



SAFARI WORLD

บริษัท ซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน)

บมจ. 0107537000351

ที่ 038/2561

25 พฤษภาคม 2561

เรื่อง รายงานสารสนเทศการเข้าทำรายการเกี่ยวโยง (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และให้เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ดังนี้:

1. รายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติให้ความเห็นชอบการที่บริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด (“คาร์นิวัลเมจิก”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) (“ภูเก็ตแฟนตาซี”) ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการก่อสร้างชุดไฮโดรลิกแพลตฟอร์มขนาดใหญ่ พร้อมอุปกรณ์งานติดตั้งระบบไฮโดรลิก ระบบไฟฟ้า และผลิตโครงสร้างฐานและสแตนด์ยกกระเช้า เพื่อใช้ในโครงการคาร์นิวัลเมจิก โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังนี้:

1. วันที่ทำรายการ	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 ได้มีมติให้สัตยาบันการว่าจ้างบริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งชุดไฮโดรลิกแพลตฟอร์ม เพื่อใช้ในโครงการคาร์นิวัลเมจิก ซึ่งฝ่ายจัดการของคาร์นิวัลเมจิกได้ตกลงเข้าทำสัญญาจ้างเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2560
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	ผู้ว่าจ้าง: บริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด (“คาร์นิวัลเมจิก”) ผู้รับจ้าง: บริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด (“เชิดชัยวรรณ”) ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ: <ul style="list-style-type: none">บริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.0 ของทุนจดทะเบียน และบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัท ภูเก็ตแฟนตาซี จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.9 ของทุนจดทะเบียน

	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด เป็นบริษัทที่มีบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัทย่อย เป็นกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทดังกล่าว 																		
<p>3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ</p>	<p>บริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างชุดไฮโดรลิกแพลตฟอร์มขนาดใหญ่ พร้อมอุปกรณ์งานติดตั้งระบบไฮโดรลิก ระบบไฟฟ้า และผลิตโครงสร้างฐานและสแตนด์ยกกระเช้า เพื่อใช้สำหรับนำนักท่องเที่ยวระดับ Super VIP เคลื่อนเข้าไปยังภัตตาคารหรูของโครงการคาร์นิวัลเมจิก โดยที่ตัวกระเช้าได้มีการออกแบบและตกแต่งตามรูปแบบเอกลักษณ์เฉพาะของโครงการฯ มีความยาวประมาณ 6.5 เมตร สูง 4.5 เมตร สามารถรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวต่อครั้งประมาณ 15-20 คน ไฮโดรลิกแพลตฟอร์มดังกล่าวขับเคลื่อนโดยมอเตอร์ไฮโดรลิกขนาดใหญ่ที่ควบคุมด้วยคอมพิวเตอร์สมรรถภาพสูง เพื่อให้กระเช้าที่อยู่บนแพลตฟอร์มเคลื่อนตัวขึ้นจากน้ำพุและแสงสีของดวงไฟที่งดงามได้อย่างนุ่มนวลที่สุด ด้วยความสูงจากพื้นดินประมาณ 8 เมตร ติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้าภัตตาคาร จึงเป็นไฮโดรลิกแพลตฟอร์มกลางแจ้งในรูปแบบที่ไม่เคยมีที่ใดในโลก</p> <p>บริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด ได้คิดค่าจ้างดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งชุดไฮโดรลิกแพลตฟอร์มดังกล่าว เป็นจำนวนเงินรวม 8,881,000 บาท (แปดล้านแปดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาท) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แบ่งการชำระเงินออกเป็น 5 งวด กล่าวคือ</p> <table border="1" data-bbox="544 1160 1453 2078"> <thead> <tr> <th data-bbox="544 1160 683 1216"></th> <th data-bbox="683 1160 1214 1216">เงื่อนไขการจ่ายชำระ</th> <th data-bbox="1214 1160 1453 1216">หมายเหตุ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="544 1216 683 1323">งวดที่ 1.</td> <td data-bbox="683 1216 1214 1323">ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อตกลงทำสัญญาว่าจ้าง</td> <td data-bbox="1214 1216 1453 1323">ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 28/4/2560</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1323 683 1543">งวดที่ 2.</td> <td data-bbox="683 1323 1214 1543">ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างนำอุปกรณ์งานติดตั้งพร้อมเจ้าหน้าที่เข้าเตรียมความพร้อมในสถานที่ก่อสร้าง</td> <td data-bbox="1214 1323 1453 1543">ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 29/8/2560</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1543 683 1704">งวดที่ 3.</td> <td data-bbox="683 1543 1214 1704">ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบไฮโดรลิกและระบบไฟฟ้าให้ใช้งานยกสแตนด์กระเช้าได้แล้ว</td> <td data-bbox="1214 1543 1453 1704">ยังมีได้ชำระ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1704 683 1865">งวดที่ 4.</td> <td data-bbox="683 1704 1214 1865">ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 2.664 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างได้ประกอบสแตนด์กระเช้าเข้ากับชุดต้นไฮโดรลิกแพลตฟอร์มแล้ว</td> <td data-bbox="1214 1704 1453 1865">ยังมีได้ชำระ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1865 683 2078">งวดที่ 5.</td> <td data-bbox="683 1865 1214 2078">ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เป็นเงิน 0.888 ล้านบาท เมื่อไฮโดรลิกแพลตฟอร์มสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว</td> <td data-bbox="1214 1865 1453 2078">ยังมีได้ชำระ</td> </tr> </tbody> </table>		เงื่อนไขการจ่ายชำระ	หมายเหตุ	งวดที่ 1.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อตกลงทำสัญญาว่าจ้าง	ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 28/4/2560	งวดที่ 2.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างนำอุปกรณ์งานติดตั้งพร้อมเจ้าหน้าที่เข้าเตรียมความพร้อมในสถานที่ก่อสร้าง	ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 29/8/2560	งวดที่ 3.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบไฮโดรลิกและระบบไฟฟ้าให้ใช้งานยกสแตนด์กระเช้าได้แล้ว	ยังมีได้ชำระ	งวดที่ 4.	ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 2.664 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างได้ประกอบสแตนด์กระเช้าเข้ากับชุดต้นไฮโดรลิกแพลตฟอร์มแล้ว	ยังมีได้ชำระ	งวดที่ 5.	ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เป็นเงิน 0.888 ล้านบาท เมื่อไฮโดรลิกแพลตฟอร์มสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว	ยังมีได้ชำระ
	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	หมายเหตุ																	
งวดที่ 1.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อตกลงทำสัญญาว่าจ้าง	ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 28/4/2560																	
งวดที่ 2.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างนำอุปกรณ์งานติดตั้งพร้อมเจ้าหน้าที่เข้าเตรียมความพร้อมในสถานที่ก่อสร้าง	ชำระงวดงานแล้ว เมื่อวันที่ 29/8/2560																	
งวดที่ 3.	ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1.776 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบไฮโดรลิกและระบบไฟฟ้าให้ใช้งานยกสแตนด์กระเช้าได้แล้ว	ยังมีได้ชำระ																	
งวดที่ 4.	ร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 2.664 ล้านบาท ชำระเมื่อผู้รับจ้างได้ประกอบสแตนด์กระเช้าเข้ากับชุดต้นไฮโดรลิกแพลตฟอร์มแล้ว	ยังมีได้ชำระ																	
งวดที่ 5.	ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เป็นเงิน 0.888 ล้านบาท เมื่อไฮโดรลิกแพลตฟอร์มสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพและมีการส่งมอบงานเรียบร้อยแล้ว	ยังมีได้ชำระ																	

	<p>ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 คาร์นิวัลเมจิกได้ชำระเงินตามงวดงานให้แก่เชิดชัยวรรณ แล้วจำนวน 2 งวด เป็นจำนวนเงินรวม 3.55 ล้านบาท คงเหลือมูลค่าตามสัญญา อีกจำนวน 5.33 ล้านบาท</p> <p>ปัจจุบันการดำเนินงานก่อสร้างไฮโดรลิกแพลตฟอร์มมีความคืบหน้าไปประมาณ ร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด</p>
<p>4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ เกี่ยวโยง</p>	<p>การว่าจ้างเชิดชัยวรรณทำการก่อสร้างและติดตั้งชุดไฮโดรลิกแพลตฟอร์มของโครงการ คาร์นิวัลเมจิก มูลค่าตามสัญญารวม 8,881,000 บาท ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทที่ 4 รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตาม ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 มีขนาดรายการ เท่ากับร้อยละ 0.32 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ จากงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 2,790.38 ล้านบาท มูลค่า ของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตน สุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
<p>5. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด มูลค่าสิ่งตอบแทน</p>	<p>การกำหนดอัตราค่าจ้าง ใช้เกณฑ์การตกลงราคาร่วมกัน เพราะไฮโดรลิกแพลตฟอร์ม ตามรูปแบบของคาร์นิวัลเมจิกมีเอกลักษณ์เฉพาะ ไม่เหมือนกับลิฟท์ขนส่งที่ติดตั้งและ ใช้งานตามอาคารทั่วไป ทำให้บริษัทผู้ผลิตในประเทศตอบปฏิเสธที่จะรับงาน มีเพียง ผู้ผลิตในต่างประเทศตอบรับงานในราคาไม่ต่ำกว่า 17 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่า งบประมาณที่กำหนดไว้มาก ฝ่ายจัดการของคาร์นิวัลเมจิกจึงจำเป็นต้องติดต่อบริษัท เชิดชัยวรรณ จำกัด ซึ่งมีประสบการณ์ในด้านการทำไฮโดรลิกแพลตฟอร์มสำหรับยก รถยนต์โดยสาร และรับดำเนินการด้านระบบวิศวกรรมต่างๆ ให้ช่วยดำเนินการ</p> <p>เชิดชัยวรรณเสนอราคาค่าก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 8.88 ล้านบาท กรรมการผู้จัดการใหญ่ของ คาร์นิวัลเมจิกร่วมกับวิศวกรผู้เชี่ยวชาญและผู้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ได้พิจารณา ความเหมาะสมของราคาค่าจ้างดังกล่าว โดยเปรียบเทียบกับประมาณการราคาทุนของ เครื่องจักร อุปกรณ์ แรงงาน รวมถึงเทคนิคพิเศษที่ต้องใช้ในการผลิตชิ้นงาน แล้วเห็นว่า เป็นราคาที่เหมาะสม อีกทั้งฝ่ายจัดการของคาร์นิวัลเมจิกได้พิจารณาแล้วว่า หากไม่มี บริษัทผู้ผลิตรายใดเสนอราคาเข้ามาเพิ่มเติม ก็ควรจะตกลงว่าจ้างเชิดชัยวรรณให้เป็น ผู้ดำเนินการ เพราะหากรอต่อไปอาจจะส่งผลเสียหายต่อการก่อสร้างโครงการที่จะต้อง ล่าช้ากว่ากำหนด ดังนั้น เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อโครงการฯ คาร์นิวัลเมจิกจึงได้ตกลง ทำสัญญาว่าจ้างเชิดชัยวรรณ ลงวันที่ 23 มีนาคม 2560 แล้วจึงเสนอคณะกรรมการ บริษัทคาร์นิวัลเมจิกในการประชุมครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 พิจารณา</p>

	<p>ให้สัตยาบันการเข้าทำรายการดังกล่าว และรายงานคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 พิจารณาให้ความเห็นชอบและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ</p>
<p>6. รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยงและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>บริษัท เติดชัยวรรณ จำกัด ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิต ประกอบ ซ่อม และจำหน่ายรถยนต์โดยสาร รวมถึงรับจ้างดำเนินงานระบบวิศวกรรมต่างๆ โดยมีนายสุรวุฒิ เติดชัย เป็นกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยนายสุรวุฒิ เติดชัย เป็นคู่สมรสของนางสาวโสภิตา คิ้วคชา เติดชัย กรรมการของคาร์นิวัลเมจิกและภูเก็ตแฟนตาซี และเป็นบุตรของนายผิน คิ้วคชา กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย</p> <p>ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 ในวาระพิจารณาสัตยาบันการว่าจ้างบริษัท เติดชัยวรรณ จำกัด ซึ่งเป็นการเข้าทำรายการเกี่ยวโยง กรรมการผู้มีส่วนได้เสียและบุคคลที่เกี่ยวข้องข้อมิได้ออกเสียงลงคะแนน</p>
<p>7. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>คณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการที่บริษัท คาร์นิวัลเมจิก จำกัด ได้ตกลงเข้าทำรายการเกี่ยวโยงโดยการว่าจ้างบริษัท เติดชัยวรรณ จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและติดตั้งชุดไฮโดรลิคแพลตฟอร์มของโครงการคาร์นิวัลเมจิก มูลค่าตามสัญญารวม 8,881,000 บาทนั้น มีวัตถุประสงค์และความตั้งใจที่จะทำให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาร์นิวัลเมจิกสำเร็จลุล่วงได้ตามแผนงานที่กำหนด ภายใต้กรอบงบประมาณการลงทุนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อีกทั้งมีความสมเหตุสมผลในเรื่องการกำหนดราคาค่าจ้าง ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาของบริษัทผู้ผลิตรายอื่นเสนอ การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและไม่สามารถที่จะว่าจ้างผู้อื่นได้ ต้องขอรับรองให้บริษัท เติดชัยวรรณ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องช่วยดำเนินการให้ อย่างไรก็ตาม ขอยืนยันว่ารายการดังกล่าวมีความโปร่งใสเป็นธรรม และจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อกลุ่มบริษัท คณะกรรมการจึงได้มีมติให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการดังกล่าว และให้เปิดเผยข้อมูลการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
<p>8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือ กรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>-ไม่มี-</p>

2. รายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ และบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อสัญญาเช่าที่ดินของบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด แปลงเนื้อที่ประมาณ 300 ไร่ ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี ต่อไปอีก 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2562 เนื่องจากการพัฒนาที่ดินและสร้างคอกสัตว์ต่างๆ ในที่ดินของบริษัทฯ ที่ซื้อมาเมื่อปี พ.ศ. 2559 เพื่อจะใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ส่วนเกินและเพาะพันธุ์สัตว์แทนที่ดินที่เช่าของบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เพราะจะต้องรอการประกาศใช้ระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดมาตรฐานการจัดตั้งสวนสัตว์ ซึ่งควบคุมโดยกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ที่จะมีการประกาศใช้เพิ่มเติมมีความชัดเจนเสียก่อน ซึ่งคาดว่าจะต้องใช้เวลาอีกไม่น้อยกว่า 6 เดือนจึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้

รายละเอียดการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องดังกล่าว มีดังนี้:

1. วันที่ทำรายการ	การต่อสัญญาเช่าที่ดินของบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2561 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2562
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	<p>ผู้เช่า: บริษัท ซาฟารีเวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)</p> <p>ผู้รับจ้าง: บริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด (“จังเกิลเวลด์”)</p> <p>ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ: มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดยมีบุคคลในตระกูล คิวคชาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการผู้มีอำนาจในบริษัทดังกล่าว</p>
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	<p>บริษัทฯ ได้เช่าที่ดินของบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด เนื้อที่ประมาณ 300 ไร่ ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ส่วนเกิน และเพาะพันธุ์สัตว์ของซาฟารีเวิลด์มาตั้งแต่ปี 2539 จากมติของที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2539 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2539 ในอัตราค่าเช่าปีละ 1,500,000 บาท หรือเฉลี่ยไร่ละ 416 บาทต่อเดือน ต่อมาในปี 2548 ผู้ให้เช่าได้ขอปรับเพิ่มค่าเช่าจากปีละ 1,500,000 บาท เป็นปีละ 2,000,000 บาท หรือเฉลี่ยไร่ละ 556 บาท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2548 ก็ได้มีมติอนุมัติการเช่าที่ดินตามอัตราค่าเช่าใหม่ต่อไปอีก 3 ปี ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2551 แต่ได้มีการทำความเข้าใจกันไว้ว่าจะไม่ขึ้นค่าเช่าอีกเป็นเวลาไม่ต่ำกว่า 12 ปี การต่อสัญญาเช่าครั้งล่าสุดได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2560 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 โดยมีกำหนดการเช่า 1 ปี นับจากวันที่ 1 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 ในอัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท เพราะต้องการให้การก่อสร้างรั้วและคอกสัตว์บนที่ดินของบริษัทฯ แล้วเสร็จ และจะย้ายสัตว์จากที่ดินที่เช่าของจังเกิลเวลด์ มาเลี้ยงบนที่ดินของบริษัทฯ</p> <p>ต่อมา คณะกรรมการในการประชุมครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ควรขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของบริษัท จังเกิลเวลด์ จำกัด แปลงดังกล่าวข้างต้นออกไปอีก 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2562 ในอัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท โดยมีเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามสัญญาเช่าฉบับ</p>

	<p>เดิมทุกประการ ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินการพัฒนาที่ดินและสร้างคอกสัตว์ต่างๆ บนที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ 599 ไร่ของบริษัทฯ ยังไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ เพราะจะต้องรอให้การประกาศใช้ระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดมาตรฐานการจัดตั้งสวน-สัตว์สาธารณะ ซึ่งควบคุมโดยกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ที่จะออกประกาศ ให้เพิ่มเติมมีความชัดเจนเสียก่อน เพราะจะเกี่ยวข้องกับกาออกแบบรั้ว คอกสัตว์ พื้นที่ สีเขียว ระยะห่างระหว่างทรงสัตว์และนักท่องเที่ยว และเรื่องอื่นๆ ที่จะต้องเป็นไปตามที่หน่วยงานกำหนด ซึ่งคาดว่าจะต้องใช้เวลาอีกประมาณ 6 เดือน บริษัทฯ จึงสามารถวางรูปแบบและส่งให้กรมอุทยานฯ อนุมัติและดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ สามารถที่จะย้ายสัตว์มาเลี้ยงดูแลที่ที่ดินของบริษัทฯ ได้ ก่อนวันสิ้นสุดในสัญญาเช่า บริษัทฯ จังเกิลเวิลด์ จำกัด ยินยอมให้บริษัทฯ บอกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด และให้คิดค่าเช่าที่ดินตามระยะเวลาการเช่าที่เกิดขึ้นจริง</p>
<p>4. มูลค่ารวมของรายการ และ ขนาดของรายการเกี่ยวโยง</p>	<p>บริษัทฯ ได้ตกลงเช่าที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ 300 ไร่ของบริษัทฯ จังเกิลเวิลด์ จำกัด ตามสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาเช่าปีละ 2,000,000 บาท กำหนดอายุสัญญาเช่า 2 ปี รวมมูลค่าการเช่าตลอดสัญญาเป็นเงินรวม 4,000,000 บาท การเช่าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 3 รายการเกี่ยวกับการเช่าการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546</p> <p>การต่ออายุการเช่าที่ดินตามมติของคณะกรรมการครั้งที่ 11/2560 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 ออกไปอีก 1 ปี ในอัตราค่าเช่า 2,000,000 บาท คำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 0.07 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 2,871,733,904 บาท ขนาดของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ</p> <p>การขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินตามมติของคณะกรรมการครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ออกไปอีก 1 ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท รวมอายุการเช่าทั้งสิ้น 2 ปี มีมูลค่าการเช่าตลอดสัญญารวม 4,000,000 บาท คำนวณขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.13 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 3,042,117,220 บาท มูลค่าของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ</p> <p>เมื่อรวมขนาดรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน</p>

	<p>ก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.82 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ แล้ว จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>																																																																						
<p>5. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน</p>	<p>การกำหนดอัตราค่าเช่า ใช้เกณฑ์การตกลงราคาร่วมกัน โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์บนที่ดินประมาณ 300 ไร่กับอัตราค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท หรือเฉลี่ยไร่ละ 556 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม อีกทั้งบริษัทฯ ไม่สามารถจะจัดหาที่ดินในบริเวณกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีค่าเช่าที่ถูกกว่านี้ และมีลักษณะพื้นที่ที่ดีเช่นนี้ได้ และเงื่อนไขการเช่ายังเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยสามารถบอกเลิกการเช่าได้ก่อนกำหนด และยังไม่มีการขึ้นค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่าอีกด้วย</p>																																																																						
<p>6. รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้องและขอบเขตส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>จิงเกิลเวิลด์ เป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นและผู้มีอำนาจควบคุมเป็นกลุ่มคิวดชา ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้:</p> <table border="1" data-bbox="555 913 1430 2069"> <thead> <tr> <th>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</th> <th>ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ</th> <th>ความสัมพันธ์ในจิงเกิลเวิลด์</th> <th>ถือหุ้นในจิงเกิลเวิลด์ (หุ้น)</th> <th>สัดส่วน (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>นายผืน คิวดชา</td> <td>ประธานกรรมการบริหาร</td> <td>กรรมการผู้มีอำนาจ</td> <td>51,200</td> <td>20.38</td> </tr> <tr> <td>นายกิตติกร คิวดชา</td> <td>กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย</td> <td>กรรมการผู้มีอำนาจ</td> <td>40,000</td> <td>15.92</td> </tr> <tr> <td>นายฤทธิ คิวดชา</td> <td>กรรมการ</td> <td>กรรมการผู้มีอำนาจ</td> <td>40,000</td> <td>15.92</td> </tr> <tr> <td>นางอาภา คิวดชา</td> <td>กรรมการผู้จัดการใหญ่</td> <td>-</td> <td>15,000</td> <td>5.97</td> </tr> <tr> <td>นายอำนาจ คิวดชา</td> <td>กรรมการ</td> <td>-</td> <td>15,000</td> <td>5.97</td> </tr> <tr> <td>นายเดช คิวดชา</td> <td>กรรมการบริษัทย่อย</td> <td>-</td> <td>15,000</td> <td>5.97</td> </tr> <tr> <td>นายดวง คิวดชา</td> <td>บุตรของนายผืน คิวดชา ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ</td> <td>-</td> <td>15,000</td> <td>5.97</td> </tr> <tr> <td>นางสุนทร คิวดชา</td> <td>กรรมการ</td> <td>-</td> <td>12,000</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td>น.ส.อัมพรศรี คิวดชา</td> <td>กรรมการ</td> <td>-</td> <td>12,000</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td>นายสมหวัง คิวดชา</td> <td>กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย</td> <td>-</td> <td>12,000</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td>นายธนะ คิวดชา</td> <td>กรรมการ</td> <td>-</td> <td>12,000</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td>น.ส.โสภิตา คิวดชา</td> <td>กรรมการบริษัทย่อย</td> <td>-</td> <td>12,000</td> <td>4.78</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">รวม</td> <td>251,200</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ	ความสัมพันธ์ในจิงเกิลเวิลด์	ถือหุ้นในจิงเกิลเวิลด์ (หุ้น)	สัดส่วน (%)	นายผืน คิวดชา	ประธานกรรมการบริหาร	กรรมการผู้มีอำนาจ	51,200	20.38	นายกิตติกร คิวดชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92	นายฤทธิ คิวดชา	กรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92	นางอาภา คิวดชา	กรรมการผู้จัดการใหญ่	-	15,000	5.97	นายอำนาจ คิวดชา	กรรมการ	-	15,000	5.97	นายเดช คิวดชา	กรรมการบริษัทย่อย	-	15,000	5.97	นายดวง คิวดชา	บุตรของนายผืน คิวดชา ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ	-	15,000	5.97	นางสุนทร คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78	น.ส.อัมพรศรี คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78	นายสมหวัง คิวดชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78	นายธนะ คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78	น.ส.โสภิตา คิวดชา	กรรมการบริษัทย่อย	-	12,000	4.78	รวม			251,200	100.0
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ในบริษัทฯ	ความสัมพันธ์ในจิงเกิลเวิลด์	ถือหุ้นในจิงเกิลเวิลด์ (หุ้น)	สัดส่วน (%)																																																																			
นายผืน คิวดชา	ประธานกรรมการบริหาร	กรรมการผู้มีอำนาจ	51,200	20.38																																																																			
นายกิตติกร คิวดชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92																																																																			
นายฤทธิ คิวดชา	กรรมการ	กรรมการผู้มีอำนาจ	40,000	15.92																																																																			
นางอาภา คิวดชา	กรรมการผู้จัดการใหญ่	-	15,000	5.97																																																																			
นายอำนาจ คิวดชา	กรรมการ	-	15,000	5.97																																																																			
นายเดช คิวดชา	กรรมการบริษัทย่อย	-	15,000	5.97																																																																			
นายดวง คิวดชา	บุตรของนายผืน คิวดชา ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ	-	15,000	5.97																																																																			
นางสุนทร คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78																																																																			
น.ส.อัมพรศรี คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78																																																																			
นายสมหวัง คิวดชา	กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทย่อย	-	12,000	4.78																																																																			
นายธนะ คิวดชา	กรรมการ	-	12,000	4.78																																																																			
น.ส.โสภิตา คิวดชา	กรรมการบริษัทย่อย	-	12,000	4.78																																																																			
รวม			251,200	100.0																																																																			

	<p>ในวาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการเกี่ยว โยงกัน กรรมการ ผู้มีส่วนได้เสียและเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ได้ออกจากที่ประชุม และมีได้ออกเสียงในวาระนี้</p>
<p>7. ความเห็นของคณะกรรมการ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำ รายการที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>คณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุด ของบริษัทฯ ในการลดปัญหาความแออัดของพื้นที่เลี้ยงสัตว์ ซึ่งส่งผลต่อสุขภาพสัตว์ และการเพาะขยายพันธุ์สัตว์ สำหรับอัตราค่าเช่าปีละ 2,000,000 บาท เทียบกับการ ใช้ประโยชน์บนที่ดิน 300 ไร่ เฉลี่ยไร่ละ 556 บาทต่อเดือนแล้วถือว่าเหมาะสม และ บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาที่ดินที่เหมาะสมในบริเวณกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีค่า เช่าที่ถูกลงกว่า และมีลักษณะพื้นที่ที่ดีเช่นนี้ได้ คณะกรรมการและคณะกรรมการ ตรวจสอบของบริษัทฯ จึงมีมติเห็นชอบให้เข้าทำรายการดังกล่าว</p>
<p>8. ความเห็นของคณะกรรมการ ตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการ ของบริษัทฯ ที่แตกต่างจาก ความเห็นของคณะกรรมการ บริษัท</p>	<p>-ไม่มี-</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ


 (ผิน คิวคชา)

ประธานกรรมการบริหาร