกล่าว

สัญญาจะมีผลใช้บังคับเริ่มตั้งแต่วันลงนามสัญญา (เว้นแต่สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับพื้นที่เช่าช่วง หรือการใช้สิทธิหรือปฏิบัติตามหน้าที่จะทำให้ได้ต่อเมื่อส่งมอบพื้นที่เช่าช่วง ให้สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวใช้บังคับได้ใน วันที่ WHA Hemaraj Nghe An JSC ส่งมอบพื้นที่เช่าช่วง) จนถึงวันที่ 29 พฤษภาคม 2610 ส่วนระยะเวลาการเช่าช่วงพื้นที่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An เริ่มตั้งแต่วันที่ WHA Hemaraj Nghe An JSC ส่งมอบพื้นที่เช่าจนถึงวันที่ 29 พฤษภาคม 2610

WHAUP Nghe An JSC จะต้องชำระค่าสิทธิให้แก่ WHA Hemaraj Nghe An JSC เป็นส่วนแบ่งรายได้ของ WHAUP Nghe An JSC ที่ได้จากการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ในอัตราดังนี้

1. ร้อยละ 1 ต่อปี เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ WHAUP Nghe An JSC มีรายได้
2. ร้อยละ 3 ต่อปี สำหรับระยะเวลาหลังจากครบ 3 ปี ดังกล่าว จนครบอายุสัญญา

สำหรับค่าเช่าช่วงพื้นที่ WHA Hemaraj Nghe An JSC ไม่ได้คิดค่าเช่าเพิ่มเติมแต่อย่างใด โดยให้ถือว่าค่าเช่ารวมอยู่ในค่าสิทธิ

4. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าของรายการ

บริษัทฯ ประเมินการค่าสิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 212,954,425 บาท ตลอดระยะเวลาที่ WHAUP Nghe An JSC มีสิทธิในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An โดยนำประมาณการรายได้ในการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่ได้รับจากผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในเขตประกอบการ WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ตลอดระยะเวลาสัญญา มาคำนวณส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราที่กล่าวข้างต้น โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน 0.1364 บาทต่อ 1 ดองเวียดนาม

สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามงบการเงินของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่า 9,802,431,165 บาท ดังนั้น ค่าสิทธิที่ WHAUP Nghe An JSC จะชำระให้แก่ WHA Hemaraj Nghe An JSC ดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 2.17 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการมีดังนี้

$$\frac{212,954,425}{9,802,431,165} \times 100 = 2.17$$

5. แหล่งเงินทุนสำหรับการชำระค่าสิทธิ

การชำระค่าสิทธิจะคิดจากส่วนแบ่งรายได้ของ WHAUP Nghe An JSC จากการประกอบธุรกิจ สาธารณูปโภคด้านน้ำ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรม WHA Hemaraj Industrial Zone 1, Nghe An ในอัตราร้อยละ 1 ถึง 3 WHAUP Nghe An JSC ยังมีรายได้เหลือพอที่จะดำเนินธุรกิจต่อไปได้ ค่าสิทธิดังกล่าวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหลักของ WHAUP Nghe An JSC และ บริษัทฯ แต่อย่างใด

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าค่าสิทธิที่ WHAUP Nghe An JSC จะชำระให้แก่ WHA Hemaraj Nghe An JSC มีความเหมาะสมเนื่องจาก เป็นอัตราเดียวกันกับค่าสิทธิที่บริษัทฯ ชำระให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาเช่าสิทธิระหว่าง บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ โดยการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำในประเทศเวียดนาม จะช่วยสร้างความเจริญเติบโตให้แก่บริษัทฯ และขยายฐานการลงทุนไปยังต่างประเทศ เพื่อรองรับการขยายตัวธุรกิจของบริษัทในต่างประเทศ

ทั้งนี้ ในการพิจารณาดังกล่าว นางสาวจรีพร จาตุกรสกุล นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โตน นายวิวัฒน์ จิรัฐติกาลสกุล ทั้ง 3 ท่าน เป็นกรรมการในบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีส่วนได้เสีย ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเศษ จุงวัฒนา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สำนักเลขานุการบริษัท 02-719-9559 ต่อ 971

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจสาธารณูปโภค 02-719-9559 ต่อ 940