

ที่ ผตพ. 080 / 2561

วันที่ 31 พฤษภาคม 2561

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันในการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ผลิตภัณฑ์ตราเพชร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานรายการเกี่ยวโยงกันระหว่างบริษัทฯ ซึ่งมี นายฉัตรชัย ทีปสุวรรณ และนายกมลพัฒน์ ทีปสุวรรณ เป็นกรรมการของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานกับ บริษัท พหล 8 จำกัด ซึ่งมีนายฉัตรชัย ทีปสุวรรณ และนายกมลพัฒน์ ทีปสุวรรณ เป็นกรรมการของบริษัท พหล 8 จำกัด โดยการลงนามในสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับการเช่า/ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

วันที่ 1 มิถุนายน 2561

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้เช่า : บริษัท ผลิตภัณฑ์ตราเพชร จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท พหล 8 จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : นายฉัตรชัย ทีปสุวรรณ และนายกมลพัฒน์ ทีปสุวรรณ เป็นกรรมการบริษัทฯ และเป็นกรรมการ ในบริษัท พหล 8 จำกัด

3. ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่า : อาคารสำนักงานพหลโยธินเพลส ชั้น 40 เลขที่ 408/163 บางส่วน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่เช่า 80 ตารางเมตร
- ระยะเวลาของสัญญาเช่า : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 – 31 พฤษภาคม 2564
- อัตราค่าเช่าและบริการ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) : 58,200 บาท ต่อเดือน (อัตราเดิม 56,600 บาท)
- อัตราค่าเงินประกัน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) : 174,801.60 บาท (อัตราเดิม 169,800 บาท)
- เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคา : อัตราค่าเช่าและบริการไม่เกินกว่าอัตราค่าเช่าเฉลี่ยของอาคารให้เช่า บริเวณใกล้เคียง

4. มูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของสัญญาเช่าอาคารสำนักงานจำนวน 58,200 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 698,400 บาทต่อปี และเงินประกันจำนวน 174,801.60 บาท เมื่อรวมตลอดอายุสัญญาเช่าระยะสั้น 3 ปี จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 2,270,001.60 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวถือเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งมูลค่ารายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ หรือขนาดของรายการคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (สินทรัพย์ที่มีตัวตน

สุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 เท่ากับ 2,115,113,154 บาท) โดยเข้าข่าย เป็นรายการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ที่บริษัทฯ จะต้องเปิดเผยข้อมูล

5. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

สัญญาเช่าเดิมได้หมดอายุลงในวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานกับ บริษัท พหล 8 จำกัด เป็นระยะเวลาอีก 3 ปี เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสำหรับดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
ในนาม บริษัท ผลิตภัณฑ์ตราเพชร จำกัด (มหาชน)

(นายสาธิต สูดบรรทัด)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร