

ที่ DIGI 028/2561

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลง
เกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 3/2561 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ซึ่งมีขาดทุนสุทธิ
เป็นจำนวน 61.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกัน
ของปีก่อน ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 46 ล้านบาท โดยผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เนื่องจากสาเหตุหลัก
ดังนี้

1. รายได้จากการขายและให้บริการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 782.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อย
ละ 3,028 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายคอนโดมิเนียม โครงการ ABOVE 39 ซึ่งมีมูลค่าขาย 800 ล้าน
บาท
2. บริษัทรับรู้ต้นทุนขายคอนโดมิเนียม ABOVE 39 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนจากการขายและให้บริการสำหรับงวด
สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 783.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ต้นทุนขายและต้นทุน
ให้บริการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 802.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2,222 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทมีขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายโครงการดังกล่าวที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30
กันยายน 2561 เป็นจำนวน 17.1 ล้านบาท ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ขาดทุนสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 3 ของปี 2561
เพิ่มขึ้นจำนวน 15.4 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

3. ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 59.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วง
เดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 52.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 792 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการขายใน
โครงการคอนโด ABOVE 39 ซึ่งประกอบด้วยค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์โครงการซึ่งบริษัทใน
ฐานะผู้ขายเป็นฝ่ายรับผิดชอบ

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 17.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 4.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36 เนื่องจากบริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งเป็นผลจากแผนยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร โครงการ ABC World ซึ่งคาดว่าจะการยกเลิกจะมีผลบังคับในไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 โดยได้รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์แสดงในค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนบริการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาทและ 21.7 ล้านบาท ตามลำดับ

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดิจิตอลเทค แพลนเน็ต จำกัด (มหาชน)

(นายอมฤต ศุขะวณิช)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร