



บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

DCON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED

3300/57 ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2937-3312 โทรสาร 0-2937-3328

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 3 ปี2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 มีมติอนุมัติงบการเงินงวดไตรมาส 3 ปี2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอนำส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2561	ปี 2560	ปี 2559	เพิ่ม(ลด) ปี61-ปี60	
1. รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	265.70	215.63	229.28	50.08	23%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	115.71	13.68	16.58	102.03	746%
1.3 รายได้รวม	381.41	229.31	245.86	152.10	66%
2. กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	86.01 (32.4%)	72.95 (33.8%)	81.55 (35.6%)	13.07	18%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	43.67 (37.7%)	8.43 (61.6%)	7.21 (43.5%)	35.24	418%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	129.68 (34.0%)	81.38 (35.5%)	88.76(36.1%)	48.30	59%
3. รายได้อื่น	3.93	11.61	4.88	(7.68)	-66%
4. กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-0-	-0-	-0-	-0-	
5. ค่าใช้จ่ายขาย, บริหารและต้นทุนทางการเงิน	66.64	50.38	53.03	16.28	32%
6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13.55	10.00	8.65	3.55	36%
7. กำไรสุทธิตามรวม	53.42	32.61	31.96	20.81	64%

ไตรมาส 3 ปี 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 381.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2560 เป็นจำนวนเงิน 152.10 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 66 ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นเป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานวัสดุ ก่อสร้างจำนวน 50.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23 และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์จำนวน 102.03 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 746 เนื่องจากยอดขายคอนกรีตเสริมเหล็กของบริษัทย่อย

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มียอดโอน คอนกรีตเสริมเหล็กเป็นร้อยละ 7.50 ของมูลค่าโครงการ เป็นจำนวนเงิน 107.20 ล้านบาทและมีกำไรสุทธิจากโครงการดังกล่าวเท่ากับ 16.90 ล้านบาท

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 ปี 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 53.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 32.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.81 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 64 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

รายการ	หน่วย	ปี 2561	ปี 2560	ปี 2559
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	10.21	9.09	7.68
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.26	3.24	3.88
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	39	29	53
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	62	58	79
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	341	566	318
6.อัตรากារหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.88	0.50	1.54
7.อัตรากារหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.15	0.09	0.46
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.09	0.10	0.11
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.0%	35.5%	38.1%
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	14.0%	14.1%	15.7%
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	2.2%	1.3%	1.8%
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	2.4%	1.5%	2.2%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)