



ที่ JSP 133/2561(OOP)

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน(ค้ำประกันเงินกู้ยืมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องโยกกัน)  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สืบเนื่องจาก ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 14/2561 วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 มีมติอนุมัติ ให้บริษัทขอรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องโยก ตามที่ได้แจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามเอกสาร ที่ JSP 126/2561(OOP) ดังนี้

- 1) วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ  
เดือน พฤศจิกายน 2561
- 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ให้กู้ : นางสาววริรัตน์ สวาทยานนท์  
ความสัมพันธ์ : เป็นญาติสนิทของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 1,061,131,300 หุ้น สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 25.27 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท)  
(ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2561)  
ผู้กู้ : บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด (บริษัทย่อย)
- 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ  
วงเงินกู้ยืม : 150 ล้านบาท  
อัตราดอกเบี้ย : 8.00 % ต่อปี  
ระยะเวลากู้ยืม : 12 เดือน  
การชำระดอกเบี้ย : ทุกสิ้นเดือน  
การชำระเงินต้น : เมื่อครบกำหนดชำระตามสัญญา  
หลักประกัน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



- 4) วัตถุประสงค์การทำรายการ  
เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 15/2561 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 มีมติอนุมัติให้ บริษัท  
เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) คำประกันวงเงินกู้ดังกล่าวให้แก่บริษัทย่อย เนื่องจากผู้ให้กู้มี  
ความเชื่อมั่นในบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ  
ไม่กระทบขนาดรายการเดิม
2. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่  
เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นกรทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทาง  
การเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่  
เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการ  
เปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ ประกาศ  
เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน ”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว  
รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มี  
ตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการตรวจสอบ ณ วันที่ 30  
กันยายน 2561 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ  
และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย  
ไม่เข้าร่วมประชุม



4. เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

5. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรให้บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันเงินกู้ยืมให้แก่บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด เนื่องจากเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ลงทุนในสัดส่วน 99.99% และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ให้กู้ยืม

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็นแตกต่าง หรืองดออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

เลขานุการบริษัท