

12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซึ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 3 ปี 2561
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 10.68 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 3 ปี 2560
ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 11.19 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 0.51 ล้าน
บาท หรือลดลงร้อยละ 4.51 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 313.56 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมีรายได้
รวม 377.87 ล้านบาท ลดลง 64.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.02 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง
65.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.65

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 304.66 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมี
รายได้จากการขาย 369.95 ล้านบาท ลดลง 65.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.65 เนื่องจาก
ความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.09

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราต้นทุนขายจากร้อยละ 63.63 ในไตรมาสที่ 3 ปี 2560 เป็นร้อยละ 63.79 ในไตรมาสที่ 3 ปี 2561

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.55

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 41.19 ล้านบาท ลดลง 7.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.14 จากไตรมาส 3 ปี 2560 เนื่องจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายโฆษณา ลดลง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 35.77 ล้านบาท ลดลง 5.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.85

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 15.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.07 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 6.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 186.14 จากไตรมาส 3 ปี 2560 เนื่องจากไตรมาส 3 ปี 2560 มีรายได้ภาษีเงินได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับงวด 9 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 37.04 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 17.77 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 19.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 108.44 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,122.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมีรายได้รวม 1,097.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.27 เนื่องจากรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 23.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.22

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 1,098.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2560 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,074.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.22 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการคอนโดดิอามองด์ เชียงใหม่, โครงการบ้านฟ้าปิยรมย์ เลคแกรนด์เด,โครงการบ้านฟ้าปิยรมย์ เทนโด ,โครงการบ้านฟ้าทาวนนี่ ดอนห้วย และโครงการบ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่ ปิ่นเกล้า-สาย 5

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 1.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.37

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 66.02 ใน ปี 2560 เป็นร้อยละ 64.75 ใน ปี 2561

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการลดลง 0.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.39

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 150.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.34 จากไตรมาส 3 ปี 2560 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ, ค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละ 11.36

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 5.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.18 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 10.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 757.09 จากไตรมาส 3 ปี 2560 เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

➤ ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,479.17 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 286.05 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.00 เนื่องระหว่างงวดมีการโอนต้นทุนในส่วนของการพัฒนาที่ดินไปเป็นต้นทุนขายและสินค้าคงเหลือลดลงเพราะมีการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 1,952.79 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 323.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.20 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 2,526.38 ล้านบาท และ 2,489.34 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.49 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403, 401