

เรื่อง **แจ้งการซื้อที่ดินจากบุคคลเกี่ยวโยงกัน (แก้ไข)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งการมีมติให้สัตยาบันการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561

มีมติให้สัตยาบันซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 42 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี จากนางอารยา คงสุนทร และนายชูเดช คงสุนทร ซึ่งการซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ
ทำสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์
ผู้ซื้อ : บริษัท ไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : นางอารยา คงสุนทร และนายชูเดช คงสุนทร (บุคคลที่มีความเกี่ยวโยงกัน)

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน : ผู้ขาย นางอารยา คงสุนทร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ บริษัทไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) เป็นคู่สมรสของ นายชูเดช คงสุนทร กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ และ กรรมการบริษัทไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ มีความประสงค์จะซื้อที่ดินพรจากนางอารยา คงสุนทร และนายชูเดช คงสุนทร ที่ดินโฉนดเลขที่ 164087 เลขที่ดิน 5612 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 42 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างในราคารวมทั้งสิ้น เป็นเงินจำนวน 8,050,000 บาท (แปดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยแบ่งออกเป็น

1. ที่ดิน จำนวน 42 ตารางวา
2. สิ่งปลูกสร้าง – อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2 คูหา พื้นที่ 428 ตารางเมตร เลขที่ 999/30-31

เพื่อประโยชน์สำหรับใช้เป็นอาคารสำนักงาน สาขาแหลมฉบัง ซึ่งราคาที่ดินที่ซื้อนั้น ได้รับการประเมินตามราคาตลาด โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด (เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้

ประเมินหลักที่ได้รับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) โดยผู้ประเมินได้เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับลักษณะของทรัพย์สิน การประเมินมูลค่าทรัพย์สินรวม (ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) โดยเปรียบเทียบกับราคาตลาดที่มีการซื้อขายทรัพย์สินประเภทเดียวกัน ในบริเวณใกล้เคียง และวิเคราะห์มูลค่าจากราคาซื้อขายในท้องตลาด ซึ่งสอดคล้องกับสถานะตลาดเป็นสำคัญ

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : เป็นจำนวน 8,050,000 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.6 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน คิดเป็นมูลค่ารวมของรายการจำนวน 8,050,000 บาท โดยขนาดรายการมีมูลค่าสูงกว่า 1 ล้านบาท แต่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท หรือมีมูลค่าสูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

4.2 เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ : **มูลค่าตามราคาประเมิน**

4.3 วิธีการชำระเงิน : ชำระเป็นเงินสดในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : นางอารยา คงสุนทร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) เป็นคู่สมรสของนายชูเดช คงสุนทร กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บริษัทไวส์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)

6. แหล่งเงินทุน : กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน

7. นางอารยา คงสุนทร และนายชูเดช คงสุนทร กรรมการของบริษัทซึ่งถือเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงในวาระพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันนี้ พิจารณาแล้วมีมติให้สัตยาบันให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เนื่องจากเห็นว่า การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากนางอารยา คงสุนทร และนายชูเดช คงสุนทร นั้น สามารถนำที่ดินดังกล่าวไปใช้เพื่อประโยชน์ในการเป็นอาคารสำนักงาน สาขาแหลมฉบัง ของบริษัทฯ เนื่องจากที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับท่าเรือแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ซึ่งมีความจำเป็นอย่างมากในการที่บริษัทฯ จะต้องทำการซื้อ อีกทั้งราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นราคายุติธรรม

สมเหตุสมผล ซึ่งผ่านการประเมินราคาจากผู้ประเมินมูลค่าสินทรัพย์แล้ว

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตาม ข้อ 8 : ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปรมาภรณ์ จำนงสุข

นางสาวปรมาภรณ์ จำนงสุข
เลขานุการบริษัท