



ที่ U.SET 027/2561

4 มิถุนายน 2561

เรื่อง การได้มาซึ่งหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 50 ในบริษัทย่อยของบริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด(มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 50 ในบริษัทย่อยของบริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน) (“**แสตนลิริ**”) ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กล่าวคือ บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด (“**บริษัทที่ 1**”) บริษัท สิริพัฒน์ ทุ จำกัด (“**บริษัทที่ 2**”) บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด (“**บริษัทที่ 3**”) และบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“**บริษัทที่ 4**”) ในราคาซื้อขายรวม 75,500,000 บาท ทั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ให้บริษัทที่ 1- บริษัทที่ 4 เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และแสตนลิริ เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### บริษัทที่ 1

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน:	475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์):	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และแสตนลิริ)
ผู้ขาย:	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	1) แสนสิริ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างกรรมการ:	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวารภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ

## บริษัทที่ 2

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ ทู จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน:	475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์):	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และแสนสิริ)
ผู้ขาย:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	1) แสนสิริ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างกรรมการ:	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวารภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ

### บริษัทที่ 3

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน:	475 อาคารสิริวิญญู ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์):	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และแสนสิริ)
ผู้ขาย:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	1) แสนสิริ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างกรรมการ:	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สิวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ

### บริษัทที่ 4

ชื่อบริษัท	บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน:	475 อาคารสิริวิญญู ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000 บาท (แบ่งเป็น 10,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์):	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว:	1,000,000 บาท

ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	หุ้นสามัญจำนวน 5,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย:	500,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด)
ผู้ขาย:	บริษัท อาณาวรรณ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทฯ ย่อยของแสนสิริ)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	1) แสนสิริ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างกรรมการ:	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ

อนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้บริษัทที่ 1 - บริษัทที่ 4 มีสภาพเป็นบริษัทร่วมของ บริษัทฯ ทั้งนี้ แสนสิริ และบริษัท อาณาวรรณ จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทที่ 1 - บริษัทที่ 4 ดังกล่าว มีขนาดรายการมูลค่าเท่ากับร้อยละ 0.1327 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่น ๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 348,283,085.06 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 0.8737 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ยู ซี ดี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)  
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร