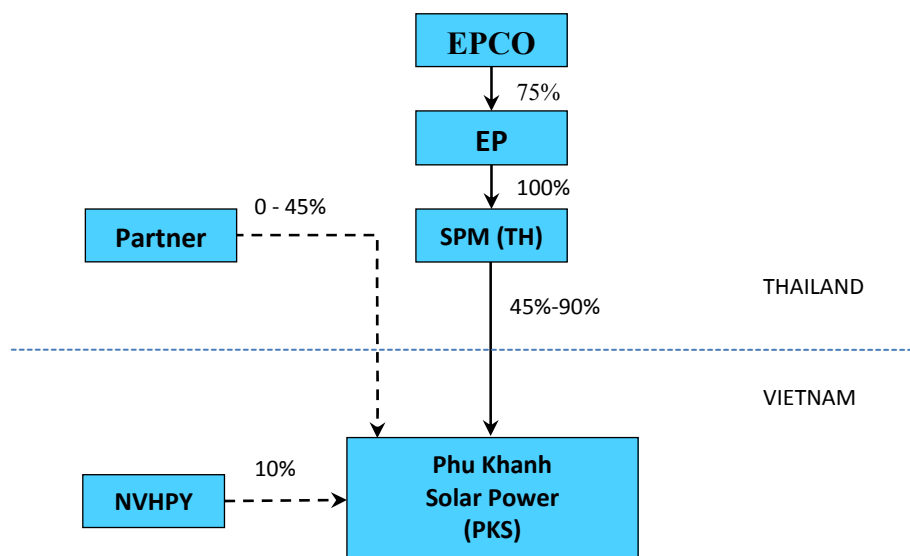


วันที่ 19 กันยายน 2561

เรื่อง แจกมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2561, อนุมัติเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น และสัญญาพัฒนาโครงการ ในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตติดตั้ง 109.76 เมกะวัตต์ ในประเทศเวียดนาม ของบริษัทย่อย (แก้ไข ครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โรงพิมพ์ตะวันออก จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 10/2561 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท โซล่า พาวเวอร์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SPM”) ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัท อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุป จำกัด (มหาชน) (“EP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75 เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของ Phu Khanh Solar Power Joint Stock Company (“PKS”) และสัญญาพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ที่จังหวัดฟูเยียน สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม จำนวน 2 โครงการ ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 109.76 เมกะวัตต์ โดยสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามีระยะเวลาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี ให้กับ Electricity of Vietnam (“EVN”) ในอัตรารับซื้อไฟฟ้า (Feed in Tariff หรือ FIT) ที่ 0.0935 USD ต่อหน่วย (หรือประมาณ 3.07 บาท อัตราแลกเปลี่ยนที่ 32.7873 บาท/1 USD อ้างอิงจากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 18 กันยายน 2561) เป็นระยะเวลา 20 ปี และอีก 5 ปีสุดท้าย อัตรารับซื้อไฟฟ้าเป็นไปตามราคาตลาด โดย บริษัทย่อยจะซื้อหุ้นสามัญ ของ PKS จาก Mr. Tran Minh Tien, Mrs. Vo Hoang Nhu Phuc จำนวน 15,280 หุ้น ราคาหุ้นละ 100,000 ดง เวียดนาม (VND) หรือคิดเป็น 89.88% ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ชำระแล้ว ในมูลค่าประมาณ 65,617.60 USD (หรือประมาณ 2.15 ล้านบาท อัตราแลกเปลี่ยนที่ 32.7873 บาท/1 USD และ 0.1408 บาท/100 VND อ้างอิงจากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 18 กันยายน 2561) ในส่วนของการเพิ่มทุนและสัดส่วนการลงทุน ยังอยู่ในระหว่างหาผู้ร่วมลงทุน ดังนั้นจึงสรุปโครงสร้างในการเข้าทำรายการ ดังนี้



NVHPY: NAM VIET HUNG PHU YEN INVESTMENT COMPANY LIMITED

เป็นบริษัทที่ตั้งอยู่ในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

Phu Khanh Solar Power Joint Stock Company

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

อัตราแลกเปลี่ยน : 0.1408 บาท/ 100 VND

| สินทรัพย์ | 30 มิถุนายน 2561 | 30 มิถุนายน 2561 |
|--|---------------------|-----------------------|
| | (บาท) | (VND) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 264,110.79 | 187,578,687.00 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 1,105,365.03 | 785,060,391.00 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 28,704.25 | 20,386,543.00 |
| รวมสินทรัพย์ | 1,398,180.07 | 993,025,621.00 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | |
| หนี้สินหมุนเวียนและ ไม่หมุนเวียนอื่น | - | - |
| รวมหนี้สิน | - | - |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | |
| หุ้นสามัญ-ที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว | 2,393,600.00 | 1,700,000,000.00 |
| กำไร(ขาดทุน)สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร | (995,419.93) | (706,974,379.00) |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 1,398,180.07 | 993,025,621.00 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 1,398,180.07 | 993,025,621.00 |

Phu Khanh Solar Power Joint Stock Company

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560

อัตราแลกเปลี่ยน : 0.1408 บาท/ 100 VND

| รายได้ | (บาท) | (VND) |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | รายได้จากการขายและบริการ | - |
| รวมรายได้ | - | - |
| ค่าใช้จ่าย | | |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | 194,661.13 | 138,253,646.00 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 194,661.13 | 138,253,646.00 |
| กำไรก่อนภาษีเงินได้ | (194,661.13) | (138,253,646.00) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - | - |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | (194,661.13) | (138,253,646.00) |

1. SHARE PURCHASE AGREEMENT

| รายการ | รายละเอียด |
|---|---|
| ผู้ซื้อ | บริษัท โซล่า พาวเวอร์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SPM”) ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดย บริษัท อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“EP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75.00 |
| ผู้ขาย | ผู้ขายได้แก่ 1. Mr. Tran Minh Tien 2. Mrs. Vo Hoang Nhu Phuc ทั้งนี้คู่สัญญาไม่มีความเกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด และมีได้เป็นบุคคลเกี่ยวโยงกันกับผู้ซื้อ |
| หุ้นที่ซื้อขาย | ซื้อหุ้นสามัญในปัจจุบันของบริษัท Phu Khanh Solar Power Joint Stock Company (“PKS”) จำนวน 15,280 หุ้น ราคาหุ้นละ 100,000 VND (ราคา Par) หรือคิดเป็น 89.88% ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ชำระแล้ว |
| มูลค่าการซื้อขาย | มูลค่าในการเข้าซื้อหุ้นรวมไม่เกิน 65,617.60 USD เท่ากับประมาณ 2.15 ล้านบาท (อัตราแลกเปลี่ยนที่ 32.7873 บาท/1 USD และ 0.1408 บาท/100 VND อ้างอิงจากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 18 กันยายน 2561) |
| หุ้นที่จดทะเบียนและยังไม่เรียกชำระค่าหุ้น | ปัจจุบัน Phu Khanh Solar Power Joint Stock Company มีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 500,000 ล้านบาท VND แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น ราคามูลค่าหุ้นละ 0.10 ล้านบาท VND มีทุนชำระแล้ว จำนวนเงิน 1,700 ล้านบาท VND แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 17,000 หุ้น ราคามูลค่าหุ้นละ 0.10 ล้านบาท VND |
| วันเดือนปีที่เข้าลงนามสัญญา | ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น |

2. CONSTRUCTION SERVICE AGREEMENT

| รายการ | รายละเอียด |
|-----------------------|---|
| คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง | ผู้ว่าจ้าง PHU KHANH SOLAR POWER JOINT STOCK COMPANY ผู้ให้บริการ NAM VIET HUNG INVESTMENT CORPORATION (“NVH”) (โดย NVH เป็นบริษัทที่ตั้งอยู่ในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม และมีประสบการณ์ด้านการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำด้านโซลา และมีความชำนาญงานด้านการพัฒนาโครงการ โรงไฟฟ้า พร้อมทั้งการขอใบอนุญาตกับหน่วยงานต่างๆ |

| รายการ | รายละเอียด |
|----------------------------|--|
| มูลค่าของสัญญา | 11,926,000 USD (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้ในการกำหนดมูลค่าดังกล่าว โดยใช้วิธีการประเมินมูลค่าของผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า รวมถึงค่าธรรมเนียมใบอนุญาตแล้ว ซึ่งประเมินราคาโดยฝ่ายจัดการของบริษัทย่อย |
| รายละเอียดหรือขอบเขตของงาน | ผู้ให้บริการต้องดำเนินการในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า รวมถึงการติดต่อประสานงานกับส่วนงานต่างๆของภาครัฐ เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การดำเนินการเกี่ยวกับ ที่ดิน และใบอนุญาตการก่อสร้าง ใบอนุมติในหลักการสำหรับการเข้าลงทุน (In Principal Approval for Investment) ใบรับรองการลงทุนจากกรมการลงทุน (Investment Registration certificate) สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) เพื่อให้สามารถจัดทำโครงการนี้และเริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ (Commercial Operation Date) ภายใน 30 มิถุนายน 2562 |
| การชำระเงิน | แบ่งเป็น 4 งวด ตาม Milestone ที่ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการให้ PKS ได้รับใบอนุญาตและสัญญาต่างๆ ของโครงการดังนี้ 1) Milestone 1 = 2,400,000 USD เมื่อ <ul style="list-style-type: none"> ● ได้รับอนุญาตให้ลงทุน ● ได้รับการตอบรับการเชื่อมต่อสายส่ง ● จัดส่งรายงานการศึกษาโครงการให้ MOIT โดยผู้ให้บริการต้องให้ Bank Guarantee ที่ออกโดยธนาคารกรุงเทพ สาขาโฮจิมินห์ จำนวน 2,400,000 USD ให้กับผู้ว่าจ้าง 2) Milestone 2 = 6,000,000 USD เมื่อ <ul style="list-style-type: none"> ● ได้ไปรับรองสิทธิการใช้ที่ดิน ● สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ● ใบอนุญาตก่อสร้าง ● ได้รับการอนุมัติรายงานการศึกษาโครงการ ● รายงานการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และผู้ว่าจ้าง (PKS) ต้องคืน Bank Guarantee ที่ออกโดยธนาคารกรุงเทพ สาขาโฮจิมินห์ จำนวน 2,400,000 USD ให้กับผู้ให้บริการ 3) Milestone 3 = 2,400,000 USD เมื่อ <ul style="list-style-type: none"> ● ได้รับใบอนุญาตการผลิตไฟฟ้า ● จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) 4) Milestone 4 = 1,200,000 USD เมื่อได้รับการชำระเงินค่าไฟฟ้าจาก Electricity of Vietnam (EVN) 2 งวด |

| รายการ | รายละเอียด |
|-----------------------------|---|
| วันเดือนปีที่เข้าลงนามสัญญา | ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้เข้าลงนามในสัญญา |

รายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนโดยมูลค่ารวมสิ่งตอบแทนเท่ากับประมาณ 393.17 ล้านบาท (คำนวณจาก 11.99 ล้านดอลลาร์และอัตราแลกเปลี่ยนที่ 32.7873 บาท/1 USD และ 0.1408 บาท/100 VND อ้างอิงจากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 18 กันยายน 2561) เท่ากับร้อยละ 4.43 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ตามงบการเงินงวดล่าสุด (สำหรับงวดวันที่ 30 มิถุนายน 2561) และเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Value of Net Tangible Asset) เท่ากับร้อยละ 0.07 ซึ่งพบว่าขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีมูลค่าสูงสุด และบริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่น ในรอบ 6 เดือนก่อนวันที่ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติรายการในครั้งนี้ ดังนั้นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญ ที่ต้องเปิดเผยและไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ในการคำนวณขนาดรายการข้างต้น บริษัทได้คำนวณขนาดรายการตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเพียงแค่การเข้าซื้อหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้วในปัจจุบัน และรวมมูลค่าค่าบริการในสัญญา Construction Service Agreement เท่านั้น โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการหาผู้ร่วมลงทุน โดยยังไม่มีมติอนุมัติในส่วนของการก่อสร้างโรงไฟฟ้า (EPC Contracts) เนื่องจากมูลค่าในการก่อสร้างโรงไฟฟ้า มีมูลค่าค่อนข้างสูง และมีรายละเอียดที่ต้องศึกษาพร้อมเงื่อนไขต่างๆ ของสัญญา และปัจจุบันบริษัทยังอยู่ระหว่างเจรจาสักส่วนการลงทุนกับผู้ร่วมลงทุน และยังไม่มีความชัดเจนในสัดส่วนการเข้าลงทุน จึงยังมีความไม่แน่นอนของมูลค่าในการเข้าลงทุนในโครงการดังกล่าว โดยคาดว่าจะมีความชัดเจนในสัดส่วนการเข้าลงทุน และผู้ร่วมลงทุน ก่อนวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 วันที่ 31 ตุลาคม 2561 และถ้าในอนาคตคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติในส่วนของการก่อสร้างโรงไฟฟ้างดังกล่าวแล้ว บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลรวมถึงการคำนวณขนาดรายการของการเข้าทำรายการเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-วิระ เหล่าวิทวัส-

(นายวิระ เหล่าวิทวัส)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร