



ที่ U.SET 026/2561

30 พฤษภาคม 2561

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในสัดส่วนร้อยละ 30 ในบริษัท Vienna House Asia Limited

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันนี้ (30 พฤษภาคม 2561) บริษัท Vienna International Hotelmanagement AG (“VI”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ในประเทศออสเตรียที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ผ่าน Lombard Estate Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนทั้งหมด 46,800 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของบริษัท Vienna House Asia Limited (“VHA”) ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 46,800 ดอลลาร์ฮ่องกง (หรือคิดเป็นประมาณ 193,302.72 บาท) ทั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ให้ VHA เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง VI และบริษัท Absolute Hotel Services Hong Kong Limited เพื่อประกอบกิจการบริหารโรงแรมในทวีปเอเชีย (ยกเว้นประเทศไทย) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	Vienna House Asia Limited (“VHA”)
ที่ตั้งสำนักงาน:	Suite D, 16/F., On Hing Building 1-9 On Hing Terrace, Central, Hong Kong
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	ฮ่องกง
ประเภทธุรกิจ:	บริหารกิจการโรงแรม
ทุนจดทะเบียน:	156,000 ดอลลาร์ฮ่องกง (แบ่งเป็น 156,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	1 ดอลลาร์ฮ่องกง (หรือประมาณ 4.1304 บาท)
ทุนชำระแล้ว:	156,000 ดอลลาร์ฮ่องกง (หรือประมาณ 644,342.4 บาท)
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญใน VHA จำนวน 46,800 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	46,800 ดอลลาร์ฮ่องกง (หรือคิดเป็นประมาณ 193,302.72 บาท) เนื่องจากเป็นการซื้อหุ้นเพิ่มทุนราคาซื้อขายจึงเป็นราคาที่ตราไว้ของหุ้น
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ :	1) VI ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30

	2) Absolute Hotel Services Hong Kong Limited ถือ หุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70
โครงสร้างกรรมการ:	1) นายโจนาธาน แม็กซีเวล วิลลีย์ 2) นางสาวนพรัตน์ พงศ์วัฒนกุลศิริ 3) นายรุพีร์ท โทมัส ซิโมนอร์
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท

อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้ VHA มีสภาพเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนในบริษัท VHA ดังกล่าวขนาดรายการมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 0.00034 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พ.ศ. 2547(รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยอ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินดอลลาร์ฮ่องกง ของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2561 ซึ่งเท่ากับ 4.1304 บาท ต่อ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 348,089,782.34 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 0.8734 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2561, วันที่ 20 เมษายน 2561 และวันที่ 10 พฤษภาคม 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร