

ที่ JSP 076/2561 (OOP)

วันที่ 11 กรกฎาคม 2561

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน - การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 9/2561 วันที่ 11 กรกฎาคม 2561 มีมติอนุมัติดังนี้

1. ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

ภายในเดือน สิงหาคม 2561

- 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ และ/หรือ นายบุญยง สวาทยานนท์
รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท

ความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 873,802,800 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20.80 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท) (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม	:	100 ล้านบาท (ทยอยกู้)
อัตราดอกเบี้ย	:	7.00 % ต่อปี
ระยะเวลากู้ยืม	:	12 เดือน
การชำระดอกเบี้ย	:	ทุกสิ้นเดือน
การชำระเงินต้น	:	ชำระคืนเงินต้นเมื่อครบ 1 ปี
หลักประกัน	:	จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในวงเงินไม่เกิน 150 ล้านบาท

4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อนำมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนใช้ในกิจการของบริษัทฯ

5) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

5.1) รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว



บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

43 ถนนรามที่ 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
43 Rama 2 Soi 54 Rd., Samae-Dam, Bang Khun Thian, Bangkok 10150
Tel. 02-897-8888, 02-897-8800 Fax. 02-897-8890

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	เงินให้กู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)	ขนาดรายการ	วันที่ทำ รายการ	วันครบกำหนด
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ นายปรีชา สวาทยานนท์	55.80 60.00	6.00% ต่อปี	1.74		25/2/2561	24/05/2561
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ นายปรีชา สวาทยานนท์	44.58 60.00	6.00% ต่อปี	3.14		24/05/2561	24/11/2561
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	9.00% ต่อปี	9.00		27/12/2560	27/12/2561
		110.00		9.90		15/01/2561	15/01/2562
		70.00		6.30		5/02/2561	5/02/2562
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50		5/04/2561	05/04/2562
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50		25/06/2561	25/06/2562
รวมรายการระหว่าง 6 เดือน							
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	7.00 %ต่อปี	7.00			
มูลค่ารวมของรายการทั้งหมด				58.08	1.13 ของ NTA		

5.2) ขนาดรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ขนาดรายการ : ดอกเบี้ยจำนวน 7 ล้านบาท มีขนาดรายการ ร้อยละ 0.14 มูลค่า
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

5.3) ขนาดรายการเกี่ยวโยงรวมทั้งหมด

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

ขนาดรายการ : = มูลค่าของรายการ/มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ
= 58.08 ล้านบาท / 5,154 ล้านบาท
= ร้อยละ 1.13 ของ NTA

6) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติกรเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศกรเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่มี

8) เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นควรให้กู้ยืมเงินจาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ และ/หรือ นายบุญยง สวาทยานนท์ รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท เพื่อนำมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนใช้ในกิจการของบริษัทฯ โดยการรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับสถาบันการเงินที่บริษัทฯ เคยได้รับ ระยะเวลาและเงื่อนไขในการเบิกใช้เงินกู้ดีกว่าสถาบันการเงิน

10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็น
แตกต่าง หรือคัดค้าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

เลขานุการบริษัท