



ที่ JSP 085/2561 (OOP)

วันที่ 14 สิงหาคม 2561

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน – ได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 10/2561 วันที่ 14 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติดังนี้

1. ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ  
ภายในเดือน สิงหาคม 2561

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หลักทรัพย์ค้ำประกัน : หุ้นกู้ มูลค่า 40 ล้านบาทของนายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 1,054,518,800 หุ้น  
สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 25.11 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่  
เกี่ยวข้องและญาติสนิท) (ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2561)

ผู้ขอสินเชื่อ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้สินเชื่อ : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)



### 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท ฯ ขอวงเงินหนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคไว้ต่อหน่วยงานราชการกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 80 ล้านบาท

ระยะเวลากู้ยืม : 12 เดือน  
หลักประกัน : หุ่นกู้ มูลค่า 40 ล้านบาทของ นายบุญยง สวาทยานนท์  
ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน : อัตรา 1% ต่อปี

### 4) วัตถุประสงค์การทำรายการ

เพื่อนำมาค้ำประกันสาธารณูปโภคไว้ต่อหน่วยงานราชการ

### 5) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

5.1) รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว ได้แก่ ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม จำนวน 58.08 ล้านบาท

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	วงเงินอนุมัติ (ล้านบาท)	เงินกู้ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)	ขนาดรายการ (ร้อยละ)	วันทำรายการ	วันครบ กำหนด																																																																					
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	70.00	55.80	6.00% ต่อปี	1.74		25/2/2561	24/05/2561																																																																					
	นายปรีชา สวาทยานนท์	60.00	60.00						JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	70.00	44.58	6.00% ต่อปี	3.14	24/05/2561	24/11/2561	นายปรีชา สวาทยานนท์	60.00	60.00	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	300.00	100.00	9.00% ต่อปี	9.00	27/12/2560	27/12/2561			110.00	9.90	15/01/2561	15/01/2562			70.00	6.30	5/02/2561	5/02/2562	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50	5/04/2561	05/04/2562	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50	25/06/2561	25/06/2562	รวมรายการระหว่าง 6 เดือน									JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	60.00	7.00 %ต่อปี	7.00		20/08/2561	20/08/2562	มูลค่ารวมของรายการทั้งหมด			
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	70.00	44.58	6.00% ต่อปี	3.14		24/05/2561	24/11/2561																																																																					
	นายปรีชา สวาทยานนท์	60.00	60.00						JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	300.00	100.00	9.00% ต่อปี	9.00	27/12/2560	27/12/2561			110.00	9.90	15/01/2561		15/01/2562						70.00	6.30	5/02/2561	5/02/2562	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50	5/04/2561	05/04/2562	JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50	25/06/2561	25/06/2562	รวมรายการระหว่าง 6 เดือน									JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	60.00	7.00 %ต่อปี	7.00		20/08/2561	20/08/2562	มูลค่ารวมของรายการทั้งหมด					58.08	1.13 ของ NTA				
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	300.00	100.00	9.00% ต่อปี	9.00		27/12/2560	27/12/2561																																																																					
			110.00		9.90				15/01/2561	15/01/2562																																																																			
			70.00		6.30	5/02/2561					5/02/2562																																																																		
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50	5/04/2561	05/04/2562																																																																						
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	150.00	150.00	7.00 %ต่อปี	10.50			25/06/2561	25/06/2562																																																																				
รวมรายการระหว่าง 6 เดือน																																																																													
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	60.00	7.00 %ต่อปี	7.00		20/08/2561	20/08/2562																																																																					
มูลค่ารวมของรายการทั้งหมด					58.08	1.13 ของ NTA																																																																							



ขนาดรายการ : 58.08 ล้านบาท / 5,129.35 ล้านบาท  
ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 1.13 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

5.2) ขนาดรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน อัตรา 1 % ต่อปี = (1% 40,000,000)  
= 400,000 บาท  
มีขนาดรายการ = 0.40 ล้านบาท / 5,129.35 ล้านบาท  
= ร้อยละ 0.01 มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

5.3) ขนาดรายการเกี่ยวโยงรวมทั้งหมด

ขนาดรายการ : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 1.14 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการตรวจสอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

ขนาดรายการ : = มูลค่าของรายการ/มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ  
= 58.48 ล้านบาท / 5,129.35 ล้านบาท  
= ร้อยละ 1.14 ของ NTA

6) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่เข้าร่วมประชุม

8) เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรให้ความช่วยเหลือจาก นายบุญยง สวาทยานนท์ เนื่องจาก ปัจจุบันบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคออกโดยสถาบันการเงินโดยใช้เงินฝากเป็นหลักประกันค้ำเต็มจำนวนวงเงิน LG ที่ธนาคารกรุงเทพนี้สามารถใช้หุ้นกู้เป็นหลักประกันได้ ซึ่งเงินฝากสามารถนำกลับมาเสริมสภาพคล่องให้บริษัทอีกทั้งลดต้นทุนทางการเงินด้วย



10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ  
คณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็น  
แตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

เลขานุการบริษัท