

ที่ ตล012/61

วันที่ 14 สิงหาคม 2561

เรื่อง ขี้แจงผลประกอบการสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอขี้แจงผลประกอบการเพิ่มเติมจากงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ดังนี้

### **ผลประกอบการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561**

- บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย 262.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยที่ธุรกิจจัดจำหน่ายเคมีภัณฑ์อุตสาหกรรมมีการเติบโตขึ้นร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับปีก่อน รายได้จากค่าเช่าและบริการลดลงร้อยละ 19.4 จาก 33.1 ล้านบาท เป็น 26.7 ล้านบาท เนื่องจากพื้นที่โกดังให้เช่าที่บางนาซึ่งอยู่ในระหว่างหาผู้เช่าใหม่อยู่ ในขณะที่พื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่ายังคงมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น ดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้นจาก 3.0 ล้านบาท เป็น 3.4 ล้านบาท ในขณะที่ไม่มีเงินปันผลจากการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ทำให้รายได้ลดลง 3.9 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปีที่ผ่านมาจาก 290.3 ล้านบาท เป็น 292.5 ล้านบาท ใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา

- ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เนื่องจากค่าใช้จ่ายการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากการลงทุนปรับปรุงอาคารสำนักงานให้เช่า ในขณะที่การขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนลดลงจาก 4.2 ล้านบาท เป็น 1.3 ล้านบาท เพราะมีการปรับนโยบายเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

- กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลงร้อยละ 3.3 จาก 44.7 ล้านบาท เป็น 43.2 ล้านบาท กำไรสำหรับงวดลดลงจาก 36.5 ล้านบาท เป็น 35.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา

### **ผลประกอบการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561**

- บริษัทฯ มีรายได้รวม 593.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.8 ล้านบาท จากปีที่ผ่านมา ธุรกิจจัดจำหน่ายเคมีภัณฑ์มีการเติบโตขึ้นร้อยละ 4.7 จาก 495.1 ล้านบาท เป็น 518.7 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้นจาก 5.9 ล้านบาท เป็น 6.6 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงร้อยละ 19.7 จาก 67.0 ล้านบาท เป็น 53.8 ล้านบาท จากการขาดรายได้จากการให้เช่าคลังสินค้า

เงินปันผลจากการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 7.2 ล้านบาท เป็น 3.6 ล้านบาท รายได้ค่านายหน้าจากธุรกิจเคมียังมีแนวโน้มลดลง เนื่องจากความล่าช้าในการโอนเงิน ซึ่งรายได้จะเข้ามาในไตรมาสที่ 3

- ค่าใช้จ่ายโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 เป็นผลจากค่าใช้จ่ายของการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 จากการลงทุนปรับปรุงอาคารสำนักงานให้เช่า และจากการขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากไตรมาสแรก เนื่องจากค่าเงินบาทมีความผันผวนมาก มีผลให้การขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน สูงกว่าปีที่ผ่านมา โดยเพิ่มจาก 3.7 ล้านบาท เป็น 6.2 ล้านบาท

- กำไรสำหรับงวดลดลงร้อยละ 21 จาก 85.4 ล้านบาท เป็น 67.4 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นลดลงจาก 4.78 บาท เป็น 3.78 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(อารยา เตชานันท์)

กรรมการผู้จัดการ