



Castle Peak

มาตรฐาน ISO 9001: 2000

บริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ.007 /2561

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 3/2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 3/2561 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาส 3/2560 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 3/2561	ไตรมาส 3/2560
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	44,957,532.26	9,009,526.08
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,968,095.47)	(1,416,107.45)
ธุรกิจอื่น ๆ	<u>(766,755.92)</u>	<u>(10,800.00)</u>
รวม	<u>42,222,680.87</u>	<u>7,582,618.63</u>

#### ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3/2561 จำนวน 593,153,096.49 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3/2560 จำนวน 453,346,120.34 บาท เพิ่มขึ้น 139,806,976.15 บาท หรือร้อยละ 30.84 จากคำสั่งซื้อสินค้าเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3/2561 มีจำนวน 500,886,740.62 บาท คิดเป็นร้อยละ 84.44 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3/2560 จำนวน 406,208,543.69 บาท คิดเป็นร้อยละ 89.60 ของรายได้จากการขาย ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 3/2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 44,957,532.26 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในไตรมาส 3/2560 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 9,009,526.08 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 35,948,006.18 บาท

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3/2561 จำนวน 16,009,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2560 มีรายได้รวมจำนวน 16,712,500.00 บาท ลดลง 703,500.00 บาท หรือร้อยละ 4.21 เนื่องจากบ้านส่วนใหญ่อยู่ระหว่างก่อสร้าง มีบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายน้อย ทำให้ยอดขายบ้านลดลง ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3/2561 มีจำนวน 10,447,765.46 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.26 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3/2560 จำนวน 9,621,522.37 บาท คิดเป็นร้อยละ 57.57 ของรายได้จากการขาย ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3/2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,968,095.47 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 3/2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,416,107.45 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 551,988.02 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ