วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ใคร่ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ทั้งนี้บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 181.79 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 538.86 ล้านบาท

บริษัทฯ ใคร่ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ไตรมาสที่สามของปี 2561 รายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ มีจำนวน 1,601.67 ล้านบาท ลดลง 1,014.35 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2560 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากโครงการโนเบิล เพลินจิต โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา และ โครงการโนเบิล รีโว สีลม เป็นจำนวนมาก

2. อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่สามของปี 2561 มีอัตราร้อยละ 40.8 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 39.8

3. อัตรากำไรสุทธิของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่สามของปี 2561 มีอัตราร้อยละ 11.2 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 20.4

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

_____

(นายวิงค์ เฉิง เชาว์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ