

วันที่ 9 สิงหาคม 2561

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 2 ปี2561 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติงบการเงินงบไตรมาส 2 ปี2561 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2561	ปี 2560	ปี 2559	เพิ่ม(ลด) ปี61-ปี60	
1. รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	219.60	207.44	248.90	12.16	6%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	98.65	16.22	26.90	82.43	508%
1.3 รายได้รวม	318.25	223.66	275.80	94.59	42%
2. กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	71.62 (32.6%)	71.00 (34.2%)	93.98 (37.8%)	0.62	1%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	39.60 (40.1%)	8.65 (53.3%)	10.32 (38.4%)	30.95	358%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	111.22 (34.9%)	79.66 (35.6%)	104.30(37.8%)	31.57	40%
3. รายได้อื่น	5.42	5.85	2.60	(0.43)	-7%
4. กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-0-	-0-	-0-	-0-	
5. ค่าใช้จ่ายขาย, บริหารและต้นทุนทางการเงิน	60.50	51.27	54.82	9.22	18%
6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11.52	6.89	10.71	4.63	67%
7. กำไรสุทธิรวม	44.63	27.34	41.37	17.29	63%

ไตรมาส 2 ปี 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 318.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี2560 เป็นจำนวนเงิน 94.59 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 42 ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นเป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานวัสดุ ก่อสร้างจำนวน 12.16 ล้านบาท และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์จำนวน 82.43 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มรับรู้รายได้จากการ ขายคอนโดมิเนียม โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2561 มียอดโอนคอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 4.50 ของมูลค่าโครงการ เป็น จำนวนเงิน 82.42 ล้านบาทและมีกำไรสุทธิจากโครงการดังกล่าวเท่ากับ 14.87 ล้านบาท

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 2 ปี 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 44.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 27.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.29 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็น ร้อยละ 63 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

รายการ	หน่วย	ปี 2561	ปี2560	ปี2559
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	5.03	7.59	8.29
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.81	3.13	4.36
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	43	69	57
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	72	71	64
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	242	24	18
6.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.72	0.47	0.55
7.อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.12	0.09	0.14
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.20	0.12	0.10
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.90	34.90	37.80
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	14.00	12.40	15.00
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	1.69	1.15	2.08
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	2.03	1.28	2.28

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)