



ที่ U.SET 030/2561

27 มิถุนายน 2561

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันนี้ (วันที่ 27 มิถุนายน 2561) บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างการถือครองทรัพย์สินของบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยจะให้บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่นี้เข้าถือครองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ แทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท:	บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน:	21 ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย:	ประเทศไทย
ประเภทธุรกิจ:	ประกอบธุรกิจโรงแรม และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน:	100,000,000 บาท
จำนวนหุ้นทั้งหมด:	1,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	100,000,000 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น:	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด
โครงสร้างกรรมการ:	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวภาภรณ์สกุล 3. นายวีระพงศ์ โรจนโรดม 4. นายกวิน กาญจนพาสน์ 5. นายคง ชี เคื่อง 6. นายคม พนมเริงค์ศักดิ์

ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน:	ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551
-------------------------	---

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวขนาดรายการมีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 0.1758 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานแล้ว สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน(รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่นๆ รวมทั้งสิ้นประมาณ 423,783,085.06 บาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 1.0064 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซี ดี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์)
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร