



KCE ELECTRONICS
PUBLIC COMPANY LIMITED

Registration No. 0107535000354

72-72/1-3, Lat Krabang Industrial Estate,
Soi Chalongkrung 31, Lumplataw,
Lat Krabang, Bangkok 10520 Thailand.
Tel : (662) 326-0196-99 Fax : (662) 326-0300



วันที่ 13 กันยายน 2561

เรื่อง การเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (แก้ไขข้อมูล)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เคซีอี อิเล็คโทรนิคส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 9/2561 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (“TLM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าทำรายการซื้อทรัพย์สิน ซึ่งเป็นที่ดิน มูลค่า 36,820,000 บาท เพื่อสร้างคลังสินค้า ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

TLM จะลงนามทำสัญญาซื้อทรัพย์สินภายในเดือนตุลาคม 2561

2. คู่สัญญา

2.1 ผู้ขาย : นายต่อศักดิ์ ลาภากุลชัย

2.2 ผู้ซื้อ : บริษัท ไทยลามีเนต แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด

2.3 ความสัมพันธ์ : ผู้ซื้อ ผู้ขายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ดังนั้น การทำธุรกรรมดังกล่าว จึงไม่เข้าข่ายการเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) และไม่มีลักษณะทางธุรกิจที่อาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

3. ลักษณะโดยทั่วไปและขนาดของรายการ

รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เป็นการซื้อที่ดินขนาด 2 ไร่ 2 งาน 52 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 35012 ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง มูลค่าที่ดินทั้งสิ้น 36,820,000 บาท

รายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.20 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และเมื่อนับรวมกับรายการอื่นๆ ที่เกิดขึ้นภายใน 6 เดือนก่อนวันที่ตกลงเข้าทำรายการแล้ว มีขนาดรายการสะสม ดังนี้

1. บริษัทย่อยลงทุนซื้อที่ดิน (ตามรายละเอียดข้างต้น) ขนาดรายการร้อยละ 0.20

2. บริษัทฯ สร้างอาคารชั่วคราว ขนาดรายการร้อยละ 0.03

ทั้ง 2 รายการ คำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และมีขนาดรายการสะสมสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.23 ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งมีการแก้ไขเพิ่มเติม)

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 36,820,000 บาท (สามสิบล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) มีเงื่อนไขการชำระเงิน โดยชำระค่ามัดจำ 3,682,000 บาท ในวันที่ทำสัญญา และชำระส่วนที่เหลือ 33,138,000 บาท ภายในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2561

5. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อเป็นมูลค่าที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ผู้ซื้อและผู้ขาย โดยการเจรจาต่อรองราคา กันนั้น บริษัทย่อยได้คำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นสำคัญ ซึ่งผู้ซื้อและผู้ขาย ตกลงราคามูลค่าของสินทรัพย์ที่ 36,820,000 บาท (สามสิบล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นราคาตารางวาละประมาณ 35,000 บาท โดยเปรียบเทียบกับราคาของพื้นที่ใกล้เคียงกันในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

ทั้งนี้ ผู้ซื้อและผู้ขาย ไม่มีความสัมพันธ์ หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

บริษัท TLM จะมีที่ดินเพื่อใช้ในการสร้างคลังสินค้า เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

7. แหล่งเงินทุน

กระแสเงินสดหมุนเวียนภายในของบริษัท

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท TLM เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซื้อที่ดินดังกล่าว ได้ โดยไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางวรลักษณ์ องค์กรโชค)

รองประธานกรรมการบริหาร