

ที่ ECF2 029/2561

28 มิถุนายน 2561

เรื่อง การเข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไฟเบอร์บอร์ดความหนาแน่นปานกลาง (Medium Density Fiber Board) หรือแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ที่จังหวัดนราธิวาสของ บริษัท แพลนเนทบอร์ด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัท แพลนเนทบอร์ด จำกัด (“แพลนเนท”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นสามัญของแพลนเนท จำนวน 5,700,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 57.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของแพลนเนทเข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไฟเบอร์บอร์ดความหนาแน่นปานกลาง (Medium Density Fiber Board) หรือแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ที่จังหวัดนราธิวาส โดยคาดว่าแพลนเนทจะดำเนินการลงนามในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและชำระราคาค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่คู่สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2562 โดยแพลนเนทจะใช้เงินลงทุนในโครงการเบื้องต้นจำนวนทั้งสิ้น 1,456.31 ล้านบาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการ สูงสุดร้อยละ 39.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานล่าสุดของ บริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

โดยมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 1,456.31 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าการลงทุนในโครงการทั้งหมด เมื่อหักกับรายการการเพิ่มทุนและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในแพลนเนท มูลค่ารวม 228,000,000 บาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการเข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟในครั้งนี้ และเป็นขนาดรายการที่เกิด การได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในครั้งนี้ คิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 1,228.31 ล้านบาท คำนวณได้ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 39.91

และเมื่อรวมกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ มีมติอนุมัติในครั้งนี้ ซึ่งได้แก่ รายการการเพิ่มทุนและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในแพลนเนท มูลค่า

รวม 228,000,000 บาท ตามรายละเอียดที่อธิบายข้างต้น ทำให้ขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 48.10 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนจึงเข้าข่ายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ รายละเอียดของรายการดังกล่าวปรากฏตามสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (มหาชน) (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (มหาชน)

(นายอารักษ์ สุขสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ของบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัท แพลนเนทบอร์ด จำกัด (“แพลนเนท”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นสามัญของแพลนเนท จำนวน 5,700,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 57.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ แล้วทั้งหมดของแพลนเนท เข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไฟเบอร์บอร์ดความหนาแน่นปานกลาง (Medium Density Fiber Board) หรือแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ที่จังหวัดนครราชสีมา

ทั้งนี้ การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ”) โดยมีขนาดรายการ สูงสุดร้อยละ 39.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานล่าสุดของ บริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และเมื่อรวมกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ จะคิดเป็นขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 48.10 ซึ่งเข้า ขยายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้า ทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดของรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 โดยคาดว่าแพลนเนทจะดำเนินการลงนามในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและชำระราคาค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่คู่สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา

2.1) สัญญาซื้อขายที่ดิน	
ผู้จะซื้อ	แพลนเนท
ผู้จะขาย	อยู่ระหว่างการเจรจาจ้างสัญญาซื้อขายที่ดิน และผู้จะขายที่ดินไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)
ที่ดินที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ในอำเภอยี่งอ จังหวัดนราธิวาส (ย่านอุตสาหกรรม) บนที่ดินจำนวน 10 แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ 94 ไร่ 3 งาน 38 ตารางวา
ราคาซื้อขายที่ดิน	ไม่เกิน 33,000,000 บาท
เงื่อนไขการชำระเงิน	แพลนเนทจะวางมัดจำร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายที่ดิน ณ วันทำสัญญา (หลังจากผลประชาพิจารณ์เห็นด้วยในการก่อสร้างโครงการ) และชำระเงินส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายที่ดินภายใน 7 เดือนนับจากวันทำสัญญา
2.2) สัญญาก่อสร้างโรงงาน โกดังสินค้า และอาคารสำนักงาน	
ผู้ว่าจ้าง	แพลนเนท
ผู้รับจ้าง	อยู่ระหว่างการคัดเลือกผู้รับจ้าง ซึ่งยังไม่ได้ข้อสรุป และผู้รับจ้างจะไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ค่าก่อสร้าง	ไม่เกิน 209,460,180 บาท
ระยะเวลาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">▪ การก่อสร้างโรงงาน และโกดังสินค้า คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 9 ถึง 12 เดือน นับจากวันทำสัญญา และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณปลายปี 2561▪ การก่อสร้างอาคารสำนักงาน คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2562▪ การตกแต่งอาคาร โรงงาน และภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2562

2.3) สัญญาซื้อเครื่องจักรสายการผลิตและอุปกรณ์โรงงาน	
ผู้ซื้อ	แพลนเนท
ผู้ขาย	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Shanghai Wood-based Panel Machinery Co., Ltd. ▪ DIEFFENBACHER GMBH MASCHINEN-UND ANLAGENBAU ▪ ANDRITZ ▪ Zhuzhou New Times Conveyer Machinery Co., Ltd. <p>ผู้ขายทั้ง 4 รายดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันฯ</p>
ราคาซื้อขายและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	ไม่เกิน 960,505,000 บาท
ระยะเวลา	การลงนามสัญญาซื้อขายเครื่องจักร คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2561 และการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ คาดจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2562

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ และรายละเอียดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

3.1) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไฟเบอร์บอร์ดความหนาแน่นปานกลาง (Medium Density Fiber Board) หรือแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ที่จังหวัดนครราชสีมา ผ่านแพลนเนทซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นสามัญของแพลนเนท จำนวน 5,700,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 57.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของแพลนเนท ทั้งนี้ แพลนเนทจะเข้าทำสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในข้อ 2 ข้างต้น ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2561 โดยใช้เงินลงทุนในโครงการเบื้องต้นทั้งสิ้น 1,456.31 ล้านบาท

3.2) การคำนวณขนาดรายการ

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และงบการเงินของแพลนเนท ฉบับสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

เกณฑ์		วิธีการคำนวณ
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	=	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นสินทรัพย์อื่นที่ไม่ใช่หลักทรัพย์

เกณฑ์		วิธีการคำนวณ
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ	=	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นสินทรัพย์อื่นที่มีใช้หลักทรัพย์
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	=	มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน x 100 สินทรัพย์รวมของ ECF
	=	1,228.31 x 100 3,077.59 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 1,456.31 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าการลงทุนในโครงการทั้งหมด เมื่อหักกับรายการการเพิ่มทุนและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในแพลนเน็ต มูลค่ารวม 228,000,000 บาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งจะไปตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการเข้าทำรายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ในครั้งนี้ และเป็นขนาดรายการที่เกิดการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในครั้งนั้น คิดเป็นมูลค่าเท่ากับ 1,228.31 ล้านบาท
	=	ร้อยละ 39.91
มูลค่าของหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์	=	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ออกหลักทรัพย์เพื่อเป็นการตอบแทนการได้ซึ่งสินทรัพย์

จากการคำนวณขนาดรายการข้างต้น จะได้ขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 39.91 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเมื่อรวมกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในครั้งนั้น ซึ่งได้แก่ รายการการเพิ่มทุนและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในแพลนเน็ต มูลค่ารวม 228,000,000 บาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ทำให้ ขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 48.10 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนจึงเข้าข่ายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

3.3) เหตุผลและที่มาของการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ เล็งเห็นว่า ปัจจุบัน แผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ได้รับความนิยมน้อยกว่าแพร่หลายในการนำมาผลิตเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องตกแต่งประเภทต่าง ๆ เนื่องจากมีคุณสมบัติใกล้เคียงกับไม้จริงและมีราคาที่ไม่สูงนักเมื่อเทียบกับไม้จริงหรือแผ่นไม้อัด (Plywood) รวมทั้งยังไม่มีสินค้าทดแทน (Substituted Products) ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ได้ บัณฑิตจึงกล่าวส่งผลให้ปริมาณการใช้แผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้แนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่น อุตสาหกรรมก่อสร้างที่พักอาศัยและผลิตเฟอร์นิเจอร์ ยังมีส่วนสำคัญที่ทำให้แนวโน้มของปริมาณการใช้แผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ ปริมาณวัตถุดิบไม้ โดยเฉพาะไม้ยางพาราในประเทศไทยมีปริมาณมากและมีพื้นที่ที่พร้อมโค่นสวนยางพาราเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบไม้เพื่อผลิตแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับประเทศคู่แข่งอื่นๆ โดยสถานที่ตั้งโรงงานผลิตแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ของแพลนเนทนั้น จะตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งใกล้กับแหล่งวัตถุดิบใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่สวนยางรวมกันเป็นจำนวนมาก ทำให้มีไม้ยางพาราที่เพียงพอต่อการผลิตแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) อย่างต่อเนื่อง

ดังนั้นแล้ว บริษัทฯ จึงมีแนวคิดที่จะขยายขอบเขตของการดำเนินธุรกิจเพิ่มเติมจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยต่อยอดธุรกิจที่เกี่ยวข้อง กล่าวคือ ธุรกิจการผลิตแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ซึ่งเป็นการลงทุนผ่านแพลนเนท และจะเป็นธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทฯ รวมทั้งทำให้ธุรกิจของบริษัทฯ ครบวงจรยิ่งขึ้น ทำให้เพิ่มศักยภาพและผลกำไรของบริษัทฯ รวมถึงการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะได้มา

4.1) ข้อมูลทั่วไป

โรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) มีกำลังการผลิต 652 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 195,600 ลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งใกล้กับแหล่งวัตถุดิบใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ในรัศมีไม่เกิน 100 กิโลเมตร

และเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2561 แพลนเนทได้รับหนังสือแจ้งมติอนุมัติให้การส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี สรุปได้ ดังนี้

- อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ ทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การงานที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบ ตลอดระยะเวลาเท่าที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในประเทศไทย
- ยกเว้นอากรขาเข้าเครื่องจักร
- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี (ไม่จำกัดวงเงิน)
- ยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มเติมอีก 5 ปี

- หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 15 ปี
- หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ด้ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาปกติ

4.2) ภาวะผูกพันในสินทรัพย์

ไม่มี (ข้อมูล ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2561)

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

รายการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไฟเบอร์บอร์ดความหนาแน่นปานกลาง (Medium Density Fiber Board) หรือแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ที่จังหวัดนราธิวาส มีมูลค่า 1,456.31 ล้านบาท สามารถสรุปได้ดังนี้

รายการสินทรัพย์และเงินทุน	มูลค่าต้นทุน (ล้านบาท)	มูลค่าต้นทุน (ร้อยละ)
1. ค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	105.91	7.27
2. ค่าก่อสร้างโรงงานสายการผลิต โกดังสินค้า (Warehouse) และอาคารสำนักงาน	209.46	14.38
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	960.51	65.95
4. ยานพาหนะ (รถบรรทุก รถเครน รถยก Combilift, Forklift)	43.70	3.00
5. ต้นทุนทางการเงินระหว่างการก่อสร้าง (Financing Cost) และค่าธรรมเนียมแรกเข้าของต้นทุนทางการเงิน (Front-End Fee)	41.31	2.84
6. ค่าใช้จ่ายก่อนเริ่มดำเนินการ (Start-up Expense)	54.03	3.71
7. เงินลงทุนหมุนเวียน (Working Capital)	41.40	2.84
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุนของโครงการทั้งสิ้น	1,456.31	100.00

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ จะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ ในมูลค่าเงินลงทุนไม่เกิน 1,456.31 ล้านบาท เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาในการเข้าทำรายการดังกล่าว เป็นราคาที่เจรจาทกลงกันระหว่างแพลนเน็ตและผู้ขาย หรือผู้รับจ้างโดยอ้างอิงตามราคาตลาดในปัจจุบัน รวมทั้งพิจารณามูลค่าสิ่งตอบแทนจากการลงทุนจากผลการศึกษาความเป็นไปได้ ซึ่งคาดว่าจะได้รับอัตราผลตอบแทนของโครงการ (Project IRR) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10.43 ต่อปี และมีระยะเวลาการคืนทุน (Payback Period) ไม่เกินกว่า 10 ปี และผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Equity IRR) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 11.66 ต่อปี และมีระยะเวลาการคืนทุน (Payback Period) ไม่เกินกว่า 11 ปี

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ ในการได้มาซึ่งสินทรัพย์

- 1) ขยายขอบเขตของการดำเนินธุรกิจเพิ่มเติมจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยต่อยอดธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ก่อสร้างคือ ธุรกิจการผลิตแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ซึ่งเป็นการลงทุนผ่านแพลนเน็ต ซึ่งเป็นธุรกิจที่สนับสนุนหรือเป็นต้นน้ำของธุรกิจหลักของบริษัทฯ รวมทั้งทำให้

ธุรกิจของบริษัทฯ ครบวงจรยิ่งขึ้น ทำให้เพิ่มศักยภาพและผลกำไรของบริษัทฯ รวมถึงการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง

- 2) โครงการที่บริษัทฯ จะลงทุนยังมีอัตราการเติบโตที่ดี เนื่องจากความต้องการแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) ในตลาดโลกมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงแนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง เช่น อุตสาหกรรมก่อสร้างที่พักอาศัย อุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ โดยแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) เป็นที่นิยมในการนำมาผลิตเฟอร์นิเจอร์ เนื่องจากมีคุณสมบัติใกล้เคียงไม้จริง ราคาไม่สูง และยังไม่มีส่วนทดแทน
- 3) โครงการที่บริษัทฯ จะลงทุน เป็นการลงทุนในสินทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนคุ้มทุนจากการลงทุน และจะช่วยส่งเสริมและสร้างความเติบโตของรายได้ที่มั่นคงให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต ทั้งนี้ โครงการคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2562 โดยบริษัทฯ สามารถรับรู้กำไรตามสัดส่วนที่ถือหุ้นร้อยละ 57.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของแพลนเนท ซึ่งเป็นการเสริมกำไรให้กับบริษัทฯ ให้แข็งแกร่งขึ้น สามารถสร้างกระแสเงินสดสม่ำเสมอในระยะยาวให้แก่บริษัทฯ และเป็นการเพิ่มความสามารถในการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้

โครงการลงทุนสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแผ่นไม้เอ็มดีเอฟ (MDF Board) มีมูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 1,456.31 ล้านบาท โดยมีแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการเข้าทำรายการ ดังนี้

แหล่งเงินทุน	เงินลงทุน (ล้านบาท)	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)
1. เงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นของแพลนเนท	633.13	43.47
2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	823.18	56.53
รวม	1,456.31	100.00

ปัจจุบัน แพลนเนทอยู่ระหว่างการเจรจาเงื่อนไขการกู้ยืมเบื้องต้น (Indicative Term Sheet) จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ประกอบด้วยวงเงินสินเชื่อระยะสั้นประเภท Letter of credit (L/C) และ Trust Receipt (T/R) และวงเงินสินเชื่อระยะยาว ในวงเงินกู้รวมไม่เกิน 823.18 ล้านบาท ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีเงื่อนไขการกู้ยืมที่ระบุเงื่อนไขที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เช่น ข้อจำกัดในการจ่ายเงินปันผล หากไม่มีเหตุผิดนัด หรือผิดสัญญากับธนาคาร และปฏิบัติตาม Financial Covenants ตามที่กำหนด ส่วนที่เหลือจะใช้เงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นของแพลนเนท จึงทำให้แพลนเนทมีแหล่งเงินทุนเพียงพอในการเข้าทำรายการดังกล่าว

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ ถือเป็น การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนประเภทที่ 2 ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งมีสารสนเทศอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

แพลนเนทจะดำเนินการลงนามในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและชำระราคาค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่คู่สัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2562

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ได้พิจารณารายการดังกล่าวในครั้งนี้อย่างรอบคอบแล้ว โดยเฉพาะในด้านของประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการในครั้งนี้ (1) เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นของแพลนเนท และบริษัท (2) อยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล และ (3) เงินลงทุนรวม 1,456.31 ล้านบาท มีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นการได้มาซึ่งธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัท กล่าวคือการผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่สนับสนุนหรือเป็นต้นน้ำของธุรกิจหลักของบริษัท รวมทั้งทำให้ธุรกิจของบริษัท ครบวงจรยิ่งขึ้น ทำให้เพิ่มศักยภาพและผลกำไรของบริษัท รวมถึงการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 10

คณะกรรมการบริษัททุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัท ข้างต้น (เป็นเอกฉันท์) และไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นแตกต่างจากมติคณะกรรมการบริษัท ดังกล่าว

คณะกรรมการบริษัท ขอรับรองว่า สารสนเทศในแบบรายงานนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอร์นิเจอร์ จำกัด (มหาชน)

นายชาลี สุขสวัสดิ์
รองประธานกรรมการ

นาย อารักษ์ สุขสวัสดิ์
กรรมการผู้จัดการ