

ทะเบียนเลขที่ 0107537001056  
 ที่ บมจ. 006/2561

วันที่ 10 สิงหาคม 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 2/2561 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินการของบริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 2/2561 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2560 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 2/2561	ไตรมาส 2/2560
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	12,949,093.54	(20,216,391.48)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(4,795,646.18)	(1,120,997.37)
ธุรกิจอื่น ๆ	<u>(227,405.36)</u>	<u>(9,966.90)</u>
รวม	<u>7,926,042.00</u>	<u>(21,347,355.75)</u>

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2561 จำนวน 401,838,049 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 2/2560 จำนวน 297,095,808.50 บาท เพิ่มขึ้น 104,742,240.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.26 จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2561 มีจำนวน 346,016,951.10 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.11 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2560 จำนวน 286,158,692.19 บาท คิดเป็นร้อยละ 96.32 ของรายได้จากการขาย ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 2/2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 12,949,093.54 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 20,216,391.48 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 33,165,485.02 บาท

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2561 จำนวน 7,644,000 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2560 มีรายได้รวมจำนวน 19,458,834 บาท ลดลง 11,814,834 บาท คิดเป็นร้อยละ 60.72 เนื่องจากบ้านส่วนใหญ่อยู่ระหว่างก่อสร้าง มีบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายน้อย ทำให้ยอดขายบ้านลดลง ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2561 มีจำนวน 5,602,360.17 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.29 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2560 จำนวน 12,181,455.32 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.60 ของรายได้จากการขาย ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 4,795,646.18 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 2/2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,120,997.37 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 3,674,648.81 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)  
 ประธานกรรมการ